



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 593 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØ INVEST AS  
Forretningsadresse: 6069 HAREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Flø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		84 800	89 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 800</b>	<b>89 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	5	146 000	146 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	159 686	114 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 686</b>	<b>260 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 886</b>	<b>-170 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 825
Annen renteinntekt		14	124
Annen finansinntekt			360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>12 309</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		313 661	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 500	22 500
Annen rentekostnad		74	79
Annen finanskostnad		1 834	1 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 069</b>	<b>24 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 055</b>	<b>-12 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-570 941</b>	<b>-183 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-56 602	-40 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-514 339</b>	<b>-142 828</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-514 339</b>	<b>-142 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-514 339</b>	<b>-142 828</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-514 339</b>	<b>-142 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		66 304	
Overført fra annen egenkapital		-580 643	-142 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-514 339</b>	<b>-142 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	5, 7		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom, Spania	5	4 231 800	4 377 800
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 231 800</b>	<b>4 377 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	15 950	101 293
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		486 183	566 398
Investeringer i aksjer	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>502 133</b>	<b>667 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 733 933</b>	<b>5 045 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fordring på datterselskap i Spania	1		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		36 578	29 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 578</b>	<b>29 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 578</b>	<b>29 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 770 511</b>	<b>5 074 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	245 000	245 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 658 771	3 239 413
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 658 771</b>	<b>3 239 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 903 771</b>	<b>3 484 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	432 542	507 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>432 542</b>	<b>507 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 422 354	1 031 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 422 354</b>	<b>1 031 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 854 896</b>	<b>1 539 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 844	
Betalbar skatt	7		50 719
Mellomregning AS Flømann	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 844</b>	<b>50 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 866 740</b>	<b>1 590 247</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 770 511</b>	<b>5 074 661</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 593 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØ INVEST AS  
6069 HAREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Flø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 593 609  
FLØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		84 800	89 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 800</b>	<b>89 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	5	146 000	146 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	159 686	114 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 686</b>	<b>260 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 886</b>	<b>-170 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 825
Annen renteinntekt		14	124
Annen finansinntekt			360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>12 309</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		313 661	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 500	22 500
Annen rentekostnad		74	79
Annen finanskostnad		1 834	1 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 069</b>	<b>24 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 055</b>	<b>-12 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-570 941</b>	<b>-183 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-56 602	-40 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-514 339</b>	<b>-142 828</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-514 339</b>	<b>-142 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-514 339</b>	<b>-142 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-514 339</b>	<b>-142 828</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag	66 304	
Overført fra annen egenkapital	-580 643	-142 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-514 339</b>	<b>-142 828</b>



Organisasjonsnr: 994 593 609  
FLØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	5, 7		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom, Spania	5	4 231 800	4 377 800
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 231 800</b>	<b>4 377 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	15 950	101 293
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		486 183	566 398
Investeringer i aksjer	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>502 133</b>	<b>667 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 733 933</b>	<b>5 045 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fordring på datterselskap i Spania	1		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		36 578	29 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 578</b>	<b>29 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 578</b>	<b>29 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 770 511</b>	<b>5 074 661</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	245 000	245 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 658 771	3 239 413
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 658 771</b>	<b>3 239 413</b>

**Sum egenkapital** 2 903 771 3 484 413

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	432 542	507 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>432 542</b>	<b>507 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 422 354	1 031 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 422 354</b>	<b>1 031 683</b>

**Sum langsiktig gjeld** 1 854 896 1 539 528

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 844	
Betalbar skatt	7		50 719
Mellomregning AS Flømann	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 844</b>	<b>50 719</b>

**Sum gjeld** 1 866 740 1 590 247

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 4 770 511 5 074 661

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6
Pantstillelser	6



Organisasjonsnr: 994 593 609  
FLØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Flø Invest AS

Årsregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 994 593 609



## Resultatregnskap

### Flø Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter eiendom		84 800	89 762
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 800</b>	<b>89 762</b>
Avskrivning på driftsmidler	5	146 000	146 000
Annen driftskostnad	4	159 686	114 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>305 686</b>	<b>260 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 886</b>	<b>-170 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	11 825
Annen renteinntekt		14	124
Annen finansinntekt		0	360
Nedskrivning av finansielle eiendeler		313 661	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 500	22 500
Annen rentekostnad		74	79
Annen finanskostnad		1 834	1 986
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-350 055</b>	<b>-12 256</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-570 941	-183 113
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-56 602	-40 285
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-514 339</b>	<b>-142 828</b>
<b>Årsunderskudd</b>	3	<b>-514 339</b>	<b>-142 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		66 304	0
Overført fra annen egenkapital		580 643	142 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>-514 339</b>	<b>-142 828</b>



**Balanse**  
**Flø Invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Forretningseiendom, Spania	5	4 231 800	4 377 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 231 800</b>	<b>4 377 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap i Spania	1	15 950	101 293
Lån til foretak i samme konsern		486 183	566 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>502 133</b>	<b>667 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 733 933</b>	<b>5 045 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		36 578	29 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 578</b>	<b>29 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 770 511</b>	<b>5 074 661</b>



**Balanse**  
**Flø Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	<u>245 000</u>	<u>245 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>2 658 771</u>	<u>3 239 413</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 658 771</b>	<b>3 239 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 903 771</b>	<b>3 484 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>432 542</u>	<u>507 845</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>432 542</b>	<b>507 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Mellomregning AS Flømann		<u>1 422 354</u>	<u>1 031 683</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 422 354</b>	<b>1 031 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 844	0
Betalbar skatt	7	<u>0</u>	<u>50 719</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 844</b>	<b>50 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 866 740</b>	<b>1 590 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 770 511</b>	<b>5 074 661</b>

Hareid, 24.06.2022  
Styret i Flø Invest AS

\_\_\_\_\_  
Hans Flø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Arne Bjåstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Bjåstad  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Beste estimat er lagt til grunn for selskapets verddivurdering av eiendeler.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi
<b>Datterselskap</b>			
Helecho Invest S.L (Spania)	Alfaz del Pi	100%	15 950

#### Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Andre fordringer	
	2021	2020
Helecho Invest S.L (Spania)	486 183	566 398
<b>Sum</b>	<b>486 183</b>	<b>566 398</b>

	Øvrig gjeld	
	2021	2020
AS Flømann	1 422 354	1 031 683
<b>Sum</b>	<b>1 422 354</b>	<b>1 031 683</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes på forretningsmessige vilkår.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 245 000 består av 24 500 aksjer à kr. 10.

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Flømann AS	24 500	100%
<b>Totalt</b>	<b>24 500</b>	<b>100%</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	245 000	3 239 413	3 484 413
Årets resultat	0	-514 339	-514 339
Avgitt konsernbidrag	0	-66 304	-66 304
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>245 000</b>	<b>2 658 771</b>	<b>2 903 771</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til styret.

Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Næringseiendom	
	Spania	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 702 766	5 702 766
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 702 766	5 702 766
Akkumulerte avskrivninger	1 470 966	1 470 966
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 231 800</b>	<b>4 231 800</b>
Årets avskrivninger	146 000	146 000
Lineær avskrivningsplan	3%	

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantier.

Andre avsetninger for forpliktelser: Selskapet har ingen forpliktelser som ikke fremgår av regnskapet.

Betingede tap som ikke er kostnadsført: Selskapet har ingen betingede tap som ikke er kostnadsført.



## Noter til årsregnskapet

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	664 752	681 699	16 947
Gevinst – og tapskonto	1 301 350	1 626 688	325 338
<b>Sum</b>	<b>1 966 102</b>	<b>2 308 387</b>	<b>342 285</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 966 102</b>	<b>2 308 387</b>	<b>342 285</b>
---	------------------	------------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>432 542</b>	<b>507 845</b>	<b>75 303</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-570 941	-183 113
Permanente forskjeller	313 661	0
Endring i midlertidige forskjeller	342 285	413 656
Avgitt konsernbidrag	-85 005	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>230 542</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	18 701	50 719
Endring i utsatt skatt	-75 303	-91 004
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-56 602</b>	<b>-40 285</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-570 941	-183 113
Beregnet skatt av resultat før skatt	-125 607	-40 285
Skatteeffekt av permanente forskjeller	69 005	0
<b>Sum</b>	<b>-56 601</b>	<b>-40 285</b>
Effektiv skattesats	9,9 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	18 701	50 719
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 701	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>50 719</b>



Til generalforsamlingen i Flø Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Flø Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr – 514 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 24. juni 2022  
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff  
Statsautorisert revisor