



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 383 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blåhellaveien 4B
3477 BÅTSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Randen Østhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 762	4 963
Sum kostnader		15 762	4 963
Driftsresultat		-15 762	-4 963
Netto finans			
Annen rentekostnad		69 322	46 802
Sum finanskostnader		69 322	46 802
Netto finans		-69 322	-46 802
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-85 084	-51 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 084	-51 765
Årsresultat		-85 084	-51 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 084	-51 765
Totalresultat		-85 084	-51 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 084	-51 765
Sum overføringer og disponeringer		-85 084	-51 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		970 000	970 000
Sum varige driftsmidler		970 000	970 000
Sum anleggsmidler		970 000	970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		85 084	63 418
Sum fordringer		85 084	63 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 541	12 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 541	12 610
Sum omløpsmidler		92 625	76 028
SUM EIENDELER		1 062 625	1 046 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		478 787	393 703
Sum innskutt egenkapital		508 787	423 703
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 091 615	1 006 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 091 615	-1 006 531
Sum egenkapital	4	-582 828	-582 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		819 918	819 918
Langsiktig konserngjeld		814 200	798 938
Sum annen langsiktig gjeld		1 634 118	1 618 856
Sum langsiktig gjeld		1 634 118	1 618 856
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 335	10 000
Sum kortsiktig gjeld		11 335	10 000
Sum gjeld		1 645 453	1 628 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 625	1 046 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499682

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 383 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blåhellaveien 4B
3477 BÅTSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Randen Østhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 918 383 107
TERNEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 762	4 963
Sum kostnader		15 762	4 963
Driftsresultat		-15 762	-4 963
Annen rentekostnad		69 322	46 802
Sum finanskostnader		69 322	46 802
Netto finans		-69 322	-46 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 084	-51 765
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-85 084	-51 765
Årsresultat		-85 084	-51 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 084	-51 765
Totalresultat		-85 084	-51 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 084	-51 765
Sum overføringer og disponeringer		-85 084	-51 765



Organisasjonsnr: 918 383 107
TERNEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		970 000	970 000
Sum varige driftsmidler		970 000	970 000
Sum anleggsmidler		970 000	970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		85 084	63 418
Sum fordringer		85 084	63 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 541	12 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 541	12 610
Sum omløpsmidler		92 625	76 028
SUM EIENDELER		1 062 625	1 046 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		478 787	393 703
Sum innskutt egenkapital		508 787	423 703
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 091 615	1 006 531
Sum opptjent egenkapital		-1 091 615	-1 006 531
Sum egenkapital	4	-582 828	-582 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		819 918	819 918



Langsiktig konserngjeld	814 200	798 938
Sum annen langsiktig gjeld	1 634 118	1 618 856
Sum langsiktig gjeld	1 634 118	1 618 856
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	11 335	10 000
Sum kortsiktig gjeld	11 335	10 000
Sum gjeld	1 645 453	1 628 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 062 625	1 046 028



Organisasjonsnr: 918 383 107
TERNEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ternen Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 383 107



Resultatregnskap

Ternen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	15 762	4 963
Sum driftskostnader		15 762	4 963
Driftsresultat		-15 762	-4 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 322	46 802
Resultat av finansposter		-69 322	-46 802
Resultat før skattekostnad	2	-85 084	-51 765
Resultat		-85 084	-51 765
Årsresultat		-85 084	-51 765
Overføringer			
Overført til udekket tap		85 084	51 765
Sum overføringer		-85 084	-51 765



Balanse

Ternen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		970 000	970 000
Sum varige driftsmidler		<u>970 000</u>	<u>970 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>970 000</u>	<u>970 000</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		85 084	63 418
Sum fordringer		<u>85 084</u>	<u>63 418</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 541	12 610
Sum omløpsmidler		<u>92 625</u>	<u>76 028</u>
Sum eiendeler		<u>1 062 625</u>	<u>1 046 028</u>



Balanse

Ternen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		478 787	393 703
Sum innskutt egenkapital		508 787	423 703
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 091 615	-1 006 531
Sum opptjent egenkapital		-1 091 615	-1 006 531
Sum egenkapital	4	-582 828	-582 828
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		819 918	819 918
Langsiktig konserngjeld		814 200	798 938
Sum annen langsiktig gjeld		1 634 118	1 618 856
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 335	10 000
Sum kortsiktig gjeld		11 335	10 000
Sum gjeld		1 645 453	1 628 856
Sum egenkapital og gjeld		1 062 625	1 046 028

28.05.2024

Styret i Ternen Utvikling AS

Lars Randen Østhagen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ternen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 084	-51 765
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	85 084	63 418
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 653
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 718	-13 952
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 718	13 952
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ternen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TERNEN HÅNDVERK AS	1 000	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	393 703	-1 006 531	-582 828
Årets resultat			-85 084	-85 084
Konsernbidrag mottatt		85 084		85 084
Pr 31.12.2023	30 000	478 787	-1 091 615	-582 828

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Egenkapitalen er tapt, men det tilføres midler fra morselskapet Ternen Håndverk ved behov.