



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER PRESCHOOLS AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 997	53 462
Sum kostnader		49 997	53 462
Driftsresultat		-49 997	-53 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		283 446	89 529
Annen renteinntekt		191	250
Sum finansinntekter		283 637	89 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	510 311	308 983
Annen finanskostnad			329
Sum finanskostnader		510 311	309 312
Netto finans		-226 674	-219 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 672	-272 995
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-60 868	-60 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 804	-212 936
Årsresultat		-215 804	-212 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 804	-212 936
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-215 804	-178 020
Overføringer annen egenkapital			-34 916
Sum overføringer og disponeringer		-215 804	-212 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 600 184	10 600 184
Sum finansielle anleggsmidler		10 600 184	10 600 184
Sum anleggsmidler		10 600 184	10 600 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			32 978
Konsernfordringer	3	560 118	362 524
Sum fordringer		560 118	395 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 218	810 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 218	810 868
Sum omløpsmidler		1 343 336	1 206 370
SUM EIENDELER		11 943 520	11 806 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	63 332	63 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		63 332	63 332
Sum egenkapital		93 332	93 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 177 634	10 924 504
Sum annen langsiktig gjeld		11 177 634	10 924 504
Sum langsiktig gjeld		11 177 634	10 924 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 138	2 716
Kortsiktig konserngjeld	3	669 417	783 643
Annen kortsiktig gjeld			2 359
Sum kortsiktig gjeld		672 554	788 718
Sum gjeld		11 850 188	11 713 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 943 520	11 806 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217317

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER PRESCHOOLS AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 823 428
PIONEER PRESCHOOLS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 997	53 462
Sum kostnader		49 997	53 462
Driftsresultat		-49 997	-53 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		283 446	89 529
Annen renteinntekt		191	250
Sum finansinntekter		283 637	89 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	510 311	308 983
Annen finanskostnad			329
Sum finanskostnader		510 311	309 312
Netto finans		-226 674	-219 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 672	-272 995
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-60 868	-60 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 804	-212 936
Årsresultat		-215 804	-212 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 804	-212 936
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-215 804	-178 020
Overføringer annen egenkapital			-34 916
Sum overføringer og disponeringer		-215 804	-212 936



Langsiktig konserngjeld	3	11 177 634	10 924 504
Sum annen langsiktig gjeld		11 177 634	10 924 504
Sum langsiktig gjeld		11 177 634	10 924 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 138	2 716
Kortsiktig konserngjeld	3	669 417	783 643
Annen kortsiktig gjeld			2 359
Sum kortsiktig gjeld		672 554	788 718
Sum gjeld		11 850 188	11 713 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 943 520	11 806 554



Organisasjonsnr: 916 823 428
PIONEER PRESCHOOLS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pioneer Property Group ASA	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kidsa Ospeli Eiendom AS, Oslo	100.00%	100.00%	5064515.00	217237.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Pioneer Property Group ASAS	Oslo



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pioneer Preschools AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pioneer Preschools AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: SV27X-N0DA0-QLJGS-BIX7F-8ILSY-L7IE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 11:54:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: SV27X-N0DA0-QLJGS-BIX7F-8ILSV-L7IE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Pioneer Preschools AS**

Organisasjonsnr. 916823428



Pioneer Preschools AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	49 997	53 462
Sum driftskostnader		49 997	53 462
DRIFTSRESULTAT		(49 997)	(53 462)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		283 446	89 529
Annen renteinntekt		191	250
Sum finansinntekter		283 637	89 779
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	510 311	308 983
Annen finanskostnad		0	329
Sum finanskostnader		510 311	309 312
NETTO FINANSPOSTER		(226 674)	(219 533)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(276 672)	(272 995)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(60 868)	(60 059)
ORDINÆRT RESULTAT		(215 804)	(212 936)
ÅRSRESULTAT		(215 804)	(212 936)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(215 804)	(178 020)
Overføringer annen egenkapital		0	(34 916)
SUM OVERF. OG DISP.		(215 804)	(212 936)

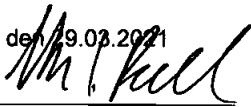
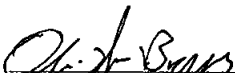


Pioneer Preschools AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Forskning og utvikling		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	10 600 184	10 600 184
Sum finansielle anleggsmidler		10 600 184	10 600 184
SUM ANLEGGSMIDLER		10 600 184	10 600 184
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	560 118	362 524
Andre kortsiktige fordringer		0	32 978
Sum fordringer		560 118	395 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 218	810 868
SUM OMLØPSMIDLER		1 343 336	1 206 370
SUM EIENDELER		11 943 520	11 806 554
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	63 332	63 332
Sum opptjent egenkapital		63 332	63 332
SUM EGENKAPITAL		93 332	93 332
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 177 634	10 924 504
Sum annen langsiktig gjeld		11 177 634	10 924 504
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 177 634	10 924 504
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 138	2 716
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	669 417	783 643
Annen kortsiktig gjeld		0	2 359
SUM KORTSIKTIG GJELD		672 554	788 718
SUM GJELD		11 850 188	11 713 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 943 520	11 806 554

OSLO den 19.03.2021


John Ivar Busklein
Styrets leder
Ole-Kristofer Storrupe Bragnes
Styremedlem



Pioneer Preschools AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er valgt og ikke bokføre utsatt skattefordel etter god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Pioneer Preschools AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	12 500	15 625
Totalt	12 500	15 625



Pioneer Preschools AS

Noter 2020

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-276 672
+ Permanente og andre forskjeller	-283 446
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	560 118
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-60 868
= Sum betalbar skatt	-60 868
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-60 868
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-60 868
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	60 868
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	101 193	101 193
= Grunnlag utsatt skatt	-101 193	-101 193
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	101 193	101 193
= Grunnlag utsatt skattefordel	101 193	101 193
Utsatt skattefordel	22 262	22 262
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	101 193	101 191
Ikke bokført utsatt skattefordel	22 262	22 262
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Pioneer Preschools AS

Noter 2020

Note 3 - Mellomværende konsern

Kostnadsførte renter er kr 510 311.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	560 118	362 524
Sum fordringer	560 118	362 524
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	669 417	783 643
Annen langsiktig gjeld	11 177 634	10 924 504
Sum gjeld	11 847 050	11 708 147

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Årets resultat	Balanseført EK
Kidsa Ospeli Eiendom AS	5 030 000	100 %	217 237	5 064 515
Sum	5 030 000	100 %	217 237	5 064 515

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pioneer Property Group ASA	914 839 327	30 000 100,00 %



Pioneer Preschools AS

Noter 2020**Note 6 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	63 332	93 332
Tilført fra årsresultat		-215 804	-215 804
Mottatt konsernbidrag:	0	215 804	215 804
Pr 31.12.	30 000	63 332	93 332

Note 7 - Fortsatt drift

Covid-19 representerer en ekstraordinær situasjon, og det er usikkert hvordan pandemien vil påvirke både samfunnet og selskapet fremover. De materielle risikofaktorene assosiert med pandemien relatert til Pioneer Property Group ASA konsernet estimeres til å være redusert leie, og endringer i rentenivåer som kan påvirke potensielle låneopptak eller yield nivåer med påvirkning på eiendomsverdiene. Per dags dato har selskapet ikke fått noen henvendelser relatert til Covid-19 og konsernet forventer ikke en reduksjon i leieinntektene fra pandemien. De fulle økonomiske konsekvensene fra pandemien er usikre, og situasjonen blir nøye fulgt med på av styret.