



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 033 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND FRITIDSPARK AS
Forretningsadresse: Kongsgata 20
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	130 670 547	108 287 256
Offentlig tilskudd			2 342 394
Annen driftsinntekt	1, 2	7 751 144	5 810 420
Sum inntekter		138 421 691	116 440 070
Kostnader			
Varekostnad		40 208 449	13 907 825
Lønnskostnad	3	34 774 961	33 411 109
Avskrivninger av driftsmidler	4	4 984 651	4 501 191
Annen driftskostnad	2, 3	45 814 583	29 727 927
Sum kostnader		125 782 645	81 548 052
Driftsresultat		12 639 047	34 892 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	533 311	2 062 483
Annen renteinntekt		276 257	78 613
Annen finansinntekt		600 564	96 895
Sum finansinntekter		1 410 132	2 237 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 917 679	2 061 804
Annen finanskostnad		547 212	304 170
Sum finanskostnader		2 464 891	2 365 974
Netto finans		-1 054 759	-127 983
Ordinært resultat før skattekostnad		11 584 288	34 764 035
Skattekostnad på resultat	5	2 575 658	7 397 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 008 630	27 366 996
Årsresultat		9 008 630	27 366 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 008 630	27 366 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		9 008 630	27 366 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		33 308 000	
Avgitt konsernbidrag		5 791 849	
Avsatt til annen egenkapital			27 366 996
Overført fra annen egenkapital		-30 091 219	
Sum overføringer og disponeringer	6	9 008 630	27 366 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 120 041	16 323 086
Anlegg under utførelse	4	11 849 096	7 976 509
Maskiner og anlegg	4, 7	30 878 420	32 058 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 155 207	3 439 566
Sum varige driftsmidler	8	69 002 764	59 797 661
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Lån til foretak i samme konsern	2, 9	33 287 478	36 287 478
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		33 317 478	36 287 478
Sum anleggsmidler		102 320 242	96 085 139
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8, 10	1 565 077	2 010 087
Sum varer		1 565 077	2 010 087
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	1 810 553	4 527 010
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2	4 287 428	
Andre kortsiktige fordringer		8 005 470	6 442 591
Konsernfordringer	2	13 615 866	9 765 948
Sum fordringer		27 719 317	20 735 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	54 085 683	96 000 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 085 683	96 000 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		83 370 076	118 745 918
SUM EIENDELER		185 690 318	214 831 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	203 196	203 196
Annen innskutt egenkapital		3 175 871	3 175 871
Sum innskutt egenkapital		3 379 067	3 379 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 975 559	74 066 778
Sum opptjent egenkapital		43 975 559	74 066 778
Sum egenkapital	6	47 354 626	77 445 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 004 526	2 277 432
Andre avsetninger for forpliktelser	13	38 258	191 285
Sum avsetninger for forpliktelser		3 042 784	2 468 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	28 337 133	62 253 938
Øvrig langsiktig gjeld		38 329	
Sum annen langsiktig gjeld		28 375 462	62 253 938
Sum langsiktig gjeld		31 418 246	64 722 655
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 507 142	
Leverandørgjeld	2	6 264 485	7 397 136
Betalbar skatt	5	214 966	6 429 050
Skyldig offentlige avgifter		1 395 288	2 379 559
Utbytte	2, 6	33 308 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	2	13 085 682	1 149 580
Annen kortsiktig gjeld		44 141 883	55 307 232
Sum kortsiktig gjeld		106 917 446	72 662 557
Sum gjeld		138 335 691	137 385 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 690 318	214 831 057



Årsregnskap 2022

Rogaland Fritidspark AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QEFBCF-43X40-G2L22-J0K3T-SCYXS-LE5E8

Org. nr. : 984 033 826



Rogaland Fritidspark AS
Kongeparken

Årsberetning for 2022

Virksomheten

Rogaland Fritidspark AS driver merkevaren *Kongeparken* i Ålgård, som både omfatter familieopplevelser, overnattingstilbud samt en rekke viktige samarbeider med partnere.

Årets drift og aktiviteter

Besøktallet i Kongeparken i 2022 var som forventet lavere etter to år med covid-utreiserestriksjoner, men fortsatt på nivå med 2019. Utvidelser av overnattingstilbud er blitt tatt godt imot fra våre gjester. Landstreff Stavanger ble gjennomført for første gang siden 2019 med stor suksess.

I 2022 stiftet selskapet et datterselskap – Kongeparken Drift AS med henblikk på en mer hensiktsmessig organisering. Datterselskapet leverer drifts- og forvaltningstjenester til Rogaland Fritidspark AS..

Oversikt over utvikling i resultat og finansiell stilling

Tall i 1.000 kr.	2022	2021
Driftsinntekter	138 422	116 440
Driftsresultat	12 639	34 892
Årsresultat	9 009	27 367

Tall i 1.000 kr.	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	185 690	214 831
Egenkapital	47 355	77 446
<i>Egenkapitalandel</i>	<i>26%</i>	<i>36%</i>

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde over den økonomiske stillingen og resultatet av virksomheten. Selskapet har et tilfredsstillende likviditetsberedskap og gode utsikter for fremtiden og anser at regnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i Rogaland Fritidspark anses som meget godt, og det er i 2021 ikke iverksatt særskilte tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Personalet har god kompetanse, og styret ser seg fornøyd med samarbeidet mellom de ansatte og ledelsen. Selskapet har mange kulturprogrammer og fokuserer mye ressurser på å skape en god og trygg arbeidsplass for sine mange unge medarbeidere som ofte får sin første arbeidserfaring i selskapet. Totalt 27 årsverk har vært beskjeftiget i 2022 (mot 65 i 2021). Selskapet har ikke hatt større skader eller ulykker i årets løp og er underlagt kontroll av Statens Jernbanetilsyn.

Likestilling

Selskapet har like vilkår for menn og kvinner når det gjelder lønns- og personalpolitikk og alle øvrige forhold. Selskapet har en personalpolitikk som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling når det gjelder kjønn. Både styret og ledelsen er imidlertid bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling både i virksomheten og i styret. Styret består av to menn.

Diskriminering

Selskapet har fokus på å være en integrert arbeidsplass der man uansett kjønn, kultur, religion eller fysiske/psykiske utfordringer kan få tilpasset arbeidsoppgaver som passer til den enkelte. Man har et stort spenn i alderen og er opptatt å skape arenaer som bygger opp rundt felles kultur og gjestefokus. Det forekommer ikke diskriminering av noen art i selskapet.

Penneo Dokumentnøkket: QEBCF-43X40-GJL22-JOK3T-SCYXS-LE5E8



Rogaland Fritidspark AS
Kongeparken

Årsberetning for 2022

Ytre miljø

Driften i Rogaland Fritidspark AS er tilrettelagt med henblikk på å minimere påvirkning av det ytre miljø og det arbeides kontinuerlig med forbedringstiltak.

Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede investeringene i selskapet i regnskapsåret var 14,5 millioner kroner mot 12,4 millioner året før. De samlede investeringene inkluderer finansiell leasing og omfatter primært pådrag og ferdigstillelse av allerede besluttede investeringer. Selskapet opptok statsgarantert covid-lån i 2020, og har i 2022 helt nedbetalt dette lånet. Samlet låneavdrag og nedbetaling på lån utgjør 33,9 millioner kroner.

Selskapets likviditetsbeholdning ved utgangen av regnskapsåret var 54 millioner kroner mot 96 millioner året før. Samlet balansesum var ved utgangen av regnskapsåret 186 millioner kroner, sammenliknet med 215 millioner året før. Egenkapitalandelen per 31.12 i regnskapsåret var på 26% sammenliknet med 36% året før.

Det er styrets vurdering at selskapet har en tilfredsstillende likviditet og utsatt for begrenset finansiell risiko.

Begivenheter etter balansedagen

Det er etter styrets oppfatning ingen øvrige hendelser etter balansedagen med vesentlig betydning som ikke er reflektert i beretningen ovenfor eller i årsrapporten i øvrig.

Årsresultat og resultatdisponeringer

Styret foreslår følgende disponering for selskapet:

	2022	2021
Utbytte for året	33 308 000	-
Avsatt til annen egenkapital	5 791 849	27 366 996
Overført fra annen egenkapital	-30 091 219	-
Totalt	9 008 630	27 366 996

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12 i regnskapsåret består av:

	2022	2021
Annen egenkapital	49 767 408	74 066 778
Fri egenkapital	49 767 408	74 066 778

Takk for innsatsen

Styret benytter hermed anledningen til å rette en stor takk til parkens medarbeidere for en fantastisk innsats og engasjement gjennom året. Styret benytter også anledningen til å takke alle våre gjester og leverandører og andre samarbeidspartnere.

Kongeparken, den 07. juli 2023

.....
Trond Adland
Styreleder

.....
Kim Thorup Pedersen
Styremedlem



Resultatregnskap

Rogaland Fritidspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	130 670 547	108 287 256
Offentlig tilskudd		0	2 342 394
Annen driftsinntekt	1, 2	7 751 144	5 810 420
Sum driftsinntekter		138 421 691	116 440 070
Varekostnad		40 208 449	13 907 825
Lønnskostnad	3	34 774 961	33 411 109
Avskrivninger av driftsmidler	4	4 984 651	4 501 191
Annen driftskostnad	2, 3	45 814 583	29 727 927
Sum driftskostnader		125 782 645	81 548 052
Driftsresultat		12 639 047	34 892 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	533 311	2 062 483
Annen renteinntekt		276 257	78 613
Annen finansinntekt		600 564	96 895
Annen rentekostnad		1 917 679	2 061 804
Annen finanskostnad		547 212	304 170
Resultat av finansposter		-1 054 759	-127 983
Resultat før skattekostnad		11 584 288	34 764 035
Skattekostnad på resultat	5	2 575 658	7 397 039
Årsresultat		9 008 630	27 366 996
Overføringer			
Avsatt til utbytte		33 308 000	0
Avsatt konsernbidrag		5 791 849	0
Avsatt til annen egenkapital		0	27 366 996
Overført fra annen egenkapital		30 091 219	0
Sum overføringer	6	9 008 630	27 366 996

Penneo Dokumentnøkkel: QEFBCF-43X40-G2L22-J0K3T-SCYXS-LE5E8



Balanse Rogaland Fritidspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 120 041	16 323 086
Anlegg under utførelse	4	11 849 096	7 976 509
Maskiner og anlegg	4, 7	30 878 420	32 058 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 155 207	3 439 566
Sum varige driftsmidler	8	69 002 764	59 797 661
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 9	33 287 478	36 287 478
Sum finansielle anleggsmidler		33 317 478	36 287 478
Sum anleggsmidler		102 320 242	96 085 139
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer	8, 10	1 565 077	2 010 087
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 8	1 810 553	4 527 010
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2	4 287 428	0
Andre kortsiktige fordringer		8 005 470	6 442 591
Konsernfordringer	2	13 615 866	9 765 948
Sum fordringer		27 719 317	20 735 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	54 085 683	96 000 282
Sum omløpsmidler		83 370 076	118 745 918
Sum eiendeler		185 690 318	214 831 057

Perneo Dokumentnr: QEBCF-43X40-G2L22-J0K3T-SCYXS-LESE8



Balanse Rogaland Fritidspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12	203 196	203 196
Annen innskutt egenkapital		3 175 871	3 175 871
Sum innskutt egenkapital		3 379 067	3 379 067
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		43 975 559	74 066 778
Sum opptjent egenkapital		43 975 559	74 066 778
Sum egenkapital	6	47 354 626	77 445 845
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3 004 526	2 277 432
Andre avsetninger for forpliktelser	13	38 258	191 285
Sum avsetning for forpliktelser		3 042 784	2 468 717
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	28 337 133	62 253 938
Øvrig langsiktig gjeld		38 329	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 375 462	62 253 938
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 507 142	0
Leverandørgjeld	2	6 264 485	7 397 136
Betalbar skatt	5	214 966	6 429 050
Skyldig offentlige avgifter		1 395 288	2 379 559
Utbytte	2, 6	33 308 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	13 085 682	1 149 580
Annen kortsiktig gjeld		44 141 883	55 307 232
Sum kortsiktig gjeld		106 917 446	72 662 557
Sum gjeld		138 335 691	137 385 212
Sum egenkapital og gjeld		185 690 318	214 831 057

Rogaland Fritidspark AS



Balanse

Rogaland Fritidspark AS

07.07.2023

Styret i Rogaland Fritidspark AS

Trond Adland
styreleder

Kim Thorup
styremedlem

Penneo Dokumentnr: QEBCF-43X40-G2L22-J0K3T-SCYXS-LE5E8

Rogaland Fritidspark AS



Kontantstrømoppstilling
Rogaland Fritidspark AS

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	11 584 289	34 764 036
Periodens betalte skatt	-6 429 050	-1 545 509
Ordinære avskrivninger	4 984 651	4 501 191
Gevinst og tap anleggsmidler	218 798	0
Inntektsført offentlige tilskudd	0	-8 493 748
Endring i lager, debitorer, kreditorer	-3 821 490	-1 839 568
Endring i tidsavgrensningsposter	-11 506 554	14 247 711
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 969 356	41 634 113
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Kjøp av aksjer i datterselskap	-30 000	0
Investering i varige driftsmidler	-14 543 909	-12 401 923
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-14 573 909	-12 401 923
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-33 878 476	-21 301 332
Utlån til konsernselskaper	3 000 000	5 879 586
Mottatt offentlig tilskudd	0	8 493 748
Opptak/uttak av kassekreditt	8 507 142	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-22 371 334	-6 927 998
Netto endring i likviditet i året	-41 914 599	22 304 192
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	96 000 282	73 696 090
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	54 085 683	96 000 282

Penneo Dokumentnr: QEBFCF-43X40-G2L22-JOK3T-SCYXS-LESE8



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Billettsalg til enkelte arrangementer selges ofte lang tid i forkant av selve arrangementet. Dette billettsalget inntektsføres først når arrangementet er gjennomført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Leasing

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leie etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Eiendeler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leie), balanseføres som varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelser som medtas i balanseposten, Gjeld til kredittinstitusjoner, til nåverdien av leiebetingelsene. Driftsmidlet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	2022	2021
Parkinntekter	130 670 547	108 287 256
Fellestjenester konsern	7 751 144	5 810 420
Offentlig tilskudd	0	2 342 394
Sum inntekter	138 421 691	116 440 070

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	2022	2021
Salg i Rogaland	130 670 547	108 287 256

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	4 287 428	1 610 043
Andre fordringer	13 615 866	9 765 948
Langsiktig lån til Lund Gruppen Holding AS	33 287 478	36 287 478
Sum fordringer	51 190 772	47 663 469

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	1 657 026	254 654
Annen kortsiktig gjeld	5 660 235	1 149 580
Avsatt konsernbidrag til Lund Gruppen Holding AS	7 425 447	0
Avsatt utbytte	33 308 000	0
Sum gjeld	48 050 708	1 404 234

Renter på fordringer på konsernselskap er i 2022 inntektsført med kr 533 311.

Allt mellomværende mellom konsernselskapene er klassifisert som kortsiktige poster dersom ikke annet er definert i avtale mellom selskapene.

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

Inntekter	2022	2021
Fellestjenester konsern, Lund Gruppen Holding AS	7 751 144	5 810 420
Salg til Lund Gruppen Arrangement AS	0	80 037
Salg til Lunds Tivoli AS	832 354	558 645
Salg til Skånes Djurpark Resort AB	0	2 014 281
Salg til Kongsgata 20 Eiendom AS	0	13 312
Sum	8 583 498	8 476 695

Kostnader	2022	2021
Leiekostnader, Rogaland Fritidspark Eiendom AS	850 000	853 860
Driftskostnader, Lund Gruppen Arrangement AS	5 816 280	5 732 771
Fellestjenester konsern, Lund Gruppen Holding AS	5 305 067	5 143 028
Driftskostnader, Kongsgata 20 Eiendom AS	186 521	0
Driftskostnader, Kongeparken Drift AS	11 730 694	0
Sum	23 888 562	11 729 659

Rogaland Fritidspark AS

Penneo Dokumentnr: QEBCF-43X40-G2L22-J0K3T-SCYXS-LESE8



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Spesifikasjon lønnskostnader	2022	2021
Lønn	31 197 451	29 177 649
Arbeidsgiveravgift	2 427 020	3 496 654
Pensjonskostnader	790 772	665 393
Andre ytelser	359 718	71 412
Sum lønnskostnader	34 774 961	33 411 109

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 27 65

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatte eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhet til ledende personell eller aksjeiere.

Offentlig tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte, jf. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring knyttet til denne pensjonsordningen.

Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 207 545 ekskl. mva.

Godtgjørelse til revisor ekskl. mva	2022	2021
Lovpålagt revisjon	179 735	183 295
Utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	27 810	20 200
Andre tjenester	0	155 300
Sum honorar til revisor	207 545	358 795

Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygg over leieperioden	Attraksjoner	Driftsmidler, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 976 509	30 313 653	75 937 902	7 848 147	122 076 211
Tilgang	14 543 909	0	0	0	14 543 909
Aktivert	-10 671 322	8 607 036	1 640 688	222 471	-201 127
Avgang	0	0	0	0	0
Reduksjon skattefunn	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 849 096	38 920 689	77 578 590	8 070 618	136 418 993
Akk. av-/ nedskrivning 1.1.	0	13 990 567	43 879 402	4 408 581	62 278 550
Avgang avskrivninger				0	
Akk. av-/ nedskrivning 31.12	0	15 800 648	46 700 170	4 915 410	67 416 228
Balanseført verdi 31.12	11 849 096	23 120 041	30 878 420	3 155 207	69 002 764
Avskrivninger	0	1 810 081	2 820 768	506 829	5 137 678
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5-30 år	5-30 år	2-10 år	

Det er reversert avskrivninger knyttet til Skattefunn med kr 153 027 slik at kostnadsførte avskrivninger beløper seg til kr 4 984 651.

Rogaland Fritidspark AS

Penneo Dokumentnr: QEBFCF-43X40-G2L22-J0K3T-SCYXS-LESE8



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 848 564	6 429 050
Endring i utsatt skatt	727 094	967 989
Skattekostnad ordinært resultat	2 575 658	7 397 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 584 288	34 764 035
Permanente forskjeller	123 249	35 218
Endring i midlertidige forskjeller	-3 304 974	-5 576 298
Avgitt konsernbidrag	-7 425 447	0
Skattepliktig inntekt	977 116	29 222 955
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 848 564	6 429 050
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 633 598	0
Sum betalbar skatt i balansen	214 966	6 429 050

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 101 154	11 120 179	-2 980 974
Varebeholdning	-405 960	-572 932	-166 972
Fordringer	0	-4 000	-4 000
Avsetninger mv	-38 258	-191 285	-153 027
Sum	13 656 936	10 351 962	-3 304 974
Grunnlag for utsatt skatt	13 656 936	10 351 962	-3 304 974
Utsatt skatt (22 %)	3 004 526	2 277 432	-727 094

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	203 196	3 175 871	74 066 778	77 445 845
Årets resultat			9 008 630	9 008 630
Konsernbidrag			-5 791 849	-5 791 849
Utbytte			-33 308 000	-33 308 000
Egenkapital 31.12	203 196	3 175 871	43 975 559	47 354 626



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Finansiell leasing og leiekostnader

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	Ubegrenset	850 000
Sum		850 000

Leiekontrakten har 12 måneders oppsigelse.

Finansielle leasingavtaler

Balanseført verdi av leieavtaler	2022	2021
Maskiner og anlegg	14 693 797	14 693 797
Akk. avskrivninger 31.12	-3 057 669	-2 038 446
Balanseført verdi 31.12	11 636 128	12 655 351
Årets avskrivning på balanseførte leieavtaler	1 019 223	1 019 223
Kortsiktig andel av leieforpliktelse	2 127 974	2 333 050
Langsiktig andel av leieforpliktelse	4 809 159	7 193 571

Tilhørende leasing forpliktelsen er det balanseført kr 6 937 133 som langsiktig gjeld til kredittinstitusjon. Selskapet inngikk finansiell leasing tilknyttet en attraksjon i november 2018. Driftsmiddelet var klart til bruk i juni 2019. Driftsmiddelet avskrives over forventet levetid.

Betalte avdrag og renter pr 31.12.2022 tilknyttet leasingavtalen utgjør kr 2 420 685.

Nåverdi estimerte leiebetalinger	2022	2021
Neste år	2 127 974	2 333 050
1 til 5 år	4 809 159	7 193 571
Etter 5 år	0	0
Sum nåverdi estimerte leiebetalinger	6 937 133	9 526 621

Penneo Dokumentnr: QEBFC-43X40-G2L22-J0K3T-SCYXS-LESE8



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 400 000	53 118 512

Pantesikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner i Norge	21 400 000	53 118 512

Selskapet har en kassekreditt begrenset oppad til kr 10 000 000. Trekk per 31.12.2022 er -8 507 142.

Pantsatte eiendeler (balansført verdi)	2022	2021
Anleggsmidler	69 002 764	59 797 661
Varelager	1 565 077	2 010 087
Kundefordringer	1 810 553	4 527 010
Sum pantsatte eiendeler	72 378 394	66 334 758

Selskapet har kausjonsansvar til kredittinstitusjoner på samlet kr 85 000 000, fordelt som følger:

	2022	2021
Driftsløsøre	51 000 000	51 000 000
Factoring	17 000 000	17 000 000
Varer	17 000 000	17 000 000
Sum	85 000 000	85 000 000

Det foreligger covenants i selskapets banklånåvtaler knyttet til egenkapitalandel. Denne skal være minimum 20% av totalkapitalen til enhver tid. Per 31. desember 2022 er selskapet ikke i brudd med covenantskrav.

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	33 287 478	36 287 478
Sum langsiktige fordringer	33 287 478	36 287 478

Note 10 Varer

	2022	2021
Lager av innkjøpte handelsvarer	1 971 037	2 583 019
Ukurans	-405 960	-572 932
Sum varer	1 565 077	2 010 087

Varer vurderes etter laveste verdis prinsipp



Noter til regnskapet 2022

Note 11 Bundne midler

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12.2022 kr 825 768 og utgjorde pr 31.12.2021 kr 809 871.

Note 12 Aksjer og aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital består av 203 196 aksjer, pålydende kr 1 pr aksje, totalt kr 203 196
Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2022:

Aksjonær	Ordinære aksjer	Eierandel
Lund Gruppen Holding AS	203 196	100 %

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Lund Gruppen Holding AS, postboks 53, 4339 Ålgård.

Note 13 Avsetninger for forpliktelser

Avsetning for forpliktelser består av uopptjent inntekt knyttet til tidligere års aktiveringer i forbindelse med SkatteFUNN og er bokført med kr 38 258 pr 31.12.2022. Den uopptjente inntekten inntektsføres i takt med avskrivningene på det tilhørende driftsmiddelet.

Penneo Dokumentnøkkel: QEBCF-43X40-G2L22-J0K3T-SCYXS-LE5E8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim Poul Thorup Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5991-4-717460

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-07-07 12:02:31 UTC



Trond Adland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-466885

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-07 12:40:57 UTC



Penneo Dokumentnøkket: QEBCF-43X40-G2L22-J0K3T-SCYXS-LE5E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rogaland Fritidspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rogaland Fritidspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: XT8G2-7V0EQ-EV7XN-7YE8E-ES7MP-S0NSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 13:31:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XT8G2-7V0EQ-EV7XN-7YEBE-ES7MP-S0NSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>