



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNDAL INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: v/ Joar Navarsete  
Barsnes  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Takle Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		1 984 043	
Anna driftsinntekt		404 103	1 988 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 388 146</b>	<b>1 988 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 459	1 583
Lønnskostnad		22 196	22 235
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	32 489	22 573
Annan driftskostnad		942 266	1 484 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 410</b>	<b>1 530 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 320 736</b>	<b>457 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		144	268
Anna finansinntekt			6 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>6 808</b>
Annan rentekostnad		795 573	590 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>795 573</b>	<b>590 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-795 429</b>	<b>-583 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 307</b>	<b>-126 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		75 219	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>450 088</b>	<b>-126 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 088</b>	<b>-126 029</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		450 087	-126 029
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>450 087</b>	<b>-126 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	16 231 838	19 324 059
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	54 811	87 300
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>16 286 649</b>	<b>19 411 359</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	1 890 000	1 890 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 176 649</b>	<b>21 301 359</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		86 661	49 461
Andre krav		-75 219	0
<b>Sum krav</b>		<b>11 442</b>	<b>49 461</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrument		5 279	5 279
<b>Sum investeringar</b>		<b>5 279</b>	<b>5 279</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		95 610	108 833
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>95 610</b>	<b>108 833</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>112 331</b>	<b>163 573</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 288 980</b>	<b>21 464 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	3	19 553	469 640
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-19 553</b>	<b>-469 640</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 380 447</b>	<b>930 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		16 037 509	20 099 081
Langsiktig konserngjeld	4	600 000	200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>16 637 509</b>	<b>20 299 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 637 509</b>	<b>20 299 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 440	28 977
Skuldige offentlege avgifter		90	90
Anna kortsiktig gjeld		195 494	206 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 024</b>	<b>235 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 908 533</b>	<b>20 534 572</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 288 980</b>	<b>21 464 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGDAL INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: v/ Joar Navarsete  
Barsnes  
6856 SOGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Takle Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 311 364  
SOGNDAL INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		1 984 043	
Anna driftsinntekt		404 103	1 988 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 388 146</b>	<b>1 988 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 459	1 583
Lønnskostnad		22 196	22 235
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	2	32 489	22 573
Annan driftskostnad		942 266	1 484 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 410</b>	<b>1 530 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 320 736</b>	<b>457 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		144	268
Anna finansinntekt			6 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>6 808</b>
Annan rentekostnad		795 573	590 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>795 573</b>	<b>590 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-795 429</b>	<b>-583 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		75 219	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>450 088</b>	<b>-126 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 088</b>	<b>-126 029</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		450 087	-126 029
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>450 087</b>	<b>-126 029</b>



Organisasjonsnr: 995 311 364  
SOGNDAL INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	16 231 838	19 324 059
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	54 811	87 300
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>16 286 649</b>	<b>19 411 359</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	1 890 000	1 890 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 176 649</b>	<b>21 301 359</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		86 661	49 461
Andre krav		-75 219	0
<b>Sum krav</b>		<b>11 442</b>	<b>49 461</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrument		5 279	5 279
<b>Sum investeringar</b>		<b>5 279</b>	<b>5 279</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		95 610	108 833
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>95 610</b>	<b>108 833</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>112 331</b>	<b>163 573</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 288 980</b>	<b>21 464 932</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	3	19 553	469 640
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-19 553</b>	<b>-469 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 380 447</b>	<b>930 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		16 037 509	20 099 081
Langsiktig konserngjeld	4	600 000	200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>16 637 509</b>	<b>20 299 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 637 509</b>	<b>20 299 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 440	28 977
Skuldige offentlege			
avgifter		90	90
Anna kortsiktig gjeld		195 494	206 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 024</b>	<b>235 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 908 533</b>	<b>20 534 572</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 288 980</b>	<b>21 464 932</b>



Organisasjonsnr: 995 311 364  
SOGNDAL INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
--------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
---------------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
---------------------------------------	-------	-----------

Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets
---	-------	-----------

Pantstillinger	Beløp
----------------	-------

Behaldning av egne aksjar	Tal på aksjar Pålydande	Andel av aksjek.
---------------------------	-------------------------	------------------



**ÅRSREGNSKAP  
FOR  
SOGNDAL INVESTMENT AS  
2022**

Kvamme Rekneskap AS

Autorisert rekneskapsførarselskap

Fjærland / Sogndal org nr 916 051 271



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Sogndal Investment AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		1 984 043	0
Annen driftsinntekt		404 103	1 988 433
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 388 146</b>	<b>1 988 433</b>
Varekostnader		70 459	1 583
Lønnskostnader m.m.		22 196	22 235
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	2	32 489	22 573
Annen driftskostnad		942 266	1 484 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 067 411</b>	<b>1 530 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 320 735</b>	<b>457 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	268
Annen finansinntekt		0	6 540
Annen rentekostnad		795 573	590 515
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-795 429</b>	<b>-583 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>525 306</b>	<b>-126 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		75 219	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>450 087</b>	<b>-126 028</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>450 087</b>	<b>-126 028</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 710	0
Overført til udekket tap		-400 376	126 028
<b>Sum overføringer</b>		<b>450 087</b>	<b>-126 028</b>
<b>995 311 364</b>	<b>Sogndal Investment AS</b>		<b>Side 1</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Sogndal Investment AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 231 838	19 324 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 811	87 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 286 649</b>	<b>19 411 359</b>
Investeringer i datterselskap	4	1 890 000	1 890 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 176 649</b>	<b>21 301 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		86 661	49 461
Andre fordringer		-75 219	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 442</b>	<b>49 461</b>
Andre finansielle instrumenter		5 279	5 279
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 279</b>	<b>5 279</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 610	108 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>95 610</b>	<b>108 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 331</b>	<b>163 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 288 979</b>	<b>21 464 932</b>
995 311 364	Sogndal Investment AS		Side 2



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Sogndal Investment AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
Annen egenkapital	3	-19 553	-69 264
Udekket tap	3	0	-400 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 553</b>	<b>-469 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 380 447</b>	<b>930 360</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 037 509	20 099 081
Langsiktig konserngjeld	4	600 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 637 509</b>	<b>20 299 081</b>
Leverandørgjeld		75 440	28 977
Skyldig offentlige avgifter		90	90
Annen kortsiktig gjeld		195 494	206 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 024</b>	<b>235 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 908 533</b>	<b>20 534 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 288 979</b>	<b>21 464 932</b>
Sogndal, 31. juli 2023			
Vegard Takle Olsen styreleder	Pål Thoresen-Navarsete styremedlem	Joar Navarsete styremedlem	
995 311 364	Sogndal Investment AS	Side 3	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	249 313	0	0	110 502	54 811	32 489
Bygninger og annen fast eiendom	19 555 448	11 621	3 103 842	0	16 231 838	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 804 761</b>	<b>11 621</b>	<b>3 103 842</b>	<b>110 502</b>	<b>16 286 649</b>	<b>32 489</b>



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 1.400 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Ant. aksjer	Verv
VTO Invest AS	350	Vegard Takle Olsen er styreleiar
Pål Navarsete	350	styremedlem
Joar Navarsete	350	styremedlem og dagleg leiar
Andreas Lereim Olsen	<u>350</u>	
Sum	<u>1.400</u>	

### Note 4 - Datterselskap

---

Selskapet eier 100% av aksjene i Sogndal Investment 2 AS (tidligere JST Eigedom AS).

Sogndal Investment 2 AS hadde et årsresultat på kr 248.448,- i 2022 og bokført egenkapital pr 31.12.2022 var kr 1.060.504,-.

Langsiktig gjeld til Sogndal Investment 2 AS var pr 31.12.2022 kr 600.000.



## Årsrekneskap Sogndal Investment AS

Name	Date	Name	Date
<b>Navarsete, Joar</b>	<b>2023-08-02</b>	<b>Navarsete, Pål</b>	<b>2023-08-02</b>

Identification

 **bankID** Navarsete, Joar  
PA MOBIL

Identification

 **bankID** Navarsete, Pål  
PA MOBIL

Name	Date
<b>Olsen, Vegard Takle</b>	<b>2023-08-02</b>

Identification

 **bankID** Olsen, Vegard Takle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))