



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVHEIMSVEIEN 234 AS
Forretningsadresse: Revheimsveien 234B
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 506	183 224
Sum inntekter		274 506	183 224
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 451	41 450
Annen driftskostnad	6	95 646	52 554
Sum kostnader		137 097	94 004
Driftsresultat		137 409	89 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		12 213	10 334
Annen finanskostnad		532	
Sum finanskostnader		12 745	10 334
Netto finans		-12 745	-10 302
Ordinært resultat før skattekostnad		124 664	78 918
Skattekostnad på ordinært resultat	1	27 426	19 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 238	59 285
Årsresultat	4	97 238	59 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 238	59 285
Totalresultat		97 238	59 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 238	59 285
Sum overføringer og disponeringer		97 238	59 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 735 931	1 777 382
Sum varige driftsmidler	2	1 735 931	1 777 382
Sum anleggsmidler		1 735 931	1 777 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	34 345	11 431
Andre kortsiktige fordringer		24	1 422
Sum fordringer		34 369	12 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 210	85 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 210	85 096
Sum omløpsmidler		162 579	97 949
SUM EIENDELER		1 898 510	1 875 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 383 975	1 385 494
Sum opptjent egenkapital		1 383 975	1 385 494
Sum egenkapital	4	1 683 975	1 685 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	75 251	75 679
Sum avsetninger for forpliktelser		75 251	75 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 541	94 112
Sum annen langsiktig gjeld		8 541	94 112
Sum langsiktig gjeld		83 792	169 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 132	591
Betalbar skatt	1		19 454
Kortsiktig konserngjeld		126 611	
Sum kortsiktig gjeld		130 743	20 045
Sum gjeld		214 535	189 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 510	1 875 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818522

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVHEIMSVVEIEN 234 AS
Forretningsadresse: Revheimsveien 234B
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 988 106 666
REVHEIMSVEIEN 234 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 506	183 224
Sum inntekter		274 506	183 224
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 451	41 450
Annen driftskostnad	6	95 646	52 554
Sum kostnader		137 097	94 004
Driftsresultat		137 409	89 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		12 213	10 334
Annen finanskostnad		532	
Sum finanskostnader		12 745	10 334
Netto finans		-12 745	-10 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	27 426	19 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 238	59 285
Årsresultat	4	97 238	59 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 238	59 285
Totalresultat		97 238	59 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 238	59 285
Sum overføringer og disponeringer		97 238	59 285



Organisasjonsnr: 988 106 666
REVHEIMSVEIEN 234 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 735 931

Sum varige driftsmidler 2 1 735 931 1 777 382

Sum anleggsmidler 1 735 931 1 777 382

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 34 345 11 431

Andre kortsiktige
fordringer 24 1 422

Sum fordringer 34 369 12 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 128 210 85 096

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 128 210 85 096

Sum omløpsmidler 162 579 97 949

SUM EIENDELER 1 898 510 1 875 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 383 975 1 385 494

Sum opptjent egenkapital 1 383 975 1 385 494

Sum egenkapital 4 1 683 975 1 685 494

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	75 251	75 679
Sum avsetninger for forpliktelser		75 251	75 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 541	94 112
Sum annen langsiktig gjeld		8 541	94 112
Sum langsiktig gjeld		83 792	169 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 132	591
Betalbar skatt	1		19 454
Kortsiktig konserngjeld		126 611	
Sum kortsiktig gjeld		130 743	20 045
Sum gjeld		214 535	189 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 510	1 875 331



Organisasjonsnr: 988 106 666
REVHEIMSVEIEN 234 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Revheimsvæien 234 AS

Organisasjonsnr: 988 106 666



Resultatregnskap

Revheimsveien 234 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		274 506	183 224
Sum driftsinntekter		274 506	183 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 451	41 450
Annen driftskostnad	6	95 646	52 554
Sum driftskostnader		137 097	94 004
Driftsresultat		137 409	89 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	32
Annen rentekostnad		12 213	10 334
Annen finanskostnad		532	0
Resultat av finansposter		-12 745	-10 302
Ordinært resultat før skattekostnad		124 664	78 918
Skattekostnad på ordinært resultat	1	27 426	19 633
Årsresultat	4	97 238	59 285
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 238	59 285
Sum overføringer		97 238	59 285



Balanse
Revheimsveien 234 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 735 931	1 777 382
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 735 931</u>	<u>1 777 382</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>1 735 931</u>	<u>1 777 382</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	34 345	11 431
Andre kortsiktige fordringer		24	1 422
Sum fordringer		<u>34 369</u>	<u>12 853</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 210	85 096
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>128 210</u>	<u>85 096</u>
Sum omløpsmidler		<u>162 579</u>	<u>97 949</u>
Sum eiendeler		<u>1 898 510</u>	<u>1 875 331</u>



Balanse
Revheimsveien 234 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 383 975	1 385 494
Sum opptjent egenkapital		<u>1 383 975</u>	<u>1 385 494</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 683 975</u>	<u>1 685 494</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	75 251	75 679
Sum avsetning for forpliktelser		<u>75 251</u>	<u>75 679</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 541	94 112
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 541</u>	<u>94 112</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 132	591
Betalbar skatt	1	0	19 454
Kortsiktig konserngjeld		126 611	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>130 743</u>	<u>20 045</u>
Sum gjeld		<u>214 535</u>	<u>189 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 898 510</u>	<u>1 875 331</u>

Styret i Revheimsveien 234 AS

Jan Henrik Jelsa
Styrets leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 854	19 454
Endring i utsatt skatt	-428	179
Skattekostnad ordinært resultat	27 426	19 633
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	124 664	78 918
Permanente forskjeller	0	10 323
Endring i midlertidige forskjeller	1 947	-814
Avgitt konsernbidrag	-126 611	0
Skattepliktig inntekt	0	88 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 854	19 454
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 854	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	19 454

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	342 050	343 997	1 947
Sum	342 050	343 997	1 947
Grunnlag for utsatt skatt	342 050	343 997	1 947
Utsatt skatt (22 %)	75 251	75 679	428

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 072 498	320 000	2 392 498
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 072 498	320 000	2 392 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	656 567		656 567
= Bokført verdi 31.12.21	1 415 931	320 000	1 735 931
Årets ordinære avskrivninger	41 451		41 451
Økonomisk levetid	50 år		



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Revheimsveien 234 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PB INDUSTRIER AS	3 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	0	0	0	1 385 494	1 685 494
Årets resultat					97 238	97 238
Konsernbidrag avgitt					-98 757	-98 757
Pr 31.12.2021	300 000	0	0	0	1 383 975	1 683 975

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	34 345	11 431
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	34 345	11 431
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Antall ansatte

	2021	2020
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Revheimsveien 234 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Revheimsveien 234 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Lennart Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: CL7DM-KZ4EM-ESPIQ-2OEOZ-EFWL 1-3IDS8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-06 21:49:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CL7DM-KZ4EM-ESPIQ-2OEQJ-EFWL1-3JDSB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>