



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 375 675  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: AASHEIM/HØISET VELFORENING  
Forretningsadresse: Aasheim - Høiset  
7048 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Lein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	545 549	545 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 549</b>	<b>545 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-33 525	-36 081
Annen driftskostnad	3,4	-288 931	-299 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>-322 456</b>	<b>-335 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 093</b>	<b>210 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 690</b>	<b>19 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 690</b>	<b>19 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 783</b>	<b>229 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 783</b>	<b>229 188</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>251 783</b>	<b>229 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 783	229 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 783</b>	<b>229 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	28 690	19 168
Sum fordringer		28 690	19 168
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	758 886	517 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 576	536 285
Sum omløpsmidler		787 576	536 285
SUM EIENDELER		787 576	536 285
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	786 929	535 145
Sum opptjent egenkapital		786 929	535 145
Sum egenkapital		786 929	535 145
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		647	1 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647</b>	<b>1 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>647</b>	<b>1 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>787 576</b>	<b>536 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 375 675  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: AASHEIM/HØISET VELFORENING  
Forretningsadresse: Aasheim - Høiset  
7048 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Lein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 988 375 675  
AASHEIM/HØISET VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	545 549	545 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 549</b>	<b>545 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-33 525	-36 081
Annen driftskostnad	3, 4	-288 931	-299 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>-322 456</b>	<b>-335 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 093</b>	<b>210 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 690</b>	<b>19 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 690</b>	<b>19 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 783</b>	<b>229 188</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 8	<b>251 783</b>	<b>229 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 783	229 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 783</b>	<b>229 188</b>



Organisasjonsnr: 988 375 675  
AASHEIM/HØISET VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	28 690	19 168
Sum fordringer		28 690	19 168
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	758 886	517 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 576	536 285
Sum omløpsmidler		787 576	536 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>787 576</b>	<b>536 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	786 929	535 145
Sum opptjent egenkapital		786 929	535 145
Sum egenkapital		786 929	535 145
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		647	1 140
Sum kortsiktig gjeld		647	1 140
Sum gjeld		647	1 140
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>787 576</b>	<b>536 285</b>



Organisasjonsnr: 988 375 675  
AASHEIM/HØISET VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Aasheim og Høiset velforening - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader driftsdel		513 551	513 551	513 555
Andre driftsinntekter	1	31 998	31 998	32 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>545 549</b>	<b>545 549</b>	<b>545 555</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2	-3 525	-3 841	-3 840
Styrehonorar		-30 000	-32 240	-30 000
Forretningsførerhonorar		-36 472	-35 170	-36 472
Honorar administrative tjenester		0	-43	0
Vaktmestertjenester		-246 545	-247 305	-274 600
Løpende vedlikehold	3	0	-9 681	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000
Energi, felles		-4 030	-6 648	-8 500
Andre driftsutgifter	4	-1 884	-600	-3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-322 456</b>	<b>-335 529</b>	<b>-416 412</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>223 093</b>	<b>210 020</b>	<b>129 143</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		28 690	19 168	7 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>28 690</b>	<b>19 168</b>	<b>7 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>251 783</b>	<b>229 188</b>	<b>136 143</b>
Ordinært resultat etter skatt		251 783	229 188	136 143
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 8	<b>251 783</b>	<b>229 188</b>	<b>136 143</b>
Disponering av totalresultat:		251 783	229 188	136 143
Overført til annen egenkapital		251 783	229 188	0

Org.nr: 988 375 675 - 517



Aasheim og Høiset velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjente renter	6	28 690	19 168
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	758 886	517 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 576</b>	<b>536 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>787 576</b>	<b>536 285</b>

Org.nr: 988 375 675 - 517



## Aasheim og Høiset velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	786 929	535 145
<b>Sum egenkapital</b>		<b>786 929</b>	<b>535 145</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		0	13
Påløpte kostnader		647	1 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647</b>	<b>1 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>647</b>	<b>1 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>787 576</b>	<b>536 285</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Olav Lein  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Tilseth Løvseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Isa Bjerkli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Dønnem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre Rypdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Ivar Eikaas  
Styremedlem

Org.nr: 988 375 675 - 517



## Aasheim og Høiset velforening - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til velforeningen.

Styret har ikke godkjent budsjettet for 2025, dette er dermed ikke med i regnskapet.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	31 998	31 998
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>31 998</b>	<b>31 998</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 841
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 525</b>	<b>3 841</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	6 150
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	3 531
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>9 681</b>

Org.nr: 988 375 675 - 517



## Aasheim og Høiset velforening - Noter 2024

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	570	575
Andre gebyrer	1 314	26
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 884</b>	<b>600</b>

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>535 145</b>	<b>305 957</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	251 783	229 188
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>251 783</b>	<b>229 188</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>786 929</b>	<b>535 145</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>786 929</b>	<b>535 145</b>

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	758 884	517 115
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>758 886</b>	<b>517 117</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>535 145</b>	<b>305 957</b>
Annen egenkapital 01.01	535 145	305 957
Årets resultat	251 783	229 188
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>786 929</b>	<b>535 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>786 929</b>	<b>535 145</b>

Org.nr: 988 375 675 - 517



Resultat og balanse med noter for Aasheim og Høiset velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Aasheim og Høiset velforening**

Styreleder	Kjell Olav Lein (sign.)	02.06.2025
Styremedlem	Roger Dønnem (sign.)	16.05.2025
Styremedlem	Kåre Rypdal (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Jørgen Tilseth Løvseth (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Isa Bjerkli (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Tor Ivar Eikaas (sign.)	13.05.2025