



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 672 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Farbrot
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		326 600	123 612
Sum inntekter		326 600	123 612
Kostnader			
Vareforbruk			4 275
Ordinære avskrivninger	2	44 700	44 700
Andre driftskostnader		196 517	114 357
Sum kostnader	3	241 217	163 332
Driftsresultat		85 383	-39 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		6 616	4 685
Sum finansinntekter		6 616	4 685
Annen rentekostnad		81 480	76 271
Sum finanskostnader		81 480	76 271
Netto finans		-74 864	-71 586
Resultat før skattekostnad		10 519	-111 305
Skattekostnad	4		
Årsresultat	5	10 519	-111 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 519	-111 305
Totalresultat		10 519	-111 305
Overføringer og disponeringer			
Dekking av tidligere udekket tap		10 519	
Udekket tap			-63 366
Overført fra annen egenkapital			-47 939
Sum overføringer og disponeringer	6	10 519	-111 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og Bygninger mv.	2	1 308 922	1 353 622
Sum varige driftsmidler		1 308 922	1 353 622
Sum anleggsmidler	2	1 308 922	1 353 622
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		35 532	8 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 532	8 610
Sum omløpsmidler		35 532	8 610
SUM EIENDELER		1 344 453	1 362 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100)	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 847	63 366
Sum opptjent egenkapital		-52 847	-63 366
Sum egenkapital	5, 6	247 153	236 634
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		999 073	1 017 171
Sum annen langsiktig gjeld	8	999 073	1 017 171
Sum langsiktig gjeld		999 073	1 017 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 989
Annen kortsiktig gjeld		98 228	95 438
Sum kortsiktig gjeld		98 228	108 427
Sum gjeld		1 097 301	1 125 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 453	1 362 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557685

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 672 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Farbrot
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 912 672 522
SPIND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		326 600	123 612
Sum inntekter		326 600	123 612
Kostnader			
Vareforbruk			4 275
Ordinære avskrivninger	2	44 700	44 700
Andre driftskostnader		196 517	114 357
Sum kostnader	3	241 217	163 332
Driftsresultat		85 383	-39 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		6 616	4 685
Sum finansinntekter		6 616	4 685
Annen rentekostnad		81 480	76 271
Sum finanskostnader		81 480	76 271
Netto finans		-74 864	-71 586
Resultat før skattekostnad		10 519	-111 305
Skattekostnad	4		
Årsresultat	5	10 519	-111 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 519	-111 305
Totalresultat		10 519	-111 305
Overføringer og disponeringer			
Dekking av tidligere udekket tap		10 519	
Udekket tap			-63 366
Overført fra annen egenkapital			-47 939
Sum overføringer og disponeringer	6	10 519	-111 305



Organisasjonsnr: 912 672 522
SPIND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og Bygninger mv.	2	1 308 922	1 353 622
Sum varige driftsmidler		1 308 922	1 353 622
Sum anleggsmidler	2	1 308 922	1 353 622
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		35 532	8 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 532	8 610
Sum omløpsmidler		35 532	8 610
SUM EIENDELER		1 344 453	1 362 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100)	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 847	63 366
Sum opptjent egenkapital		-52 847	-63 366
Sum egenkapital	5, 6	247 153	236 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		999 073	1 017 171
Sum annen langsiktig gjeld	8	999 073	1 017 171
Sum langsiktig gjeld		999 073	1 017 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 989



Annen kortsiktig gjeld	98 228	95 438
Sum kortsiktig gjeld	98 228	108 427
Sum gjeld	1 097 301	1 125 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 344 453	1 362 232



Organisasjonsnr: 912 672 522
SPIND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Spind Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 672 522



Spind Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		326 600	123 612
Sum driftsinntekter		326 600	123 612
Vareforbruk		0	4 275
Ordinære avskrivninger	2	44 700	44 700
Andre driftskostnader		196 517	114 357
Sum driftskostnader	3	241 217	163 332
Driftsresultat		85 383	-39 719
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		6 616	4 685
Rentekostnader		81 480	76 271
Resultat av finansposter		-74 864	-71 586
Ordinært resultat før skattekostnad		10 519	-111 305
Skattekostnad	4	0	0
Resultat		10 519	-111 305
Arets resultat	5	10 519	-111 305
Overføringer			
Dekking av tidligere udekket tap		-10 519	0
Overført til udekket tap		0	63 366
Overført fra annen egenkapital		0	47 939
Sum overføringer	6	10 519	-111 305



Spind Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og Bygninger mv.	2	1 308 922	1 353 622
Sum varige driftsmidler		1 308 922	1 353 622
Sum anleggsmidler	2	1 308 922	1 353 622
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		35 532	8 610
Sum bankinnskudd, kontanter		35 532	8 610
Sum omløpsmidler		35 532	8 610
SUM EIENDELER		1 344 453	1 362 232



Spind Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100)	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-52 847	-63 366
Sum opptjent egenkapital		-52 847	-63 366
Sum egenkapital	5, 6	247 153	236 634
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		999 073	1 017 171
Sum langsiktig gjeld	8	999 073	1 017 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 989
Annen kortsiktig gjeld		98 228	95 438
Sum kortsiktig gjeld		98 228	108 427
Sum gjeld		1 097 301	1 125 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 453	1 362 232

Farsund, 18.06.2025
Styret i Spind Eiendomsutvikling AS

Morten Kroslid
Styreleder

Sigmund Gabrielsen
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 566 540	1 566 540
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 566 540	1 566 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	257 619	257 619
= Bokført verdi 31.12.24	1 308 922	1 308 922
Årets ordinære avskrivninger	44 700	44 700
Økonomisk levetid	35 år	

Note 3 Lønnskostnader

Spind Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 519	-111 305
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 549	-5 777
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 970	0
Skattepliktig inntekt	0	-117 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	198 014	194 465	-3 549
Sum	198 014	194 465	-3 549
Akkumulert fremførbart underskudd	-461 016	-467 986	-6 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	263 002	273 521	10 519
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 10 519 etter skatt, mot et underskudd på kr. -111 305 i 2023. Dette har i all hovedsak gått til betjening av lån, vedlikehold av bygg og driftskostnader for bygget knyttet til strøm, internett, forsikring osv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	300 000	-63 366	236 634
Pr. 01.01.2024	300 000	-63 366	236 634
Årets overskudd		10 519	10 519
Pr. 31.12.2024	300 000	-52 847	247 153



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spind Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kroslid Invest AS	1 500	50,0	50,0
Sigmund Gabrielsen	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigmund Gabrielsen	Styremedlem/daglig leder	1 500
Totalt antall aksjer		1 500

Note 8 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	999 073	1 017 171
Sum	999 073	1 017 171

Gjeld sikret ved pant i eiendom	999 073	1 017 171
Sum	999 073	1 017 171