



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 252 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVELDETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Merete Solberg
Kveldetunet 24
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	834 284	615 915
Sum inntekter		834 284	615 915
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	331 794	254 495
Sum kostnader		331 794	254 495
Driftsresultat		502 490	361 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 933	3 411
Sum finansinntekter		3 933	3 411
Annen finanskostnad		503 643	408 034
Sum finanskostnader		503 643	408 034
Netto finans		-499 710	-404 623
Ordinært resultat før skattekostnad		2 780	-43 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 780	-43 203
Årsresultat		2 780	-43 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 020 000	8 560 000
Sum varige driftsmidler		18 020 000	8 560 000
Sum anleggsmidler		18 020 000	8 560 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 384	19 340
Sum fordringer		9 384	19 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 781	53 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 781	53 731
Sum omløpsmidler		114 165	73 071
SUM EIENDELER		18 134 165	8 633 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-10 072	-12 852
Sum opptjent egenkapital		-10 072	-12 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		29 928	27 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 564 100	8 564 100
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 460 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 024 100	8 564 100
Sum langsiktig gjeld		18 024 100	8 564 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 951	0
Annen kortsiktig gjeld		51 186	41 823
Sum kortsiktig gjeld		80 137	41 823
Sum gjeld		18 104 237	8 605 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 134 165	8 633 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 024 100	8 564 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556274

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 252 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVELDETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Merete Solberg
Kveldetunet 24
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 916 252 595
KVELDETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	834 284	615 915
Sum inntekter		834 284	615 915
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	331 794	254 495
Sum kostnader		331 794	254 495
Driftsresultat		502 490	361 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 933	3 411
Sum finansinntekter		3 933	3 411
Annen finanskostnad		503 643	408 034
Sum finanskostnader		503 643	408 034
Netto finans		-499 710	-404 623
Ordinært resultat før skattekostnad		2 780	-43 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 780	-43 203
Årsresultat		2 780	-43 203



Øvrig langsiktig gjeld	9	9 460 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 024 100	8 564 100
Sum langsiktig gjeld		18 024 100	8 564 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 951	0
Annen kortsiktig gjeld		51 186	41 823
Sum kortsiktig gjeld		80 137	41 823
Sum gjeld		18 104 237	8 605 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 134 165	8 633 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 024 100	8 564 100



Organisasjonsnr: 916 252 595
KVELDETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	31 248	74 451	31 248	34 028
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 780	-43 203	-29 000	31 000
Fradrag for påkostninger	-9 460 000	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	9 460 000	0	0	0
B. Årets endring disponible midler	2 780	-43 203	-29 000	31 000
C. Disponible midler	34 028	31 248	2 248	65 028

Oppstillingen over disponible midler viser Fradrag for påkostninger og Innbetalt borettsinnskudd i 2024. Dette er korrigeringer av tidligere års regnskapet, da borettsinnskuddet som ble innbetalt i 2015 ikke tidligere har vært bokført. Dette er korrigert i 2024-regnskapet.



Resultatregnskap 2024 for Kveldetunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		702 218	615 915	798 000	350 000
Innkrevde lånekostnader		126 300	0	0	488 000
Andre driftsinntekter	1	5 766	0	0	0
Sum inntekter		834 284	615 915	798 000	838 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	0	0	0	1 000
Styrehonorar		0	0	0	5 000
Revisjonshonorar		18 306	11 563	18 000	6 000
Forretningsførerhonorar		40 311	31 056	40 000	42 000
Kontingent LABO / NBBL		0	0	0	1 000
Vedlikehold	3	53 114	49 140	51 000	56 000
Forsikring		35 761	33 288	35 000	35 000
Kommunale avgifter	4	102 789	68 079	102 000	112 000
Eiendomsskatt		31 714	11 491	13 000	0
Energi og strøm		15 947	10 943	16 000	16 000
Andre driftskostnader	5	33 852	38 935	45 000	45 000
Sum kostnader		331 794	254 495	320 000	319 000
Driftsresultat		502 490	361 420	478 000	519 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 933	3 411	3 000	0
Rentekostnader		503 643	408 034	510 000	488 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-499 710	-404 623	-507 000	-488 000
Årsresultat		2 780	-43 203	-29 000	31 000

Årsoppgjør 2024 for Kveldetunet Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Kveldetunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	18 020 000	8 560 000
Sum anleggsmidler		18 020 000	8 560 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		300	0
Forskuddsbetalte kostnader		9 084	0
Andre fordringer		0	19 340
Sum fordringer		9 384	19 340
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		104 781	53 731
Sum bankinnskudd og kontanter		104 781	53 731
Sum omløpsmidler		114 165	73 071
SUM EIENDELER		18 134 165	8 633 071

Årsoppgjør 2024 for Kveldetunet Borettslag

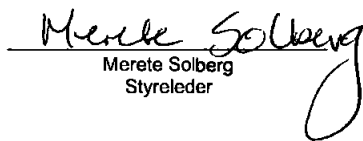


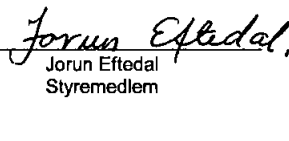
Balanse pr 31.12.24 for Kveldetunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	7	-10 072	-12 852
Sum opptjent egenkapital		29 928	27 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	8 564 100	8 564 100
Borettsinnskudd	9	9 460 000	0
Sum langsiktig gjeld		18 024 100	8 564 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 500	0
Leverandørgjeld		28 951	0
Påløpte renter		41 347	41 823
Annen kortsiktig gjeld		1 339	0
Sum kortsiktig gjeld		80 137	41 823
Sum gjeld		18 104 237	8 605 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 134 165	8 633 071
Pantestillelser	10	18 024 100	8 564 100

Larvik, 31.12.2024

15.04.2025


Merete Solberg
Styreleder


Jorun Eftedal
Styremedlem

Arsoppgjør 2024 for Kveldetunet Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Kveldetunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Eiendomsskatt	5 766	0	0	0
Sum	5 766	0	0	0

Note 2 - Personalkostnader

Regnskap
2024

Regnskap
2023

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Kveldetunet Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	27 833	33 940
Vedlikehold VVS	0	15 200
Vedlikehold ventilasjon	17 681	0
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	7 600	0
Sum	53 114	49 140

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Kveldetunet Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftsmateriell	664	5 696
Lisensavgift	3 203	2 063
Snørydding/sandstrøing	26 723	29 720
Bank- og betalingsgebyr	3 100	1 456
Andre gebyrer og driftskostnader	162	0
Sum	33 852	38 935

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2015
Kostpris	18 020 000
Bokført verdi 31.12	18 020 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-12 852	30 351
+/- Årets resultat	2 780	-43 203
Sum egenkapital pr 31.12	29 928	27 148

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Arsoppgjør 2024 for Kveldetunet Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Kveldetunet Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank
Lånenummer:	25102296772
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	01.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 564 100
Lånesaldo 01.01:	8 564 100
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 564 100
Saldo 5 år frem i tid:	6 851 280

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	1 150 551	4 602 204
	4	990 474	3 961 896
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25102296772 har første avdrag 01.03.2026 med kr 107 051	4	1 150 551	4 794
	4	990 474	4 127



Noter til regnskapet 2024 for Kveldetunet Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	9 460 000	0
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	9 460 000	0

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettsinnskuddet som ble innbetalt og tinglyst i 2015 er ikke tidligere bokført i regnskapet. Dette er korrigeret i 2024-regnskapet.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 18 024 100,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18 020 000,-.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kveldetunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kveldetunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XE0JA-VHMCW-LYX6I-NIDAT-EZRMS-MJOWJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XE0JA-VHMCW-LYX6I-NIDAT-EZRMS-MJOWJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-16 05:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE0JA-VHMCW-LYXGI-NIDAT-EZRMS-MJOWJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.