



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 047 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTANJELUNDEN AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 6
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	71 918	59 264
Sum kostnader		71 918	59 264
Driftsresultat		-71 918	-59 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 387	160 781
Annen finansinntekt		17 678 659	3 129 582
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			35 700
Sum finansinntekter		17 811 046	3 326 063
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		62 550	
Annen rentekostnad		371	1 107
Annen finanskostnad		799	1 039
Sum finanskostnader		63 720	2 146
Netto finans		17 747 326	3 323 917
Ordinært resultat før skattekostnad		17 675 409	3 264 653
Skattekostnad på ordinært resultat	2	129 725	42 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 545 684	3 222 040
Årsresultat		17 545 684	3 222 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 545 684	3 222 040
Totalresultat		17 545 684	3 222 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		17 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		45 684	3 222 040
Sum overføringer og disponeringer		17 545 684	3 222 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		169 250 730	169 250 730
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		169 250 730	169 250 730
Sum anleggsmidler		169 250 730	169 250 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 042 353	39 945
Fordring på tilknyttet selskap	3		
Sum fordringer		5 042 353	39 945
Investeringer			
Obligasjoner		1 466 250	1 528 800
Sum investeringer		1 466 250	1 528 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 275	536 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 275	536 153
Sum omløpsmidler		7 216 878	2 104 898
SUM EIENDELER		176 467 609	171 355 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		135 378 577	135 378 577
Sum innskutt egenkapital		135 478 577	135 478 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 786 642	35 740 958
Sum opptjent egenkapital		35 786 642	35 740 958
Sum egenkapital	3	171 265 219	171 219 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		72 665	72 294
Sum annen langsiktig gjeld		72 665	72 294
Sum langsiktig gjeld		72 665	72 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 186
Betalbar skatt	2	129 725	42 613
Utbytte		5 000 000	
Gjeld personlig eier	1		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 129 725	63 799
Sum gjeld		5 202 390	136 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 467 609	171 355 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662924

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 047 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTANJELUNDEN AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 6
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 989 047 981
KASTANJELUNDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	71 918	59 264
Sum kostnader		71 918	59 264
Driftsresultat		-71 918	-59 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 387	160 781
Annen finansinntekt		17 678 659	3 129 582
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			35 700
Sum finansinntekter		17 811 046	3 326 063
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		62 550	
Annen rentekostnad		371	1 107
Annen finanskostnad		799	1 039
Sum finanskostnader		63 720	2 146
Netto finans		17 747 326	3 323 917
Ordinært resultat før skattekostnad		17 675 409	3 264 653
Skattekostnad på ordinært resultat	2	129 725	42 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 545 684	3 222 040
Årsresultat		17 545 684	3 222 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 545 684	3 222 040
Totalresultat		17 545 684	3 222 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		17 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		45 684	3 222 040
Sum overføringer og disponeringer		17 545 684	3 222 040



Organisasjonsnr: 989 047 981
KASTANJELUNDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		169 250 730	169 250 730
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		169 250 730	169 250 730
Sum anleggsmidler		169 250 730	169 250 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 042 353	39 945
Fordring på tilknyttet selskap	3		
Sum fordringer		5 042 353	39 945
Investeringer			
Obligasjoner		1 466 250	1 528 800
Sum investeringer		1 466 250	1 528 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		708 275	536 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 275	536 153
Sum omløpsmidler		7 216 878	2 104 898
SUM EIENDELER		176 467 609	171 355 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		135 378 577	135 378 577
Sum innskutt egenkapital		135 478 577	135 478 577



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 786 642	35 740 958
Sum opptjent egenkapital		35 786 642	35 740 958
Sum egenkapital	3	171 265 219	171 219 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		72 665	72 294
Sum annen langsiktig gjeld		72 665	72 294
Sum langsiktig gjeld		72 665	72 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 186
Betalbar skatt	2	129 725	42 613
Utbytte		5 000 000	
Gjeld personlig eier	1		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 129 725	63 799
Sum gjeld		5 202 390	136 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 467 609	171 355 628



Organisasjonsnr: 989 047 981
KASTANJELUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KASTANJELUNDEN AS
ORG. NR 989 047 981

Årsregnskap

2021

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



Resultatregnskap			
Kastanjelunden AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	71 918	59 264
Sum driftskostnader		<u>71 918</u>	<u>59 264</u>
Driftsresultat		<u>-71 918</u>	<u>-59 264</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 387	160 781
Annen finansinntekt		17 678 659	3 129 582
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	35 700
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		62 550	0
Annen rentekostnad		371	1 107
Annen finanskostnad		799	1 039
Resultat av finansposter		<u>17 747 326</u>	<u>3 323 917</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>17 675 409</u>	<u>3 264 653</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	129 725	42 613
Ordinært resultat		<u>17 545 684</u>	<u>3 222 040</u>
Årsoverskudd		<u>17 545 684</u>	<u>3 222 040</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		17 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		45 684	3 222 040
Sum overføringer		<u>17 545 684</u>	<u>3 222 040</u>



Balanse			
Kastanjelunden AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		169 250 730	169 250 730
Sum finansielle anleggsmidler		<u>169 250 730</u>	<u>169 250 730</u>
Sum anleggsmidler		<u>169 250 730</u>	<u>169 250 730</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 042 353	39 945
Sum fordringer		<u>5 042 353</u>	<u>39 945</u>
Obligasjoner		1 466 250	1 528 800
Sum investeringer		<u>1 466 250</u>	<u>1 528 800</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 275	536 153
Sum omløpsmidler		<u>7 216 878</u>	<u>2 104 898</u>
Sum eiendeler		<u>176 467 609</u>	<u>171 355 628</u>



Balanse			
Kastanjelunden AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		135 378 577	135 378 577
Sum innskutt egenkapital		<u>135 478 577</u>	<u>135 478 577</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 786 642	35 740 958
Sum opptjent egenkapital		<u>35 786 642</u>	<u>35 740 958</u>
Sum egenkapital	3	<u>171 265 219</u>	<u>171 219 535</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		72 665	72 294
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 665</u>	<u>72 294</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 186
Betalbar skatt	2	129 725	42 613
Utbytte		5 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 129 725</u>	<u>63 799</u>
Sum gjeld		<u>5 202 390</u>	<u>136 093</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>176 467 609</u>	<u>171 355 628</u>
Kongsvinger, 30.06.2022 Styret i Kastanjelunden AS			
 Karl Erik Rimfeldt Styreleder/daglig leder			
Kastanjelunden AS		Side 3	



Noter til regnskapet for 2021

Kastanjelunden AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Aksjer som ble overført til selskapet iht overgangsregel E i skattereformen i 2005 ble regnskapsmessig overført iht kontinuitetsprinsippet, dvs til andel av Selskapets egenkapital på overdragelsestidspunktet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	17 675 409
+/- Permanente forskjeller	-17 085 749
+/- Midlertidige forskjeller	0
Årets Skattegrunnlag	<u>589 660</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	129 725
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u>129 725</u>

Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.21	100 000	135 378 577	35 740 958	171 219 535
Tilleggsutbytte			-17 500 000	-17 500 000
Årets resultat			17 545 684	17 545 684
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	135 378 577	35 786 642	171 265 219



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kastanjelunden AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kastanjelunden AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2021• Resultatregnskap for 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30. juni 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor