



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 943 937
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
Forretningsadresse: 6165 SÆBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 023 428	1 983 300
Annen driftsinntekt		149 443	187 482
Sum inntekter		2 172 871	2 170 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 194	0
Avskrivning	2	874 014	858 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 006	0
Annen driftskostnad	3	11 007 369	645 858
Sum kostnader		12 050 583	1 504 095
Driftsresultat		-9 877 712	666 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		978 742	697 696
Sum finanskostnader		978 742	697 696
Netto finans		-978 742	-697 696
Resultat før skattekostnad		-10 856 454	-31 009
Årsresultat		-10 856 454	-31 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	-10 856 453	-31 008
Sum overføringer og disponeringer		-10 856 453	-31 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 378 007	28 895 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	938 291	1 022 390
Sum varige driftsmidler		26 316 298	29 918 263
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 316 298	29 918 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		513 138	380 723
Sum fordringer		513 138	380 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 718	51 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 718	51 198
Sum omløpsmidler		569 856	431 921
SUM EIENDELER		26 886 154	30 350 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	18 285 237	7 428 784
Sum opptjent egenkapital		-18 285 237	-7 428 784
Sum egenkapital		-15 045 237	-4 188 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 677 000	10 593 313
Ansvarlig lånekapital	6	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 670 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 347 000	34 013 313
Sum langsiktig gjeld		39 347 000	34 013 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 288 681	441 482
Annen kortsiktig gjeld		295 709	84 172
Sum kortsiktig gjeld		2 584 390	525 654
Sum gjeld		41 931 390	34 538 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 886 153	30 350 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668939

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 943 937
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
6165 SÆBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 997 943 937
SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 023 428	1 983 300
Annen driftsinntekt		149 443	187 482
Sum inntekter		2 172 871	2 170 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 194	0
Avskrivning	2	874 014	858 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 006	0
Annen driftskostnad	3	11 007 369	645 858
Sum kostnader		12 050 583	1 504 095
Driftsresultat		-9 877 712	666 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		978 742	697 696
Sum finanskostnader		978 742	697 696
Netto finans		-978 742	-697 696
Resultat før skattekostnad		-10 856 454	-31 009
Årsresultat		-10 856 454	-31 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	-10 856 453	-31 008
Sum overføringer og disponeringer		-10 856 453	-31 008



Organisasjonsnr: 997 943 937
SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 378 007	28 895 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	938 291	1 022 390
Sum varige driftsmidler		26 316 298	29 918 263
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 316 298	29 918 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		513 138	380 723
Sum fordringer		513 138	380 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 718	51 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 718	51 198
Sum omløpsmidler		569 856	431 921
SUM EIENDELER		26 886 154	30 350 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	3 240 000	3 240 000



Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	18 285 237	7 428 784
Sum opptjent egenkapital		-18 285 237	-7 428 784
Sum egenkapital		-15 045 237	-4 188 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 677 000	10 593 313
Ansvarlig lånekapital	6	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 670 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 347 000	34 013 313
Sum langsiktig gjeld		39 347 000	34 013 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 288 681	441 482
Annen kortsiktig gjeld		295 709	84 172
Sum kortsiktig gjeld		2 584 390	525 654
Sum gjeld		41 931 390	34 538 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 886 153	30 350 183



Organisasjonsnr: 997 943 937
SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	114194.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	114194.00	0.00



Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt styrehonorar til styreleder, som er innberettet fra tilknyttet selskap.

Note

3

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Vannskade og skade på kjøle-/fryserom er kostnadsført i påvente av forsikringsoppgjør. Reparasjon og vedlikehold tak er kostnadsført. Samlet er det kostnadsført kr 10 327 460 for disse tiltakene i 2024.

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
34207378.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9677000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26316298.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Deltaker Tryggestad Eiendom & Finans AS har gitt ansvarlig lån på 21 MNOK til selskapet. Lånet står tilbake for all annen gjeld. Lånet er rente og avdragsfritt inntil betjening av lånet er forsvarlig.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
Daagården, 6010 Alesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i Sagafjord Hotel Eiendom KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagafjord Hotel Eiendom KS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alesund, 25. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TODXT-N5C86-58JWN-088T4-5Y2YB-307T5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJERKVIK, TRINE HANSEN

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-25 19:35:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: T0DXT-NSO86-58JWN-OB8T4-5Y2YB-30775



Årsregnskap for
SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
997943937
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
997 943 937

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 023 428	1 983 300
Annen driftsinntekt		149 443	187 482
Sum driftsinntekter		2 172 871	2 170 782
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-114 194	0
Avskrivning	2	-874 014	-858 237
Nedskrivning/utrangering av varige driftsmidler		-55 006	0
Annen driftskostnad	3	-11 007 369	-645 858
Sum driftskostnader		-12 050 583	-1 504 095
Driftsresultat		-9 877 711	666 687
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-978 742	-697 696
Sum finanskostnader		-978 742	-697 696
Netto finans		-978 742	-697 696
Årsresultat		-10 856 453	-31 008
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-10 856 453	-31 008
Sum overføringer		-10 856 453	-31 008



SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
997 943 937

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 378 007	28 895 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	938 291	1 022 390
Sum varige driftsmidler		26 316 298	29 918 263
Sum anleggsmidler		26 316 298	29 918 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		513 138	380 723
Sum fordringer		513 138	380 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 718	51 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 718	51 198
Sum omløpsmidler		569 856	431 921
SUM EIENDELER		26 886 154	30 350 184



SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
997 943 937

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	3 240 000	3 240 000
Udekket tap	4	-18 285 237	-7 428 784
		-15 045 237	-4 188 784
Sum egenkapital		-15 045 237	-4 188 784
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 677 000	10 593 313
Ansvarlig lånekapital	6	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 670 000	2 420 000
		39 347 000	34 013 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 288 681	441 482
Annen kortsiktig gjeld		295 709	84 172
		2 584 390	525 654
Sum gjeld		41 931 390	34 538 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 886 154	30 350 184

Ålesund, 24.06.2025

Jon Ketil Gjørtz
styrets leder

Berit Kristin Westad
styremedlem

Anne-Stine Tryggestad
styremedlem



SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
997 943 937

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
997 943 937

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	114 194	0
Sum	114 194	0

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt styrehonorar til styreleder, som er innberettet fra tilknyttet selskap.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 771 188	38 986 000	44 757 187
Tilgang i året	67 615	708 936	776 551
Avgang i året	0	-3 449 496	-3 449 496
Anskaffelseskost pr 31.12	5 838 803	36 245 439	42 084 242
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 748 798	-10 145 133	-14 893 930
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 900 512	-10 867 432	-15 767 944
Balansført verdi pr 31.12	938 291	25 378 007	26 316 298
Årets av- og nedskrivninger	151 714	722 300	874 014
Økonomisk levetid	10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Vannskade og skade på kjøle-/fryserom er kostnadsført i påvente av forsikringsoppgjør. Reparasjon og vedlikehold tak er kostnadsført. Samlet er det kostnadsført kr 10 327 460 for disse tiltakene i 2024.

Note 4 - Egenkapital

	Innbetalt selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	3 240 000	-7 428 784	-4 188 784
Årsresultat		-10 856 453	-10 856 453
Egenkapital 31.12	3 240 000	-18 285 237	-15 045 237

Selskapet ble stiftet 24. januar 2012. Selskapets kapital er NOK 5 100 000. Ikke innkalt selskapskapital pr 31.12.24 er NOK 1 860 000.



SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
997 943 937

Note 5 - Selskapets deltakere og selskapskapital

Komplementar:	Eierandel	Selskapskapital	Innkalt selskapskapital
Sagafjord Hotel AS	10%	510 000	324 000
Kommandittister:			
Tryggestad Eiendom & Finans AS	30%	1 530 000	972 000
Handelshuset Rønneberg AS	30%	1 530 000	972 000
Jon Ketil Gjørtz	30%	1 530 000	972 000
Total	100%	5 100 000	3 240 000

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	34 207 378
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 677 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 316 298
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Deltaker Tryggestad Eiendom & Finans AS har gitt ansvarlig lån på 21 MNOK til selskapet. Lånet står tilbake for all annen gjeld. Lånet er rente og avdragsfritt inntil betjening av lånet er forsvarlig.

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets eiendom og anlegg er leid ut på langsiktig leiekontrakt til Sagafjord Drift AS, som er en del av Classic Norway-kjeden. Årlig leie er omsetningsbasert. Markedsutsiktene vurderes som stabile med utsikt til økende inntektspotensial. Classic Norway Drift AS har stilt 12 måneders rullerende selvskyldnergaranti for Sagafjord Drift AS sine forpliktelser i henhold til leiekontrakten.

Selskapets egenkapital per 31.12.24 er negativ med 15,0 MNOK. Imidlertid har selskapet uinnkalt KS-kapital på 1,86 MNOK, samt ansvarlig aksjonærlån på 21 MNOK, som inntil videre er rente og avdragsfritt. Selskapet har lave eksterne låneforpliktelser og tilfredsstillende likviditet. Med den nye kjedetilknytningen og omsetningsbasert leie, antar styret at selskapet over tid vil ha positiv inntjening.

For tiden pågår et omfattende oppgraderingsarbeid av hotellets takflater. Deltaker har stilt rammelån på 14,5 MNOK til disposisjon for selskapet, hvorav 6,5 MNOK var trukket ved nyttår. Styret vurderer å ha tilfredsstillende likviditet og trekkrettigheter.

På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jon Ketil Gjørtz

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Jon

4df1db78-549f-4f7e-b2f6-ea861c21aa60 - 2025-06-24 16:32:51 UTC +03:00

BankID - eb59ef5d-0827-42b2-a7e1-31b7c40b29eb - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Berit Kristin Westad

Handelshuset Rønneberg AS, NO984320310MVA, Notenesgata 9, 6002, Ålesund

7ba39090-a8b0-4130-9972-cabdbc91c369 - 2025-06-24 16:58:51 UTC +03:00

BankID - 5022e70c-82dc-4fc6-a080-67fd6d4de557 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anne-Stine Tryggestad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sagafjord Hotel AS

3a8b7947-7750-4ca2-ae52-5e450cbdcf3a - 2025-06-25 12:24:26 UTC +03:00

BankID - e8e5b83d-2108-4fc9-9d7d-8efbe315600d - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende