



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 537 749
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Linjevegen 31 2344 ILSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Sandermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		101 000	53 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 000</b>	<b>-53 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		400 000	544 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>544 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	70 000	0
Annen rentekostnad		400 000	544 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 000</b>	<b>544 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 000</b>	<b>-53 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 000</b>	<b>-53 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 000</b>	<b>-53 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-171 000	-53 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-171 000</b>	<b>-53 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	32 000	32 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	97 815 000	95 535 000
Lån til foretak i samme konsern	9	18 725 000	13 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 540 000</b>	<b>108 535 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 572 000</b>	<b>108 567 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	20 000	29 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 000</b>	<b>29 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 604 000</b>	<b>108 596 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	78 468 000	78 468 000
Overkurs	10	20 031 000	20 031 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 499 000</b>	<b>98 499 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-365 000	-193 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 000</b>	<b>-193 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 134 000</b>	<b>98 306 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	18 034 000	9 999 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 034 000</b>	<b>9 999 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 034 000</b>	<b>9 999 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 000	0
Kortsiktig konserngjeld	12	397 000	292 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 000</b>	<b>292 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 470 000</b>	<b>10 291 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 604 000</b>	<b>108 597 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	285 746 000	228 956 000
Annen driftsinntekt		0	92 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 746 000</b>	<b>229 048 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		203 158 000	161 512 000
Lønnskostnad	2	45 459 000	39 092 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 048 000	916 000
Annen driftskostnad	2,4	20 566 000	17 676 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 231 000</b>	<b>219 196 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 515 000</b>	<b>9 852 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	-107 000	376 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-107 000</b>	<b>376 000</b>
Annen rentekostnad	5	1 531 000	2 191 000
Annen finanskostnad	5	24 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 555 000</b>	<b>2 191 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 662 000</b>	<b>-1 815 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 853 000</b>	<b>8 037 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 412 000	31 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 441 000</b>	<b>8 006 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 441 000</b>	<b>8 006 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	12 441 000	8 006 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 441 000</b>	<b>8 006 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 756 000	7 060 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 756 000</b>	<b>7 060 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	6 285 000	6 507 000
Maskiner og anlegg	3,8	4 161 000	4 798 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		645 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 091 000</b>	<b>11 305 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		240 000	358 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 000</b>	<b>358 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 087 000</b>	<b>18 723 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,9	16 342 000	9 321 000
Prosjekter	9,10	17 486 000	23 422 000
<b>Sum varer</b>		<b>33 828 000</b>	<b>32 743 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	32 611 000	16 225 000
Andre fordringer		20 001 000	20 224 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 612 000</b>	<b>36 449 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 770 000	9 110 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 770 000</b>	<b>9 110 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 210 000</b>	<b>78 302 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 297 000</b>	<b>97 025 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	78 468 000	78 468 000
Overkurs	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 468 000</b>	<b>78 468 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	63 769 000	76 210 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 769 000</b>	<b>-76 210 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 699 000</b>	<b>2 258 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 763 000	13 394 000
Langsiktig konserngjeld	12	9 999 000	9 999 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 762 000</b>	<b>23 393 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 762 000</b>	<b>23 393 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 309 000	11 410 000
Leverandørgjeld		16 104 000	21 382 000
Skyldige offentlige avgifter		4 949 000	4 606 000
Annen kortsiktig gjeld	12	15 683 000	13 461 000
Forskudd fra kunder	10	14 793 000	20 515 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 838 000</b>	<b>71 374 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 600 000</b>	<b>94 767 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 299 000</b>	<b>97 025 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 537 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Linjevegen 31  
2344 ILSENG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sandermoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 912 537 749  
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		101 000	53 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 000</b>	<b>-53 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		400 000	544 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>544 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	70 000	0
Annen rentekostnad		400 000	544 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 000</b>	<b>544 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 000</b>	<b>-53 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 000</b>	<b>-53 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap		-171 000	-53 000
Sum overføringer og disponeringer	7	-171 000	-53 000



Organisasjonsnr: 912 537 749  
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	32 000	32 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	97 815 000	95 535 000
Lån til foretak i samme konsern	9	18 725 000	13 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 540 000</b>	<b>108 535 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 572 000</b>	<b>108 567 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	20 000	29 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 000</b>	<b>29 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 604 000</b>	<b>108 596 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	78 468 000	78 468 000
Overkurs	10	20 031 000	20 031 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 499 000</b>	<b>98 499 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-365 000	-193 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 000</b>	<b>-193 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 134 000</b>	<b>98 306 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	18 034 000	9 999 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 034 000</b>	<b>9 999 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 034 000</b>	<b>9 999 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 000	0
Kortsiktig konserngjeld	12	397 000	292 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 000</b>	<b>292 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 470 000</b>	<b>10 291 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 604 000</b>	<b>108 597 000</b>



Organisasjonsnr: 912 537 749  
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	285 746 000	228 956 000
Annen driftsinntekt		0	92 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 746 000</b>	<b>229 048 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		203 158 000	161 512 000
Lønnskostnad	2	45 459 000	39 092 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 048 000	916 000
Annen driftskostnad	2,4	20 566 000	17 676 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 231 000</b>	<b>219 196 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 515 000</b>	<b>9 852 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	-107 000	376 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-107 000</b>	<b>376 000</b>
Annen rentekostnad	5	1 531 000	2 191 000
Annen finanskostnad	5	24 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 555 000</b>	<b>2 191 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 662 000</b>	<b>-1 815 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 412 000	31 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 441 000</b>	<b>8 006 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 441 000</b>	<b>8 006 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	12 441 000	8 006 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 441 000</b>	<b>8 006 000</b>



Organisasjonsnr: 912 537 749  
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 756 000	7 060 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 756 000</b>	<b>7 060 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	6 285 000	6 507 000
Maskiner og anlegg	3,8	4 161 000	4 798 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		645 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 091 000</b>	<b>11 305 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		240 000	358 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 000</b>	<b>358 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 087 000</b>	<b>18 723 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,9	16 342 000	9 321 000
Prosjekter	9,10	17 486 000	23 422 000
<b>Sum varer</b>		<b>33 828 000</b>	<b>32 743 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	32 611 000	16 225 000
Andre fordringer		20 001 000	20 224 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 612 000</b>	<b>36 449 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 770 000	9 110 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 770 000</b>	<b>9 110 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 210 000</b>	<b>78 302 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 297 000</b>	<b>97 025 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	78 468 000	78 468 000
Overkurs	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 468 000</b>	<b>78 468 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	63 769 000	76 210 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 769 000</b>	<b>-76 210 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 699 000</b>	<b>2 258 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 763 000	13 394 000
Langsiktig konserngjeld	12	9 999 000	9 999 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 762 000</b>	<b>23 393 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 762 000</b>	<b>23 393 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	19 309 000	11 410 000
Leverandørgjeld		16 104 000	21 382 000
Skyldige offentlige avgifter		4 949 000	4 606 000
Annen kortsiktig gjeld	12	15 683 000	13 461 000
Forskudd fra kunder	10	14 793 000	20 515 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 838 000</b>	<b>71 374 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 600 000</b>	<b>94 767 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 299 000</b>	<b>97 025 000</b>



Organisasjonsnr: 912 537 749  
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

**Note**  
4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 912 537 749  
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Hedalm Anebyhus Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hedalm Anebyhus Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: KPVI5-AISJ-UB3ZJ-NWV3I-O8X7A-3P3EG



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*  
Hedalm Anebyhus Holding AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KPVI5-A15JI-UB3ZJ-NWV3I-O8X7A-3P3EG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 158.39.xxx.xxx

2023-03-16 10:05:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPVJ5-A15JL-UB3ZJ-NWV3J-O8X7A-3P3EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning fra styret i Hedalm Anebyhus Holding AS - 2022

### Generelt om Hedalm Anebyhus

Hedalm Anebyhus Holding AS er morselskapet i Hedalm Anebyhus-konsernet. Hedalm Anebyhus Holding AS er et rent holdingsselskap og har ingen ansatte.

Konsernet består av morselskapet Hedalm Anebyhus Holding AS, som eier 100% av aksjene i Hedalm Anebyhus AS, Hedalm Anebyhus Eiendom AS og Innlandet Elementfabrikk AS. Videre eier Hedalm Anebyhus AS aksjene i Råholt Eiendomsutvikling AS og Navneberget Eiendom AS. Hedalm Anebyhus Holding har hovedkontor på Ilseng i Stange kommune.

Boligvirksomheten i Hedalm Anebyhus ble opprinnelig etablert i 1967. Virksomheten har fire salgskontor på det sentrale Østlandsområdet og har fire forhandlerkontor som selger boliger fra Hedalm Anebyhus. Hedalm Anebyhus selger og leverer boliger til proffmarkedet samt eneboliger til privatkunder. Leveransene baseres på veggelementer fra Innlandet Elementfabrikk; konsernets eget produksjonsanlegg på Ilseng. Innlandet Elementfabrikk selger og produserer i tillegg elementer til eksterne kunder, og selskapet har opplevd en jevn etterspørsel fra markedet.

Konsernet har arkitekter og ingeniører som utarbeider tegninger og teknisk underlag til bruk ved salg, produksjon og bygging. Virksomheten har solid kompetanse og godt innarbeidede rutiner som tilfredsstillende dagens strenge krav til boligbygging. Regionkontor og forhandlere ivaretar salg og byggeledelse innen sine geografiske områder, støttet av fagansvarlige fra hovedkontoret. Det benyttes lokale håndverksbedrifter i byggeprosessen.

Virksomhetens elementproduksjon er skilt ut i et eget selskap; Innlandet Elementfabrikk AS.

Hedalm Anebyhus Eiendom AS er et eiendomsselskap. Selskapet eier bygninger og tomt som leies ut til Hedalm Anebyhus sin boligvirksomhet, samt fabrikklokaler til Innlandet Elementfabrikk.

Råholt Eiendomsutvikling AS er et eiendomsselskap som har drevet utvikling av tomteområder på Eidsvoll. Alle områder i selskapet ble solgt i 2017.

Navneberget Eiendom AS er et eiendomsutviklingsselskap som bygger leiligheter for salg. Selskapet ble kjøpt i 2022.

### Markedsutvikling

Salget var tilfredsstillende i 2022 med en positiv utvikling i gjennomsnittspris og økt ordreservert. Antall leveranser i 2022 viste en liten reduksjon fra foregående år. Innlandet Elementfabrikk opplever jevn etterspørsel fra eksterne kunder. På nasjonalt nivå steg eneboligsalg med 27% i året, mens småhus falt 39% og leiligheter falt 49% fra 2021 (kilde: Prognosesenteret)

### Regnskap

Konsernet hadde i 2022 en omsetning på kr 285,7 mill, mot 229 mill i fjoråret. Årsresultatet er kr 12,4 mill, som er en forbedring på kr 4,4 mill siste år. Resultatet legges til egenkapital.



Bokført egenkapital pr 31. desember 2022 er kr 14,7 mill, tilsvarende 14,9%. Det er styrets oppfatning at virkelig verdi av konsernet er betydelig høyere. Det er over flere år gjennomført omfattende forbedringsprosesser for å øke effektivitet og tilpasse kostnadsbasen. Tiltakene har hatt en god effekt, og er synliggjort ved en betydelig resultatforbedring de siste årene. Dette arbeidet videreføres fremover.

Årets underskudd i Hedalm Anebyhus Holding AS var kr 171.000. Samlet bokført egenkapital pr 31. desember 2022 er kr 98,1 mill. Eierne har i tillegg finansiert konsernet med kr 10 mill i lån.

Det er tegnet styreforsikring i 2022.

### **Ansatte og arbeidsmiljø.**

Hedalm Anebyhus Holding AS hadde ved årets utgang ingen ansatte. Det var 58 årsverk i konsernet i 2022. Dette er økning på 11 årsverk siste år, som følge av markedsposisjonering.

Det var 9% kvinner ansatt i konsernet. Det er ingen kvinnelige representanter i selskapenes styrer eller i selskapenes ledergrupper. Konsernet praktiserer lik lønn for likt arbeid uavhengig av kjønn og etnisk bakgrunn. Sykefraværet i konsernet var i 2022 på ca 8,5% (økt fra 5,4% i fjor).

Arbeidsmiljøet anses å være godt. Det er etablert arbeidsmiljøutvalg, industrivern og intern-kontroll, herunder bedriftshelse-tjeneste etter gjeldende lover og forskrifter.

Virksomheten er opptatt av trygge og gode arbeidsforhold, både for egne ansatte og for innleide håndverkere. Det har ikke vært vesentlige arbeidsulykker siste år.

### **Miljøpåvirkning**

Det er et kontinuerlig fokus på å redusere miljøavtrykk fra aktivitetene i fabrikk og på byggeplass. Bruk av fabrikkproduserte elementer trygger kvaliteten, reduserer byggetiden og gir bedre kontroll på fuktighet og temperatur i byggeprosessen. Bygg med elementer og pre-cut reduserer varesvinn og avkapp. Alt byggeavfall kildesorteres. Logistikk planlegges for å oppnå en optimal varetransport.

Den teknologiske utviklingen følges tett, og selskapet kan levere boliger med smarthus-teknologi, og med de mest hensiktsmessige varmekilder.

### **Finansiell risiko, likviditetsrisiko, kredittrisiko**

Konsernets virksomhet er i liten grad direkte påvirket av endringer i valutakurser. Konsernets rentekostnader vil endres ved endringer i rentenivået, som påvirker virksomhetens økonomiske resultater. Langsiktige banklån er nedbetalt med kr 2,5 mill i 2022.

Etablerte betalingsprofiler for fakturering, forfallstidspunkter for kunder og leverandører videreføres. Selskapets likviditetssituasjon har vært uendret gjennom året., og ledig likviditet er ca kr 14 mill ved årsskiftet.

Konsernets salgskontrakter er i all hovedsak dekket av betalingsgarantier fra bank. Konsernet har historisk opplevd lave tap på fordringer.

### **Markedsrisiko**

Konsernet er eksponert for endringer i boligmarkedet. Det nasjonale boligmarkedet har vært i voksende trend i flere år. Selskapet arbeider målbevisst for å tilpasse produktene til markedet. Det har blant annet blitt utviklet fastpris boliger, som har blitt positivt mottatt i markedet.



I 2022 var det en høy prisstigning på innsatsfaktorer, eksempelvis trelast-pris, håndverkere mv. Konsernets kundekontrakter har standardklausul om indeksreguleringer, og kostnadsøkningene på innsatsfaktorer har gitt mindre resultateffekt.

Virksomheten ser at krigsutbruddet i Ukraina har indirekte hatt en effekt for selskapets aktivitet. Selskapene har opplevd svikt i forsyningskjeder og varemangel, samt effekter av økte energipriser.

Virksomheten merker at økte renter og usikkerheter i markedet gjør at våre kunders beslutningsprosesser er mer krevende og tar lengre tid enn tidligere. Til tross for dette har vi forespørsler etter våre produkter.

### Åpenhetsloven

Virksomheten har satt i gang prosesser med å utarbeide interne retningslinjer og aktsomhetsvurderinger av egen virksomhet og leverandørkjeder. Denne vil være klar i løpet av først halvår 2023.

### Fortsatt drift

Etter styrets vurdering gir det presenterte resultatregnskap, balanse og kontantstrøm med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets økonomiske utvikling og finansielle stilling. Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Utsiktene fremover

Det har vært iverksatt en rekke konkrete forbedringstiltak som skal sikre mer effektive byggeplasser og enda bedre kundeopplevelser. Dette arbeidet fortsetter i 2023. Styret forventer ett krevende marked, men noe lavere marginer, men fortsatt god lønnsomhet. Tross dette har 2023 indikasjoner på noe tregere marked enn 2022.

Ilseng, 09. Mars 2023

Styret i Hedalm Anebyhus Holding AS

Ole Feet  
(styreleder)

Richard Urbanski  
(styremedlem)

Vidar Sandermoen  
(styremedlem)

Stian Sandermoen  
(styremedlem)

Werner Isaksen  
(styremedlem)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Werner Isaksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1302248

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-03-10 09:45:13 UTC



## Vidar Sandermoen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1558055

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-03-10 12:13:46 UTC



## Stian Sandermoen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1655643

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-10 20:38:39 UTC



## Richard Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-03-12 12:24:53 UTC



## Ole Feet

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-495661

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-03-12 21:47:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GELKP-B4B3O-DULUD-5KG6D-776GY-WYQTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Hedalm Anebyhus Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: WLE10-0EY1T-NAXQN-0AA5G-QJZJ5-KJ1M8

Org.nr.: 912 537 749



## RESULTATREGNSKAP

HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

Morselskap		Konsern			
2022	2021	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
0	0	Salgsinntekt	1	285 746	228 956
0	0	Annen driftsinntekt		0	92
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>285 746</b>	<b>229 049</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>VAREKOSTNAD</b>		<b>203 158</b>	<b>161 512</b>
0	0	Lønnskostnad	2	45 459	39 092
0	0	Avskrivning av driftsmidler	3	1 048	916
101	53	Annen driftskostnad	2, 4	20 566	17 676
<b>101</b>	<b>53</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 231</b>	<b>219 196</b>
<b>-101</b>	<b>-53</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>15 515</b>	<b>9 852</b>
		<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
400	544	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen renteinntekt	5	-107	376
70	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
400	544	Annen rentekostnad	5	1 531	2 191
0	0	Annen finanskostnad	5	24	0
<b>-70</b>	<b>0</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 662</b>	<b>-1 815</b>
<b>-171</b>	<b>-53</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 853</b>	<b>8 038</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 412	31
<b>-171</b>	<b>-53</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 441</b>	<b>8 006</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>-171</b>	<b>-53</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>12 441</b>	<b>8 006</b>
<b>-171</b>	<b>-53</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>12 441</b>	<b>8 006</b>
		<b>OVERFØRINGER</b>			
171	53	Overført til udekket tap	7	-12 441	-8 006
<b>-171</b>	<b>-53</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>12 441</b>	<b>8 006</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WLE1O-0EY1T-NAXQN-0AASG-QJ2J5-KJ1M8



## BALANSE

### HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

Morselskap		Konsern			
2022	2021	EIENDELER	Note	2022	2021
		<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
32	32	Utsatt skattefordel	6	5 756	7 060
<b>32</b>	<b>32</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 756</b>	<b>7 060</b>
		<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 285	6 507
0	0	Maskiner og anlegg	3, 8	4 161	4 798
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		645	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 090</b>	<b>11 305</b>
		<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
97 815	95 535	Investeringer i datterselskap	8	0	0
18 725	13 000	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer		241	358
<b>116 540</b>	<b>108 535</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241</b>	<b>358</b>
<b>116 572</b>	<b>108 567</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 087</b>	<b>18 723</b>
		<b>OM LØPSMIDLER</b>			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	8, 9	16 342	9 321
0	0	Prosjekter	9, 10	17 487	23 422
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varebeholdning og prosjekter</b>		<b>33 828</b>	<b>32 743</b>
		<b>FORDRINGER</b>			
0	0	Kundefordringer	8	32 611	16 225
12	0	Andre kortsiktige fordringer		20 001	20 224
<b>12</b>	<b>0</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>52 612</b>	<b>36 449</b>
		<b>INVESTERINGER</b>			
20	29	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 770	9 110
<b>32</b>	<b>29</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 210</b>	<b>78 302</b>
<b>116 604</b>	<b>108 596</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 297</b>	<b>97 025</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WLE1O-QEY1T-NAXQN-AAAAG-QJZJ5-KJ1MS



## BALANSE

### HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

Morselskap		Konsern			
2022	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
		<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
78 468	78 468	Aksjekapital	7	78 468	78 468
20 031	20 031	Overkurs	10	0	0
<b>98 499</b>	<b>98 499</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 468</b>	<b>78 468</b>
		<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
-364	-193	Annen egenkapital		0	0
0	0	Udekket tap	7	-63 769	-76 210
<b>-364</b>	<b>-193</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 769</b>	<b>-76 210</b>
<b>98 134</b>	<b>98 306</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 699</b>	<b>2 258</b>
		<b>GJELD</b>			
		<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
		<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 763	13 394
18 034	9 999	Langsiktig konserngjeld	12	9 999	9 999
<b>18 034</b>	<b>9 999</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 762</b>	<b>23 393</b>
		<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 309	11 410
39	0	Leverandørgjeld		16 104	21 382
0	0	Skyldig offentlige avgifter		4 949	4 606
397	292	Konserngjeld	12	0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld	12	15 683	13 461
0	0	Forskudd fra kunder	10	14 793	20 515
<b>436</b>	<b>292</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 837</b>	<b>71 374</b>
<b>18 470</b>	<b>10 291</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>91 599</b>	<b>94 767</b>
<b>116 604</b>	<b>108 596</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 297</b>	<b>97 025</b>

llseng, 9. mars 2023  
Styret i Hedalm Anebyhus Holding AS

Werner Isaksen  
styremedlem

Richard Urbanski  
styremedlem

Vidar Sandermoen  
styremedlem

Stian Sandermoen  
styremedlem

Ole Feet  
styreleder



2022	2021		2022	2021
-171	-53	Resultat før skatt	13 853	8 037
0	0	Skatt	0	0
0	0	Gevinst ved salg av aksjer	0	0
0	0	Avskrivning	1 048	916
0	0	Resultatandel tilknyttede selskaper	0	0
0	0	Endring varelager	-7 021	-4 465
0	0	Endring prosjekter i arbeid	5 936	1 080
0	0	Endring kundefordringer	-16 386	8 748
-12	0	Endring andre fordringer	223	1 194
0	0	Endring konsernfordringer	0	0
39	0	Endring leverandørgjeld	-5 278	8 582
0	0	Endring skyldige offentlige avgifter	343	703
0	0	Endring annen kortsiktig gjeld	-3 508	3 754
0	0	Endring andre avsetninger for forpliktelser	0	0
27	0	Endring arbeidskapital	-25 691	19 596
<b>-144</b>	<b>-53</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-10 790</b>	<b>28 549</b>
0	0	Inn-/utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-832	-740
-2 280	0	Inn-/utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0
<b>-2 280</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-832</b>	<b>-740</b>
-5 725	0	Inn-/utbetalinger langsiktige fordringer	117	-248
8 035	50	Inn-/utbetalinger ved langsiktig gjeld	-2 631	-4 400
0	0	Netto endring i kassekreditt	7 905	-18 985
105	0	Andre endringer	-111	0
0	0	Utbetalinger av utbytte	0	0
<b>2 415</b>	<b>50</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>5 280</b>	<b>-23 633</b>
<b>-9</b>	<b>-3</b>	<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-6 342</b>	<b>4 176</b>
29	31	Bankinnskudd 1.1.	9 110	4 932
<b>20</b>	<b>29</b>	<b>Bankinnskudd 31.12.</b>	<b>2 770</b>	<b>9 110</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WLETO-0EYTT-NAXQN-UASG-QJ2J5-KJ1M8



Hedalm Anebyhus Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### *Solgsinntekter / vurdering av prosjekter*

Konsernet inntektsfører husleveranser i takt med ferdigstillelsesgraden. Ferdigstillelsesgraden beregnes ut fra leveranse fra fabrikk.

Solgte totalprosjekt inntektsføres i takt med ferdigstillelsesgraden. Ferdigstillelsesgraden vurderes for det enkelte prosjekt. Egenregiprosjekter er vurdert til beregnet selvkost.

For hus under bygging og totalprosjekter hensyntas forventede lønnsomhetsavvik, herunder spesielle reklamasjonssaker og markedsrisiko.

Inntektsføring ved salg av varer (byggesett/elementer og moduler) skjer ved levering.

Tomteprosjektene er aktivert med anskaffelseskostnad for grunnervervelsen tillagt kostnadene for opparbeidelse. Kostnader for solgte tomteenheter er ført til fradrag i det aktiverte beløp med en verdi lik salgsummen. Det er foretatt nedskrivning på enkelte tomteprosjekter.

### *Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### *Datterselskaper*

Investeringer i datterselskaper er vurdert til kostpris i selskapsregnskapet dog med en vurdering av nedskrivningsplikt i henhold til regnskap.

### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### *Varelager*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det er foretatt nedskrivning for påregnelig ukurans.

### *Fordringer / avsetning for reklamasjoner*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Det foretas en generell reklamasjonsavsetning basert på omsetning i regnskapsåret.



Hedalm Anebyhus Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen til nominell verdi.

## Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Hedalm Anebyhus Holding AS AS og de heleide datterselskapene Hedalm Anebyhus AS, Innlandet Elementfabrikk AS, Hedalm Anebyhus Eiendom AS og Råholt Eiendomsutvikling AS. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som én regnskapsmessig enhet.

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapenes eiendeler og gjeld, gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernregnskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet, samt øvrige interne resultatelementer.

## Pensjoner

Konsernet har en innskuddspensjonsordning som omfatter alle ansatte.

## Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

## Note 1 - Inntekter fordelt på markedssegmenter

Morselskapet har ikke driftsinntekter.

### Konsernet

Produktgruppe	2022	2021
Boliger/fritidsboliger	238 064	197 961
Tomter	0	0
Elementer / andre produkter	47 682	30 995
<b>Sum</b>	<b>285 746</b>	<b>228 956</b>

Alt salg skjer til det norske markedet.

## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm. (Tall i TNOK)

### Morselskapet

Det er ingen ansatte i Hedalm Anebyhus Holding AS og følgelig ikke utbetalt lønn til noen ansatte eller styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre ledende personer.

Honorar til revisor eks. mva.	2022	2021
Revisjon	65	50
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>65</b>	<b>50</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: WLE10-0EY1T-NAXQN-UAA5G-QJ2J5-KJ1M8



Hedalm Anebyhus Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022

## Konsernet

Lønnskostnader m.m.	2022	2021
Lønn	36 396	31 953
Arbeidsgiveravgift	5 788	4 522
Pensjonskostnader	2 279	1 889
Andre ytelser	996	728
<b>Sum</b>	<b>45 459</b>	<b>39 092</b>

Antall årsverk	2022	2021
Gjennomsnittlig antall årsverk	52	47

Ytelser til ledende personer	Adm.direktør	Styret
Lønn og bonuser	1 763	0
Pensjonsutgifter	105	0
Annen godtgjørelse	151	0
<b>Sum</b>	<b>2 019</b>	

Daglig leder har en bonusordning tilsvarende 4 månedslønner. Bonus forutsetter oppnåelse av nærmere definerte økonomiske resultater.

## Obligatorisk tjenstepensjon

Enkelte konsernselskap er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er etablert en innskuddsbasert ordning i samsvar med gjeldende regelverk.

Honorar til revisor eks. mva.	2022	2021
Revisjon	369	321
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>369</b>	<b>321</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler (Tall i TNOK)

### Konsernet

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 332	14 623	0	15 955
Tilgang	4	129	699	832
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 336</b>	<b>14 752</b>	<b>699</b>	<b>16 787</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	5 644	54	5 698
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 336</b>	<b>9 108</b>	<b>645</b>	<b>11 090</b>
Årets avskrivning økonomisk levetid	0	993	54	1 047
		5-10 år	10-50 år	

\* Tomter avskrives ikke.

Pemso Dokumentnøkkel: WLE10-0EY1T-NAXQN-UAAAG-QJ2J5-KJ1M8



Hedalm Anebyhus Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022

## Note 4 - Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

I morselskapet har ingen leie/leasingavtaler og det er ikke bokført leie/leasing.

### Konsernet

Driftsmiddel	Årlig leie	Leieforpliktelse		
		1 år	2-5 år	> 5 år
Biler	147	147	0	0
Kontormaskiner	110	43	33	0

All leasing som konsernet har pr 31.12 er operasjonell leasing og kostnadsføres løpende basert på fakturert leasingleie.

## Note 5 - Poster som er sammensatt / Andre opplysninger (Tall i TNOK)

### Morselskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekter	400	544
Andre finansinntekter		
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>400</b>	<b>544</b>

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader	400	544
Annen finanskostnader		
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>400</b>	<b>544</b>

### Konsernet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekter	-107	376
Andre finansinntekter		
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>-107</b>	<b>376</b>

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader	1531	2 191
Annen finanskostnader	24	
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1555</b>	<b>2 191</b>

Pemmo Dokumentnøkkel: WLE10-0EY1T-NAXQN-UAA5G-QJ2J5-KJ1M8



Hedalm Anebyhus Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022

## Note 6 - Skatt

### Morselskapet

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-171	-53
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-171</b>	<b>-53</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-371</b>	<b>-200</b>	<b>171</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-371</b>	<b>-200</b>	<b>171</b>
Utsatt skattefordel	82	44	-38
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-49	-12	37
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>0</b>

### Konsernet

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	107	0
Endring i utsatt skatt	1 305	-31
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 412</b>	<b>-31</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	13 853	8 038
Permanente forskjeller	51	3
Endring i midlertidige forskjeller	-7 499	-11 680
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 643	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-238</b>	<b>-3 639</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	107	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-107	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: WLE10-0EY1T-NAXQN-UAA5G-QJ2J5-KJ1M8



Hedalm Anebyhus Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	1 654	1 710	56
Gevinst- og tapskonto	258	324	66
Prosjekt under utførelse	21 685	14 545	-7 140
Fordringer	-769	-1 250	-481
Avsetninger	-2 832	-2 832	0
<b>Sum</b>	<b>19 996</b>	<b>12 498</b>	<b>-7 499</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 815	-104 194	-6 379
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-77 819</b>	<b>-91 698</b>	<b>-13 879</b>
Utsatt skattefordel	17 120	20 173	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-11 364	-13 113	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>5 756</b>	<b>7 060</b>	<b>1 303</b>

## Note 7 - Egenkapital

### Morselskapet

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01	78 468	20 031	-193	98 306
Årets resultat			-171	-171
<b>Per 31.12</b>	<b>78 468</b>	<b>20 031</b>	<b>-364</b>	<b>98 135</b>

### Konsernet

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01	78 468	20 031	-96 241	2 258
Årets resultat - konsern			12 441	12 441
<b>Per 31.12</b>	<b>78 468</b>	<b>20 031</b>	<b>-83 800</b>	<b>14 699</b>

## Note 8 - Pantstillelser, langsiktig gjeld og garantier (Tall i TNOK)

### Konsernet

Pantesikret langsiktig gjeld i konsernet utgjorde 31.12.2022 kr xx,xx mill. Konsernet hadde samlet en kassekredittramme på kr 30 mill. per 31.12.2022. Disponibel likviditet var kr xx mill. Garantistillelser i konsernet utgjorde kr 83,8 mill ved årsskiftet. Disse garantiene er delvis sikret ved selvskyldnerkausjon av aksjonærene i Hedalm Anebyhus Holding AS.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for egen gjeld	2022	2021
Bygningsmessige anlegg og tomt	6 285	6 507
Varelager	16 342	9 321
Prosjekter	17 487	23 422
Fordringer	32 611	16 225
Maskiner og driftsløsøre	4 161	4 798
<b>Sum</b>	<b>76 886</b>	<b>60 273</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WLE1O-0EY1T-NAXQN-UAAAG-QJ2J5-KJ1M8



Hedalm Anebyhus Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022

## Note 9 - Lager av varer, prosjekter (Tall i TNOK)

### Morselskapet

Varebeholdning	2022	2021
Råvarer	0	0
Varer under tilvirking	0	0
<b>Sum varebeholdning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Prosjekter	2022	2021
Totalprosjekter (ekskl. tomt)	0	0
Tomteprosjekter	0	0
<b>Sum prosjekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Konsernet

Varebeholdning	2022	2021
Råvarer	15 135	7 447
Varer under tilvirking	1 207	1 874
<b>Sum varebeholdning</b>	<b>16 342</b>	<b>9 321</b>

Prosjekter	2022	2021
Totalprosjekter (ekskl. tomt)	5 378	10 661
Tomteprosjekter	12 109	12 761
<b>Sum prosjekter</b>	<b>17 487</b>	<b>23 422</b>

## Note 10 - Forskudd fra kunder

Forskudd fra kunder i konsernet inkluderer periodisering av fortjeneste for hus under bygging ut fra ferdigstillelsesgraden, samt enkelte andre forskuddsinnbetalinger fra kunder.

## Note 11 - Kontanter og bundne midler

### Morselskapet

	2022	2021
Bundne skattetreksmidler, innsatt på egen skattetrekskonto	0	0

### Konsernet

	2022	2021
Bundne skattetreksmidler, innsatt på egen skattetrekskonto	0	1 508

## Note 12 - Konsernmellomværende

Hedalm Anebyhus Holding AS	2022	2021
Langsiktig utlån til Hedalm Anebyhus AS	13 000	13 000
Langsiktig utlån til Navneberget Eiendom AS	5 725	0
Langsiktig gjeld til Hedalm Anebyhus AS	8 035	0
Kortsiktig gjeld til Hedalm Anebyhus AS	397	292

Pemseo Dokumentnøkkel: WLE1O-0EY1T-NAXQN-UAAAG-QJZJ5-KJMS



Hedalm Anebyhus Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022

**Note 13 - Konsernforhold og aksjon ærinformasjon (Tall i TNOK)**

Selskap	Sted	Eierandel	Aksjekapital	Årsresultat	Bokført verdi
Hedalm Anebyhus AS	Ilseeng	100 %	77 200	7 493	95 469
Hedalm Anebyhus Eiendom AS	Ilseeng	100 %	30	501	30
Innlandet Elementfabrikk AS	Ilseeng	100 %	30	4 685	37
Navneberget Eiendom AS	Ilseeng	100 %	30	-59	2 280
<b>Sum</b>			<b>77 260</b>	<b>12 620</b>	<b>97 815</b>

*Datterselskaper bokført i Hedalm Anebyhus AS*

Råholt Eiendomsutvikling AS	Ilseeng	100 %	1 000	-8	288
<b>Sum investeringer i datterselskapene i konsernet</b>					<b>98 103</b>

**Eierstruktur**

Hedalm Anebyhus Holding AS har følgende eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel
Munch Holding AS	155	33 %
TTC Invest AS	155	33 %
Sandermoen Eiendom AS	155	33 %
S&G Invest AS	3	1 %
<b>Sum</b>	<b>468</b>	<b>100 %</b>

Hedalm Anebyhus Holding AS har forretningsadresse Linjeveien 31, 2344 Ilseeng i Stange kommune. Aksjekapitalen er på TNOK 78.468, fordelt på 468 aksjer, hver pålydende NOK 167.666,67.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Werner Isaksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1302248

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-03-10 09:45:13 UTC



## Vidar Sandermoen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1558055

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-03-10 12:13:46 UTC



## Stian Sandermoen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1655643

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-10 20:38:39 UTC



## Richard Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-03-12 12:24:53 UTC



## Ole Feet

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-495661

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-03-12 21:47:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLE1O-0EY1T-NAXQN-UAA5G-QJ2J5-KJ1M8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>