



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	2	138 816	145 763
Sum kostnader		138 816	145 763
Driftsresultat		-138 816	-145 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	4 778 052	6 392 249
Sum finansinntekter		4 778 052	6 392 249
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 987	2 734
Annen rentekostnad		4 498 249	3 361 949
Sum finanskostnader		4 639 236	3 364 683
Netto finans		138 816	3 027 567
Ordinært resultat før skattekostnad	4	0	2 881 804
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	2 881 804
Årsresultat		0	2 881 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser			2 881 804
Totalresultat			2 881 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		2 881 804
Sum overføringer og disponeringer			2 881 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	136 402 110	136 402 110
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		136 402 110	136 402 110
Sum anleggsmidler		136 402 110	136 402 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 450
Konsernfordringer	3	4 771 110	
Sum fordringer		4 783 610	10 450
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 120	101 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 120	101 511
Sum omløpsmidler		5 050 730	111 961
SUM EIENDELER		141 452 840	136 514 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		25 839 758	25 839 758
Sum innskutt egenkapital		26 839 758	26 839 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 039 045	14 039 045
Sum opptjent egenkapital		14 039 045	14 039 045
Sum egenkapital	5	40 878 804	40 878 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	86 333 153	95 580 493
Langsiktig konserngjeld		14 140 987	
Sum annen langsiktig gjeld		100 474 140	95 580 493
Sum langsiktig gjeld		100 474 140	95 580 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 100	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		65 797	54 775
Sum kortsiktig gjeld		99 897	54 775
Sum gjeld		100 574 037	95 635 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 452 840	136 514 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420514

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 999 270 654
GAMLE FORUSVEI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	2	138 816	145 763
Sum kostnader		138 816	145 763
Driftsresultat		-138 816	-145 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	4 778 052	6 392 249
Sum finansinntekter		4 778 052	6 392 249
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 987	2 734
Annen rentekostnad		4 498 249	3 361 949
Sum finanskostnader		4 639 236	3 364 683
Netto finans		138 816	3 027 567
Ordinært resultat før skattekostnad		0	2 881 804
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	2 881 804
Årsresultat		0	2 881 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser			2 881 804
Totalresultat			2 881 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		2 881 804
Sum overføringer og disponeringer			2 881 804



Organisasjonsnr: 999 270 654
GAMLE FORUSVEI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	136 402 110	136 402 110
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		136 402 110	136 402 110
Sum anleggsmidler		136 402 110	136 402 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 450
Konsernfordringer	3	4 771 110	
Sum fordringer		4 783 610	10 450
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 120	101 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 120	101 511
Sum omløpsmidler		5 050 730	111 961
SUM EIENDELER		141 452 840	136 514 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		25 839 758	25 839 758
Sum innskutt egenkapital		26 839 758	26 839 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 039 045	14 039 045
Sum opptjent egenkapital		14 039 045	14 039 045
Sum egenkapital	5	40 878 804	40 878 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	86 333 153	95 580 493
Langsiktig konserngjeld		14 140 987	
Sum annen langsiktig gjeld		100 474 140	95 580 493
Sum langsiktig gjeld		100 474 140	95 580 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 100	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		65 797	54 775
Sum kortsiktig gjeld		99 897	54 775
Sum gjeld		100 574 037	95 635 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 452 840	136 514 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 999 270 654
GAMLE FORUSVEI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

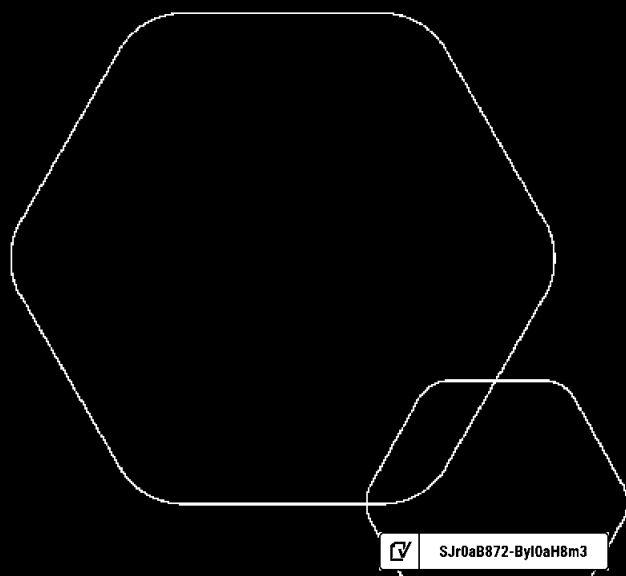
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2022 Gamle Forusvei Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 270 654

 SJr0aB872-Byl0aH8m3



RESULTATREGNSKAP

GAMLE FORUSVEI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	138 816	145 763
Sum driftskostnader		138 816	145 763
Driftsresultat		-138 816	-145 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	4 778 052	6 392 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 987	2 734
Annen rentekostnad		4 498 249	3 361 949
Resultat av finansposter		138 816	3 027 567
Resultat før skattekostnad	4	0	2 881 804
Resultat		0	2 881 804
Årsresultat		0	2 881 804
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 881 804
Sum overføringer		0	2 881 804



BALANSE

GAMLE FORUSVEI INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	136 402 110	136 402 110
Sum finansielle anleggsmidler		136 402 110	136 402 110
Sum anleggsmidler		136 402 110	136 402 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 450
Mottatt konsernbidrag		4 771 110	0
Sum fordringer		4 783 610	10 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 120	101 511
Sum omløpsmidler		5 050 730	111 961
Sum eiendeler		141 452 840	136 514 071

**BALANSE**

GAMLE FORUSVEI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		25 839 758	25 839 758
Sum innskutt egenkapital		26 839 758	26 839 758
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 039 045	14 039 045
Sum opptjent egenkapital		14 039 045	14 039 045
Sum egenkapital	5	40 878 804	40 878 804
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	86 333 153	95 580 493
Langsiktig konserngjeld		14 140 987	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 474 140	95 580 493
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 100	0
Annen kortsiktig gjeld		65 797	54 775
Sum kortsiktig gjeld		99 897	54 775
Sum gjeld		100 574 037	95 635 267
Sum egenkapital og gjeld		141 452 840	136 514 071

Oslo, 26.04.2023

Styret i Gamle Forusvei Invest AS

Oddbjørn Lende
styreleder

Wilhelm Bang
styremedlem

Cato Winther Borg
styremedlem

Annelene Myklebust
styremedlem

GAMLE FORUSVEI INVEST AS

SIDE 4

SJr0aB872-Byl0aH8m3



Gamle Forusvei Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Annen driftskostnad

Administrasjonskostnader	2022	2021
Styrehonorar	51 345	51 345
Forsikring	26 075	23 550
Forvaltningshonorar	15 262	14 526
Revisjonshonorar	17 850	22 500
Andre kostnader (System, bank, mm)	28 284	33 841
Sum administrasjonskostnader	138 816	145 763
Sum Annen driftskostnad	138 816	145 763



Gamle Forusvei Invest AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld til Gamle forusvei 17-21	- 14 140 987	- 6 383 147
Krav på Konsemlidrag	4 771 110	3 501 343
Krav på Utbytte	0	2 881 804
Sum	-9 369 877	0

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 4 %.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	2 881 804
Permanente forskjeller	0	-2 881 804
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 049 644	-770 296
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 049 644	770 296
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	25 839 758	14 039 045	40 878 804
Pr 31.12.2022	1 000 000	25 839 758	14 039 045	40 878 804



Gamle Forusvei Invest AS

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Anleggsmidler						
Gamle Forusvei 17-21 AS	OSLO	100,0 %	136 402 110	136 402 110	40 864 570	15 991 514
Sum			136 402 110	136 402 110	40 864 570	15 991 514

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Gamle Forusvei Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Det er avsatt 51 345 i styrehonorar per 31.12.2022. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld

	2022	2021
Lån Sandnes Sparebank	-86 333 153	-95 580 493

Lånet løper til 31.03.2026, og er betalt ned med 2 311 835 per kvartal i 2022. Rente er 3mnd Nibor + 2,85% margin p.a.

Selskapets aksjer i Gamle forusvei 17-21, samt datterselskapets eiendommer og fordringer er stilt til sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til Sandnes Sparebank. Konsernets totale gjeld til Sandnes Sparebank utgjør pr. 31.12.2022 kr. 186 719 988. Den bokførte verdien av konsernets eiendommer utgjør 135 557 104, men det foreligger merverdier i eiendomsmassen som overstiger konsernets totale gjeld



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 15:21

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 26.04.2023 09:07

DOCUMENT ID:
Byl0aH8m3

ENVELOPE ID:
SJr0aB872-Byl0aH8m3

DOCUMENT NAME:
Gamle Forusvei Invest AS ÅR_26.04.2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Annelene Myklebust annelene@eagle.no	Signed	26.04.2023 14:09	Email	IP: 217.170.133.66
	Authenticated	26.04.2023 14:09	Low	IP: 217.170.133.66
Wilhelm Bang wb@pau.no	Signed	26.04.2023 14:23	Email	IP: 62.92.149.228
	Authenticated	26.04.2023 14:22	Low	IP: 62.92.149.228
Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com	Signed	26.04.2023 14:27	Email	IP: 88.88.140.176
	Authenticated	26.04.2023 14:26	Low	IP: 88.88.140.176
Cato W. Borg kewa@online.no	Signed	26.04.2023 15:21	Email	IP: 185.20.245.189
	Authenticated	26.04.2023 15:21	Low	IP: 185.20.245.189

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Forusvei Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 011FC-3CDEF-120GH-X1SAV-WCTXV-4MWPQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gamle Forusvei Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 26. april 2023
Deloitte

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 011FC-3CDEF-120GH-X15AV-WCTXV-4MWPQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-27 12:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01FC-3CDEF-120GH-X15AV-WCTXV-4MMWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>