



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 90  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Daniel Børgefjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 926 000	612 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 926 000</b>	<b>612 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 600	2 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	735 575	252 112
Annen driftskostnad		255 879	54 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 054</b>	<b>309 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 946</b>	<b>303 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 335	9 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 335</b>	<b>9 198</b>
Annen rentekostnad		303 821	64 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 821</b>	<b>64 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 486</b>	<b>-55 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>632 460</b>	<b>248 175</b>
Skattekostnad	2	139 143	55 506
<b>Årsresultat</b>		<b>493 317</b>	<b>192 668</b>
Annen egenkapital		493 317	192 668



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	6 374 590	2 665 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 374 590	2 665 218
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 374 590	2 665 218
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 117 500	0
Sum fordringer		1 117 500	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 506	67 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 506	67 646
Sum omløpsmidler		1 779 006	67 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 153 596</b>	<b>2 732 864</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 695	-11 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 305</b>	<b>88 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 474 678	981 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 474 678</b>	<b>981 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 562 983</b>	<b>1 069 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	266 193	143 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>266 193</b>	<b>143 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 057 423	1 482 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 057 423</b>	<b>1 482 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 144	29 166
Betalbar skatt	2	16 915	375
Skyldige offentlige avgifter		244 939	6 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 997</b>	<b>36 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 590 613</b>	<b>1 663 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 153 596</b>	<b>2 732 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371911

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 835 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 90  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tomas Daniel Børgefjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 835 150  
X-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 926 000	612 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 926 000</b>	<b>612 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 600	2 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	735 575	252 112
Annen driftskostnad		255 879	54 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 054</b>	<b>309 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 946</b>	<b>303 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 335	9 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 335</b>	<b>9 198</b>
Annen rentekostnad		303 821	64 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 821</b>	<b>64 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 486</b>	<b>-55 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>632 460</b>	<b>248 175</b>
Skattekostnad	2	139 143	55 506
<b>Årsresultat</b>		<b>493 317</b>	<b>192 668</b>
Annen egenkapital		493 317	192 668



Organisasjonsnr: 927 835 150  
X-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	6 374 590	2 665 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 374 590	2 665 218
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 374 590	2 665 218
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 117 500	0
Sum fordringer		1 117 500	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 506	67 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 506	67 646
Sum omløpsmidler		1 779 006	67 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 153 596</b>	<b>2 732 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 695	-11 695
Sum innskutt egenkapital		88 305	88 305



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 474 678	981 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 474 678</b>	<b>981 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 562 983</b>	<b>1 069 666</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 266 193	143 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>266 193</b>	<b>143 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 6 057 423	1 482 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 057 423</b>	<b>1 482 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 144	29 166
Betalbar skatt	2 16 915	375
Skyldige offentlige avgifter	244 939	6 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>266 997</b>	<b>36 490</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 590 613</b>	<b>1 663 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 153 596</b>	<b>2 732 864</b>



Organisasjonsnr: 927 835 150  
X-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3177761.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4444948.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7622709.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1248118.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6374591.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	735575.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



6057423.00 1482743.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1482743.00



Årsregnskap for  
**X-EIENDOM AS**  
927835150  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



X-EIENDOM AS  
927 835 150

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 926 000	612 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 926 000</b>	<b>612 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-10 600	-2 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-735 575	-252 112
Annen driftskostnad		-255 879	-54 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 002 054</b>	<b>-309 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 946</b>	<b>303 334</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 335	9 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 335</b>	<b>9 198</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-303 821	-64 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-303 821</b>	<b>-64 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 486</b>	<b>-55 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>632 460</b>	<b>248 175</b>
Skattekostnad	2	-139 143	-55 506
<b>Årsresultat</b>		<b>493 317</b>	<b>192 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		493 317	192 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>493 317</b>	<b>192 668</b>



X-EIENDOM AS  
927 835 150

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	6 374 590	2 665 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 374 590</b>	<b>2 665 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 374 590</b>	<b>2 665 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		1 117 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 117 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 506	67 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>661 506</b>	<b>67 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 779 006</b>	<b>67 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 153 596</b>	<b>2 732 864</b>



X-EIENDOM AS  
927 835 150

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 695	-11 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 305</b>	<b>88 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 474 678	981 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 474 678</b>	<b>981 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 562 983</b>	<b>1 069 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	266 193	143 965
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>266 193</b>	<b>143 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 057 423	1 482 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 057 423</b>	<b>1 482 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 144	29 166
Betalbar skatt	2	16 915	375
Skyldige offentlige avgifter		244 939	6 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 997</b>	<b>36 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 590 613</b>	<b>1 663 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 153 596</b>	<b>2 732 864</b>

Tomas Daniel Børgefjell  
styrets leder

Magnus Sneve  
styremedlem



X-EIENDOM AS  
927 835 150

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 177 761
Tilgang i året	4 444 948
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 622 709</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 248 118
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 374 591</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	735 575



X-EIENDOM AS  
927 835 150

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 915	375
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	122 228	55 131
<b>Skattekostnad</b>	<b>139 143</b>	<b>55 506</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	632 460	248 175
Permanente forskjeller	7	4 123
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-555 580	-250 595
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>76 887</b>	<b>1 703</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	16 915	375
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 915</b>	<b>375</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 057 423	1 482 743

### Kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 482 743

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.