



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 195 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Holevegen 2  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 385 000	907 081
Annen driftsinntekt		150 635	130 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 535 635</b>	<b>1 037 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 897	42 725
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 418	44 597
Annen driftskostnad		314 859	339 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 174</b>	<b>426 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 460</b>	<b>610 750</b>
Annen rentekostnad		478 425	484 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 425</b>	<b>484 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478 425</b>	<b>-484 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 035</b>	<b>126 698</b>
Skattekostnad på resultat	3	106 501	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 534</b>	<b>126 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 534</b>	<b>126 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 534</b>	<b>126 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 534</b>	<b>126 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		475 534	126 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 534</b>	<b>126 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 360 576	5 257 946
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 360 576</b>	<b>5 257 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 360 576</b>	<b>5 257 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 990 222</b>	<b>1 990 222</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			326 875
<b>Sum fordringer</b>			<b>326 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 375	7 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 375</b>	<b>7 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 367 596</b>	<b>2 324 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 728 173</b>	<b>7 582 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 050	126 698
Udekket tap			254 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 050</b>	<b>-127 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 348 050</b>	<b>872 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 232 896	5 636 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 232 896</b>	<b>5 636 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 232 896</b>	<b>5 636 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 580	
Betalbar skatt	3	106 501	
Skyldig offentlige avgifter		83 315	29 727
Annen kortsiktig gjeld		954 831	1 044 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 147 227</b>	<b>1 073 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 380 123</b>	<b>6 709 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 728 173</b>	<b>7 582 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 195 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: H0901  
Hamnegata 2  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 920 195 741  
KA EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 385 000	907 081
Annen driftsinntekt		150 635	130 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 535 635</b>	<b>1 037 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 897	42 725
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 418	44 597
Annen driftskostnad		314 859	339 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 174</b>	<b>426 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 460</b>	<b>610 750</b>
Annen rentekostnad		478 425	484 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 425</b>	<b>484 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478 425</b>	<b>-484 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	106 501	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 534</b>	<b>126 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 534</b>	<b>126 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 534</b>	<b>126 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 534</b>	<b>126 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		475 534	126 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 534</b>	<b>126 698</b>



Organisasjonsnr: 920 195 741  
KA EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 360 576	5 257 946
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 360 576</b>	<b>5 257 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 360 576</b>	<b>5 257 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 990 222	1 990 222
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			326 875
Sum fordringer			326 875
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		377 375	7 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 375</b>	<b>7 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 367 596</b>	<b>2 324 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 728 173</b>	<b>7 582 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 050	126 698
Udekket tap			254 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 050</b>	<b>-127 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 348 050</b>	<b>872 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 232 896	5 636 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 232 896</b>	<b>5 636 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 232 896</b>	<b>5 636 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 580	
Betalbar skatt	3	106 501	
Skyldig offentlige avgifter		83 315	29 727
Annen kortsiktig gjeld		954 831	1 044 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 147 227</b>	<b>1 073 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 380 123</b>	<b>6 709 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 728 173</b>	<b>7 582 326</b>



Organisasjonsnr: 920 195 741  
KA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## KA Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 195 741



## RESULTATREGNSKAP

### KA EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 385 000	907 081
Annen driftsinntekt		150 635	130 462
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 535 635</b>	<b>1 037 543</b>
Varekostnad		97 897	42 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 418	44 597
Annen driftskostnad		314 859	339 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>475 174</b>	<b>426 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 460</b>	<b>610 750</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		478 425	484 053
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-478 425</b>	<b>-484 053</b>
Resultat før skattekostnad		582 035	126 698
Skattekostnad på resultat	3	106 501	0
<b>Resultat</b>		<b>475 534</b>	<b>126 698</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>475 534</b>	<b>126 698</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		475 534	126 698
<b>Sum overføringer</b>		<b>475 534</b>	<b>126 698</b>



### BALANSE

#### KA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 360 576	5 257 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 360 576</b>	<b>5 257 946</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 360 576</b>	<b>5 257 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 990 222	1 990 222
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	326 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>326 875</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 375	7 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 367 596</b>	<b>2 324 380</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 728 173</b>	<b>7 582 326</b>



## BALANSE

### KA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		348 050	126 698
Udekket tap		0	-254 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 050</b>	<b>-127 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 348 050</b>	<b>872 516</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 232 896	5 636 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 232 896</b>	<b>5 636 054</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 580	0
Betalbar skatt	3	106 501	0
Skyldig offentlige avgifter		83 315	29 727
Annen kortsiktig gjeld		954 831	1 044 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 147 227</b>	<b>1 073 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 380 123</b>	<b>6 709 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 728 173</b>	<b>7 582 326</b>

Stord,, 25.03.2025  
Styret i KA Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Kurt Arne Tyse  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

KA Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		148 656	148 656
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>		<b>148 656</b>	<b>148 656</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		75 797	75 797
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>72 859</b>	<b>72 859</b>
Årets ordinære avskrivninger		31 200	31 200
Avskrivningsplan		saldo 30%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 501	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>106 501</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	582 035	126 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 200	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 139	-126 697
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>484 096</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 501	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 501</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 200	0	31 200
<b>Sum</b>	<b>-31 200</b>	<b>0</b>	<b>31 200</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-129 139	-129 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 200	129 140	97 939
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KA EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kurt Arne Tyse	1 000	100,0	100,0



**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Kurt Arne Tyse	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>