



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 2A  
0555 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christiane Meløy Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		86 143 911	81 734 424
Annen driftsinntekt		105 440	92 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 249 351</b>	<b>81 827 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 571 442	32 718 581
Annen driftskostnad	3	92 364	88 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 663 806</b>	<b>32 807 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 585 545</b>	<b>49 020 270</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 685 739	8 609 345
Annen rentekostnad		27 331	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 713 069</b>	<b>8 609 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 713 069</b>	<b>-8 609 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 872 476</b>	<b>40 410 926</b>
Skattekostnad på resultat	5	9 217 958	8 890 403
<b>Årsresultat</b>	6	<b>32 654 518</b>	<b>31 520 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 654 518</b>	<b>31 520 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 654 518</b>	<b>31 520 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	33 798 987	36 895 147
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 144 469	-5 374 624
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 654 518</b>	<b>31 520 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	15 882 473	12 969 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 882 473</b>	<b>12 969 987</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	379 548 447	379 721 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>379 548 447</b>	<b>379 721 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>395 430 921</b>	<b>392 691 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer selskap i samme konsern	4	17 605 967	6 904 174
Fordring i konsernkontoordning	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 605 967</b>	<b>6 904 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 605 967</b>	<b>6 904 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 036 887</b>	<b>399 596 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	701 000	701 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>701 000</b>	<b>701 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	134 682 964	135 827 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 682 964</b>	<b>135 827 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 383 964</b>	<b>136 528 434</b>
Gjeld til andre konsernselskaper	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til andre konsernselskaper	4	243 456 889	251 297 961
Leverandørgjeld	4	30 477 990	10 604 967
Betalbar skatt	5	2 597 397	1 164 794
Annen kortsiktig gjeld		1 120 647	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 652 923</b>	<b>263 067 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 652 923</b>	<b>263 067 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 036 887</b>	<b>399 596 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 2A  
0555 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christiane Meløy Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 990 666 326  
RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		86 143 911	81 734 424
Annen driftsinntekt		105 440	92 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 249 351</b>	<b>81 827 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 571 442	32 718 581
Annen driftskostnad	3	92 364	88 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 663 806</b>	<b>32 807 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 585 545</b>	<b>49 020 270</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 685 739	8 609 345
Annen rentekostnad		27 331	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 713 069</b>	<b>8 609 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 713 069</b>	<b>-8 609 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 872 476</b>	<b>40 410 926</b>
Skattekostnad på resultat	5	9 217 958	8 890 403
<b>Årsresultat</b>	6	<b>32 654 518</b>	<b>31 520 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 654 518</b>	<b>31 520 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 654 518</b>	<b>31 520 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	33 798 987	36 895 147
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 144 469	-5 374 624
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 654 518</b>	<b>31 520 523</b>



Organisasjonsnr: 990 666 326  
RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	15 882 473	12 969 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 882 473</b>	<b>12 969 987</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	379 548 447	379 721 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>379 548 447</b>	<b>379 721 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>395 430 921</b>	<b>392 691 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer selskap i samme konsern	4	17 605 967	6 904 174
Fordring i konsernkontoordning	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 605 967</b>	<b>6 904 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 605 967</b>	<b>6 904 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 036 887</b>	<b>399 596 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	701 000	701 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>701 000</b>	<b>701 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	134 682 964	135 827 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 682 964</b>	<b>135 827 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 383 964</b>	<b>136 528 434</b>
<b>Gjeld til andre konsernselskaper</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	4	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til andre			
konsernselskaper	4	243 456 889	251 297 961
Leverandørgjeld	4	30 477 990	10 604 967
Betalbar skatt	5	2 597 397	1 164 794
Annen kortsiktig gjeld		1 120 647	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 652 923</b>	<b>263 067 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 652 923</b>	<b>263 067 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 036 887</b>	<b>399 596 155</b>



Organisasjonsnr: 990 666 326  
RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Bente Norbye Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lie, Bente Norbye	BANKID	2025-06-16 16:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Gjelleråsen Årsregnskap 2024 - Små foretak.pdf

Name	Method	Signed at
Ribe, Marianne Ødegaard	BANKID	2025-06-10 16:31 GMT+02
Kjekshus, Martin	BANKID	2025-06-10 13:55 GMT+02
Jensen, Kim Rolf	BANKID	2025-06-10 11:27 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 64E329E1FCC6439A808414EE60909BD7



## Årsregnskap 2024 Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

- Resultat og balanse
- Noter
- Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
64E329E1FCC6439A808414EE60909BD7



## Resultatregnskap Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Beløp i NOK 1000

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		86 144	81 734
Annen driftsinntekt		105	93
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 249</b>	<b>81 827</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 571	32 719
Annen driftskostnad	3	92	89
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 664</b>	<b>32 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 586</b>	<b>49 020</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 686	8 609
Annen rentekostnad		27	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 713</b>	<b>-8 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 872</b>	<b>40 411</b>
Skattekostnad på resultat	5	9 218	8 890
<b>Årsresultat</b>	6	<b>32 655</b>	<b>31 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	-33 799	-36 895
Overført fra annen egenkapital	6	1 144	5 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 655</b>	<b>-31 521</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
64E329E1FCC6439A808414EE60909BD7



## Balanse Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Beløp i NOK 1000

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	15 882	12 970
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 882</b>	<b>12 970</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	379 548	379 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>379 548</b>	<b>379 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>395 431</b>	<b>392 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer selskap i samme konsern	4	17 606	6 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 606</b>	<b>6 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 606</b>	<b>6 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>413 037</b>	<b>399 596</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
64E329E1FCC6439A808414EE60909BD7



## Balanse Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Beløp i NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	<u>701</u>	<u>701</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>701</u>	<u>701</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>134 683</u>	<u>135 827</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>134 683</u>	<u>135 827</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>135 384</u>	<u>136 528</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til andre konsernselskaper	4	243 457	251 298
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	30 478	10 605
Annen kortsiktig gjeld		1 121	0
Betalbar skatt	5	<u>2 597</u>	<u>1 165</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>277 653</u>	<u>263 068</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>277 653</u>	<u>263 068</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>413 037</u>	<u>399 596</u>

Oslo 10. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Marianne Ødegaard Ribe  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kim Rolf Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Kjekshus  
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
64E329E1FCC6439A808414EE60909BD7



## Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000 (kr 15 000 i 2023). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
64E329E1FCC6439A808414EE60909BD7



## Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

	Tomter	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	68 587	908 293	22 493	999 373
Tilgang	0	12 802	30 918	43 720
Overføringer	0	3 211	-3 211	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	68 587	924 307	50 199	1 043 093
Akkumulerte avskrivninger og neskr. 31.12.2024	0	-663 545	0	-663 545
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>68 587</b>	<b>260 762</b>	<b>50 199</b>	<b>379 548</b>
Årets avskrivninger	0	-33 571	0	-33 571
Årets nedskrivninger viderefakturert*		-10 322	0	-10 322

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger	15-40 år
Anlegg under utførelse	Ikke avskrivning
Tomter	Ikke avskrivning

\*Nedskrivning av maskiner på 10,3 MNOK er knyttet til overgangen til ny distribusjonsmodell. Alle disse kostnadene dekkes av Carlsberg Supply Company AG, og er dermed viderefakturert dette selskapet i 2024.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styret har ikke mottatt honorarer fra selskapet i løpet av regnskapsåret. Selskapet har ingen avtaler om bonus eller forpliktelser til styremedlemmer eller daglig leder ved fratredelse av stilling. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet faller utenfor Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon da selskapet ikke har ansatte eller andre personer som utfører arbeid for selskapet. Selskapet leier administrative tjenester fra Ringnes AS som er omfattet av denne lov.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet er fordelt administrasjonskostnader fra Ringnes AS. Andel av lovpålagt revisjon utgjør 12 TNOK.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Beløp i NOK 1000

	Kortsiktig fordring	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	17 606	6 904

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	273 935	261 903

Selskapet har bokført TNOK 10 686 som renter med foretak i samme konsern.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
64E329E1FCC6439A808414EE60909BD7



## Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2024

### Note 5 Skatt

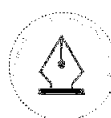
Beløp i NOK 1000

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Tomt og bygninger	-72 193	-58 954
Netto midlertidige forskjeller	-72 193	-58 954
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-72 193</b>	<b>-58 954</b>
Utsatt skattefordel	-15 882	-12 970
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-15 882</b>	<b>-12 970</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	41 872	40 411
Permanente forskjeller	27	0
Grunnlag for årets skattekostnad	41 900	40 411
Endring i midlertidige resultatforskjeller	13 239	12 185
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>55 138</b>	<b>52 596</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-43 332	-47 301
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>11 806</b>	<b>5 295</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	12 130	11 571
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	12 130	11 571
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 912	-2 681
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 218</b>	<b>8 890</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	12 130	11 571
Skattevirkning av konsernbidrag	-9 533	-10 406
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 597</b>	<b>1 165</b>

### Note 6 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksje-kapital	egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>701</b>	<b>135 827</b>	<b>136 528</b>
Årets resultat	0	32 655	32 655
Konsernbidrag (brutto)	0	-43 332	-43 332
Skatteeffekt konsernbidrag	0	9 533	9 533
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>701</b>	<b>134 683</b>	<b>135 384</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
64E329E1FCC6439A808414EE60909BD7



## Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2024

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på TNOK 701 består av 701 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Ringnes Norge AS, som igjen er 100 % eiet av Carlsberg Breweries. Carlsberg Breweries har følgende adresse: J.C. Jacobsens Gade 1, 1799 Copenhagen V, Denmark. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved selskapets forretningskontor i København eller på internett: <https://www.carlsberggroup.com/investor-relations>

### Note 8 Bundne midler

Beløp i NOK 1000	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Selskapet inngår i konsernkontoordningen i Carlsberg-konsernet. Fordring/gjeld i konsern-kontoordningen er presentert som mellomværende med selskap i samme konsern.

### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Beløp i NOK 1000

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger	0	0
Varer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
64E329E1FCC6439A808414EE60909BD7