



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 007 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 966007990

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			86 979
Annen driftsinntekt			191 000
Leieinntekt		17 805 382	17 793 576
Sum inntekter		17 805 382	18 071 555
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 165 402	6 166 778
Annen driftskostnad		8 503 906	4 429 093
Sum kostnader		14 669 308	10 595 872
Driftsresultat		3 136 074	7 475 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 154	23 310
Annen finansinntekt		7 121	6 519
Sum finansinntekter		32 275	29 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 229 405	4 826 534
Annen rentekostnad		4 254	
Annen finanskostnad		14 068	41 200
Sum finanskostnader		5 247 727	4 867 734
Netto finans		-5 215 452	-4 837 904
Resultat før skattekostnad		-2 079 378	2 637 779
Skattekostnad på resultat	3	-456 528	580 312
Årsresultat	4	-1 622 850	2 057 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 622 850	2 057 467
Totalresultat		-1 622 850	2 057 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		2 267 045
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-1 622 850	-209 578
Sum overføringer og disponeringer		-1 622 850	2 057 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	164 769 366	171 677 894
Sum varige driftsmidler	5	164 769 366	171 677 894
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	399 276	375 966
Sum finansielle anleggsmidler		399 276	375 966
Sum anleggsmidler		165 168 641	172 053 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 137 489	6 361 437
Andre kortsiktige fordringer		522 711	330 164
Konsernfordringer	6	21 166 840	10 451 601
Sum fordringer		28 827 039	17 143 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		28 827 039	17 143 203
SUM EIENDELER		193 995 681	189 197 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 195 558	1 195 558
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	45 729 313	45 729 313
Annen innskutt egenkapital	4	28 258 718	27 747 864
Sum innskutt egenkapital		75 183 589	74 672 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 387 915	13 010 765
Udekket tap	4, 4		
Sum opptjent egenkapital		11 387 915	13 010 765
Sum egenkapital		86 571 504	87 683 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 758 253	14 070 694
Sum avsetninger for forpliktelser		13 758 253	14 070 694
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	85 912 903	78 179 901
Sum annen langsiktig gjeld		85 912 903	78 179 901
Sum langsiktig gjeld		99 671 156	92 250 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 830 689	265 949
Betalbar skatt	3		181 302
Skyldig offentlige avgifter		6 195	265 275
Kortsiktig konserngjeld	6	5 916 136	8 355 453
Annen kortsiktig gjeld			194 987
Sum kortsiktig gjeld		7 753 020	9 262 967
Sum gjeld		107 424 176	101 513 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 995 681	189 197 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406400

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 007 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 007 990
GRØNNINGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			86 979
Annen driftsinntekt			191 000
Leieinntekt		17 805 382	17 793 576
Sum inntekter		17 805 382	18 071 555
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 165 402	6 166 778
Annen driftskostnad		8 503 906	4 429 093
Sum kostnader		14 669 308	10 595 872
Driftsresultat		3 136 074	7 475 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 154	23 310
Annen finansinntekt		7 121	6 519
Sum finansinntekter		32 275	29 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 229 405	4 826 534
Annen rentekostnad		4 254	
Annen finanskostnad		14 068	41 200
Sum finanskostnader		5 247 727	4 867 734
Netto finans		-5 215 452	-4 837 904
Resultat før skattekostnad		-2 079 378	2 637 779
Skattekostnad på resultat	3	-456 528	580 312
Årsresultat	4	-1 622 850	2 057 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 622 850	2 057 467
Totalresultat		-1 622 850	2 057 467
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		2 267 045
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-1 622 850	-209 578



Sum overføringer og
disponeringer

-1 622 850

2 057 467



Organisasjonsnr: 966 007 990
GRØNNINGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 164 769 366

171 677 894

Sum varige driftsmidler 5 **164 769 366**

171 677 894

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6 399 276

375 966

Sum finansielle

anleggsmidler **399 276**

375 966

Sum anleggsmidler **165 168 641**

172 053 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 137 489 6 361 437

Andre kortsiktige

fordringer 522 711 330 164

Konsernfordringer 6 21 166 840 10 451 601

Sum fordringer **28 827 039** **17 143 203**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 28 827 039

17 143 203

Sum omløpsmidler **28 827 039**

17 143 203

SUM EIENDELER **193 995 681**

189 197 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 195 558 1 195 558

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 45 729 313 45 729 313

Annen innskutt egenkapital 4 28 258 718 27 747 864

Sum innskutt egenkapital **75 183 589** **74 672 735**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 11 387 915 13 010 765

Udekket tap 4, 4



Sum opptjent egenkapital		11 387 915	13 010 765
Sum egenkapital		86 571 504	87 683 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 758 253	14 070 694
Sum avsetninger for forpliktelses		13 758 253	14 070 694
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	85 912 903	78 179 901
Sum annen langsiktig gjeld		85 912 903	78 179 901
Sum langsiktig gjeld		99 671 156	92 250 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 830 689	265 949
Betalbar skatt	3		181 302
Skyldig offentlige avgifter		6 195	265 275
Kortsiktig konserngjeld	6	5 916 136	8 355 453
Annen kortsiktig gjeld			194 987
Sum kortsiktig gjeld		7 753 020	9 262 967
Sum gjeld		107 424 176	101 513 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 995 681	189 197 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 966 007 990
GRØNNINGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

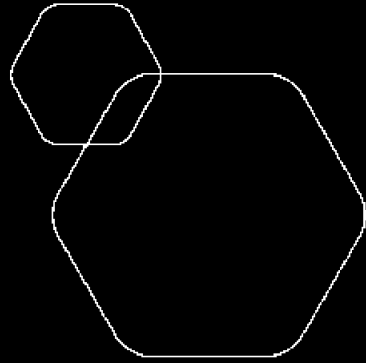
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

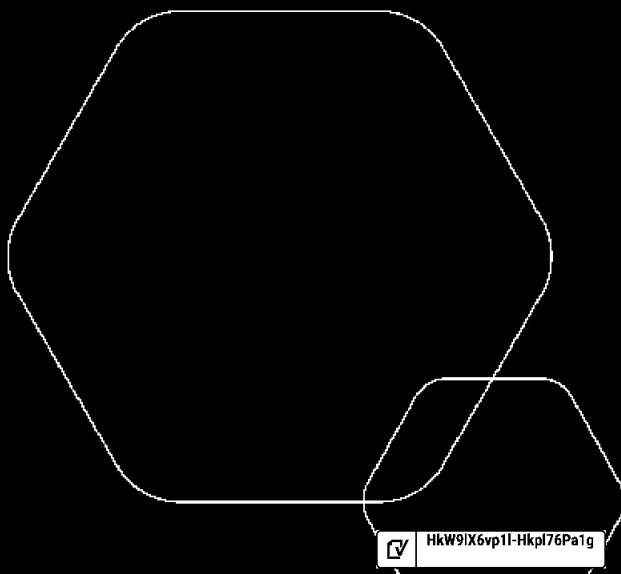
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024 Grønningen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 007 990

 HkW9IX6vp1I-Hkpl76Pa1g

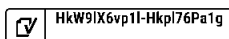


RESULTATREGNSKAP

GRØNNINGEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	86 979
Annen driftsinntekt		0	191 000
Leieinntekt		17 805 382	17 793 576
Sum driftsinntekter		17 805 382	18 071 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 165 402	6 166 778
Annen driftskostnad		8 503 906	4 429 093
Sum driftskostnader		14 669 308	10 595 872
Driftsresultat		3 136 074	7 475 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 154	23 310
Annen finansinntekt		7 121	6 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 229 405	4 826 534
Annen rentekostnad		4 254	0
Annen finanskostnad		14 068	41 200
Resultat av finansposter		-5 215 452	-4 837 904
Resultat før skattekostnad		-2 079 378	2 637 779
Skattekostnad på resultat	3	-456 528	580 312
Resultat		-1 622 850	2 057 467
Årsresultat	4	-1 622 850	2 057 467
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	0	2 267 045
Overført fra annen egenkapital		1 622 850	209 578
Sum overføringer		-1 622 850	2 057 467

GRØNNINGEN INVEST AS



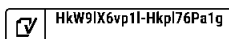


BALANSE

GRØNNINGEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	164 769 366	171 677 894
Sum varige driftsmidler	5	164 769 366	171 677 894
Lån til foretak i samme konsern	6	399 276	375 966
Sum finansielle anleggsmidler		399 276	375 966
Sum anleggsmidler		165 168 641	172 053 860
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 137 489	6 361 437
Andre kortsiktige fordringer		522 711	330 164
Konsernfordringer	6	21 166 840	10 451 601
Sum fordringer		28 827 039	17 143 203
Sum omløpsmidler		28 827 039	17 143 203
Sum eiendeler		193 995 681	189 197 062

GRØNNINGEN INVEST AS





BALANSE

GRØNNINGEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 195 558	1 195 558
Overkurs	4	45 729 313	45 729 313
Annen innskutt egenkapital	4	28 258 718	27 747 864
Sum innskutt egenkapital		75 183 589	74 672 735
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	11 387 915	13 010 765
Sum opptjent egenkapital		11 387 915	13 010 765
Sum egenkapital		86 571 504	87 683 500
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	13 758 253	14 070 694
Sum avsetning for forpliktelser		13 758 253	14 070 694
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	85 912 903	78 179 901
Sum annen langsiktig gjeld		85 912 903	78 179 901
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 830 689	265 949
Betalbar skatt	3	0	181 302
Skyldig offentlige avgifter		6 195	265 275
Konserngjeld	6	5 916 136	8 355 453
Annen kortsiktig gjeld		0	194 987
Sum kortsiktig gjeld		7 753 020	9 262 967
Sum gjeld		107 424 176	101 513 562
Sum egenkapital og gjeld		193 995 681	189 197 062


Oslo, 31.03.2025
Styret i Grønningen Invest AS

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Marc Etienne Henriksen
styremedlem

Ola Stendebakken
styremedlem

GRØNNINGEN INVEST AS

 HkW9IX6vp1I-Hkpl76Pa1g



GRØNNINGEN INVEST AS

966 007 990

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grønningen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



GRØNNINGEN INVEST AS

966 007 990

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	244 676 255	13 762 023	2 562 288	21 465 058	282 465 624
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	-743 126	0	-743 126
Anskaffelseskost 31.12.2024	244 676 255	13 762 023	1 819 162	21 465 058	281 722 498
Akkumulerte avskrivninger	101 361 775	0	0	15 591 358	116 953 132
Bokført verdi pr. 31.12.2024	143 314 480	13 762 023	1 819 162	5 873 700	164 769 366
Årets avskrivninger	5 093 525	0		1 071 878	6 165 402
Avskrivningssats	1 % - 2 %, lineær	0		5 % - 10 %, lineær	

Pant i eiendom:

Se egen note for pantstillelser og garantier for mer informasjon.



GRØNNINGEN INVEST AS

966 007 990

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-144 087	820 725
Endring i utsatt skatt	-312 440	-240 413
Skattekostnad ordinært resultat	-456 528	580 312
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 079 378	2 637 779
Permanente forskjeller	4 254	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 420 182	1 092 789
Mottatt konsernbidrag	654 941	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 906 468
Skattepliktig inntekt	0	824 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-144 087	820 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-639 423
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	144 087	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	181 302

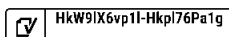
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	62 618 796	64 059 298	1 440 502
Gevinst – og tapskonto	-81 280	-101 600	-20 320
Sum	62 537 516	63 957 698	1 420 182
Grunnlag for utsatt skatt	62 537 515	63 957 698	1 420 183
Utsatt skatt (22 %)	13 758 253	14 070 694	312 440

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	1 195 558	45 729 313	27 747 864	13 010 765	87 683 500
Årets resultat				-1 622 850	-1 622 850
Konsernbidrag mottatt			510 854		510 854
Pr 31.12.2024	1 195 558	45 729 313	28 258 718	11 387 915	86 571 504

Side 7





GRØNNINGEN INVEST AS

966 007 990

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pant i eiendom:

Morselskapet NOPARK 3 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 433 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet til NOPARK 3 AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantkravet dekker.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	399 276	375 966
Konsernkonto	20 220 418	10 161 608
Andre kortsiktige fordringer konsern	291 481	289 992
Sum	20 911 174	10 827 567
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	85 912 903	78 179 901
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 916 136	8 355 453
Sum	91 829 038	86 535 354

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.

Innestående beløp på bankkonto (underkonto) er klassifisert som mellomværende mot hovedkonto inneholder i konsernkontoordningen, Nopark 3 AS. Saldoen på hovedkontoen i Nopark 3 AS tilsvarer nettoen av samlet innskudd og trekk på alle underkontoene, og tilsvarer det reelle mellomværende mot banken.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	85 912 903	78 179 901
Sum	85 912 903	78 179 901

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2024 er gjeld til NOPARK 3 AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2025 10:32

SENT BY OWNER:
Morten Svendsen - 31.03.2025 09:23

DOCUMENT ID:
Hkpl76Pa1g

ENVELOPE ID:
HkW9lX6vp1l-Hkpl76Pa1g

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 - Grønningen Invest AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2024 - Grønningen Invest AS.pdf-pAdES-By-zmXpPpJ
l.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ola Stendebakken ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	31.03.2025 09:26 31.03.2025 09:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/09/11) IP: 193.13.76.210
CARL PETER ROSS TENGSTROM peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	31.03.2025 10:04 31.03.2025 10:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/26) IP: 217.213.134.0
MARC ETIENNE HENRIKSEN marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	31.03.2025 10:32 31.03.2025 10:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/03) IP: 90.231.230.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønningen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønningen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 01DRL-9YQRD-B7WRU-Y8B40-JUTDH-XYWTJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2025

KPMG AS

Hugo Isaksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01DRL-9YQRD-B7WRU-Y8B40-JUTDH-XYWTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Isaksen, Hugo Andre

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2194813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 17:18:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01DRL-9YQRD-B7WRU-Y8B40-JUTDH-XYWTJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.