



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 877 399
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS
Forretningsadresse:	Skreda Skreda 47 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Sverre Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 115	5 367 046
Annen driftsinntekt		1 210 240	216 460
Sum inntekter		1 673 355	5 583 506
Kostnader			
Varekostnad		5 670	156 134
Lønnskostnad	2	158 783	1 073 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 316 600	1 312 440
Annen driftskostnad	2	633 630	1 948 512
Sum kostnader		2 114 683	4 490 879
Driftsresultat		-441 329	1 092 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 578	3 722
Annen finansinntekt		4 801	16
Sum finansinntekter		6 379	3 738
Annen rentekostnad		573 106	617 248
Annen finanskostnad		965	102
Sum finanskostnader		574 071	617 349
Netto finans		-567 691	-613 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 009 020	479 015
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-221 728	103 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-787 292	375 329
Årsresultat		-787 292	375 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-787 292	375 329
Totalresultat		-787 292	375 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8		375 329
Overført fra annen egenkapital	8	-787 292	
Sum overføringer og disponeringer		-787 292	375 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	43 251 678	42 715 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	434 300	630 700
Sum varige driftsmidler		43 685 978	43 345 823
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer			7 779
Sum finansielle anleggsmidler		630 000	637 779
Sum anleggsmidler		44 315 978	43 983 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	143 531
Andre kortsiktige fordringer		1 438 881	116 141
Sum fordringer		1 458 881	259 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 726 859	7 326 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 726 859	7 326 163
Sum omløpsmidler		6 185 741	7 585 835
SUM EIENDELER		50 501 718	51 569 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	8	17 925 598	17 925 598
Annen egenkapital	8, 9	9 912 324	10 699 616
Sum opptjent egenkapital		27 837 922	28 625 214
Sum egenkapital		27 937 922	28 725 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 038 520	6 338 678
Sum avsetninger for forpliktelser		6 038 520	6 338 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 136 092	14 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 136 092	14 770 000
Sum langsiktig gjeld		20 174 612	21 108 678
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		840 000	840 000
Leverandørgjeld		876 985	43 431
Betalbar skatt	3	78 430	459 541
Skyldig offentlige avgifter			57 861
Annen kortsiktig gjeld	5	593 769	334 712
Sum kortsiktig gjeld		2 389 184	1 735 545
Sum gjeld		22 563 796	22 844 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 501 718	51 569 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723552

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS
Forretningsadresse: Skreda
Veinr 1053 47
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Sverre Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 877 399
LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 115	5 367 046
Annen driftsinntekt		1 210 240	216 460
Sum inntekter		1 673 355	5 583 506
Kostnader			
Varekostnad		5 670	156 134
Lønnskostnad	2	158 783	1 073 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 316 600	1 312 440
Annen driftskostnad	2	633 630	1 948 512
Sum kostnader		2 114 683	4 490 879
Driftsresultat		-441 329	1 092 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 578	3 722
Annen finansinntekt		4 801	16
Sum finansinntekter		6 379	3 738
Annen rentekostnad		573 106	617 248
Annen finanskostnad		965	102
Sum finanskostnader		574 071	617 349
Netto finans		-567 691	-613 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 009 020	479 015
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-221 728	103 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-787 292	375 329
Årsresultat		-787 292	375 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-787 292	375 329
Totalresultat		-787 292	375 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8		375 329
Overført fra annen egenkapital	8	-787 292	



Sum overføringer og
disponeringer

-787 292

375 329



Organisasjonsnr: 989 877 399
LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	43 251 678	42 715 123
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	434 300	630 700
Sum varige driftsmidler		43 685 978	43 345 823

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer			7 779
Sum finansielle anleggsmidler		630 000	637 779

Sum anleggsmidler		44 315 978	43 983 602
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	143 531
Andre kortsiktige fordringer		1 438 881	116 141
Sum fordringer		1 458 881	259 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 726 859	7 326 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 726 859	7 326 163

Sum omløpsmidler		6 185 741	7 585 835
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 501 718	51 569 437
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
--------------------------------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst 8		17 925 598	17 925 598
Annen egenkapital 8, 9		9 912 324	10 699 616
Sum opptjent egenkapital		27 837 922	28 625 214
Sum egenkapital		27 937 922	28 725 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 3		6 038 520	6 338 678
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 038 520	6 338 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 6		14 136 092	14 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 136 092	14 770 000
Sum langsiktig gjeld		20 174 612	21 108 678
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		840 000	840 000
Leverandørgjeld		876 985	43 431
Betalbar skatt 3		78 430	459 541
Skyldig offentlige avgifter			57 861
Annen kortsiktig gjeld 5		593 769	334 712
Sum kortsiktig gjeld		2 389 184	1 735 545
Sum gjeld		22 563 796	22 844 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 501 718	51 569 437



Organisasjonsnr: 989 877 399
LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap

2020

LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

Org.nr.:989 877 399

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømsanalyse
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		463 115	5 367 046
Annen driftsinntekt		1 210 240	216 460
Sum driftsinntekter		1 673 355	5 583 506
Varekostnad		5 670	156 134
Lønnskostnad	2	158 783	1 073 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 316 600	1 312 440
Annen driftskostnad	2	633 630	1 948 512
Sum driftskostnader		2 114 683	4 490 879
Driftsresultat		-441 329	1 092 627
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 578	3 722
Annen finansinntekt		4 801	16
Annen rentekostnad		573 106	617 248
Annen finanskostnad		965	102
Resultat av finansposter		-567 691	-613 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 009 020	479 015
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-221 728	103 686
Ordinært resultat		-787 292	375 329
TOTALRESULTAT			
Årsresultat		-787 292	375 329
Totalresultat		-787 292	375 329
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	0	375 329
Overført fra annen egenkapital	8	787 292	0
Sum overføringer		-787 292	375 329



BALANSE

LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	43 251 678	42 715 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	434 300	630 700
Sum varige driftsmidler		43 685 978	43 345 823
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer		0	7 779
Sum finansielle anleggsmidler		630 000	637 779
Sum anleggsmidler		44 315 978	43 983 602
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	143 531
Andre kortsiktige fordringer		1 438 881	116 141
Sum fordringer		1 458 881	259 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 726 859	7 326 163
Sum omløpsmidler		6 185 741	7 585 835
Sum eiendeler		50 501 718	51 569 437



BALANSE

LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for urealisert gevinst	8	17 925 598	17 925 598
Annen egenkapital	8, 9	9 912 324	10 699 616
Sum opptjent egenkapital		27 837 922	28 625 214
Sum egenkapital		27 937 922	28 725 214
GJELD			
Utsatt skatt	3	6 038 520	6 338 678
Sum avsetning for forpliktelser		6 038 520	6 338 678
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 136 092	14 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 136 092	14 770 000
KORTSIKTIG GJELD			
Første års avdrag langsiktig gjeld		840 000	840 000
Leverandørgjeld		876 985	43 431
Betalbar skatt	3	78 430	459 541
Skyldig offentlige avgifter		0	57 861
Annen kortsiktig gjeld	5	593 769	334 712
Sum kortsiktig gjeld		2 389 184	1 735 545
Sum gjeld		22 563 796	22 844 223
Sum egenkapital og gjeld		50 501 718	51 569 437

Leknes, 06.08.2021
Styret i Lofoten Fritidsbolig AS

Rolf Sverre Høyen
Daglig leder/Styremedlem

Terje K Hansen
Styreleder

Lill Åse Olavsén Høyen
Styremedlem

Björg R Hansen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er fra og med 2016 satt opp i samsvar med forskrift om forenklet IFRS. I korte trekk går forenklet IFRS ut på at resultatregnskapet og balansen utarbeides i samsvar med full IFRS, mens notekravene i det alt vesentlige samsvarer med notekravene etter ordinære norske regnskapsregler. Årsregnskapet er videre utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med IFRS krever bruk av estimater. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Ferdigstilte bygg, samt ubebygde tomter som inngår i utleieprosjektet er vurdert til markedspris. Øvrige anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

**LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS****NOTER TIL REGNSKAP****FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	140 460	996 622
Arbeidsgiveravgift	2 113	45 135
Andre ytelser	16 209	32 037
Sum	158 783	1 073 794

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	162 760	0
Sum	162 760	0

REVISOR

Selskapets kostnader til revisjon i 2020 er på kr. 27 800. Annen bistand fra revisor utgjør kr. 0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 430	459 541
Endring i utsatt skatt	-300 158	-355 854
Skattekostnad ordinært resultat	-221 728	103 687

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-1 009 020	479 015
Resultatkomponenter for IFRS	0	0
Permanente forskjeller	1 163	-7 710
Endring i midlertidige forskjeller	1 364 356	1 617 515
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	356 499	2 088 820

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	78 430	459 541
---	---------------	----------------



LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS NOTER TIL REGNSKAP

Sum betalbar skatt i balansen	78 430	459 541
-------------------------------	--------	---------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 612 308	23 326 729	285 579
Gevinst – og tapskonto	5 199 866	4 121 089	1 078 777
Sum	28 812 174	27 447 818	1 364 356
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	28 812 174	27 447 818	1 364 356
Utsatt skatt (22 %)	6 338 678	6 038 520	300 158

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 544 550	1 077 046	23 621 596
Oppskrivning pr. 01.01.20	22 981 537		22 981 537
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 755 259		1 755 259
Avgang i året	98 504		98 504
Markedsverdi 31.12.19	47 182 842	1 077 046	48 259 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 931 165	642 746	4 573 911
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	3 931 165	642 746	4 573 911
Bokført verdi 31.12.20	43 251 678	434 300	43 685 978
Årets ordinære avskrivninger	598 900	196 400	795 300
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	521 300		521 300

Selskapet benytter forenklet IFRS-regler og har i den forbindelse foretatt verdiregulering av eiendommer som inngår i utleieprosjektet.

Til grunn for verdireguleringen ligger verdsettelse fra ekstern takstmann fra hhv. 2016 for hhv turistanlegget (tomter) på Skreda og tomten på Finnbuholmen. For ferdigstilte leiligheter er reell omsetningsverdi for identiske leiligheter/boenheter lagt til grunn.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Lofoteiendom AS	Vestvågøy	25,0%	25,0%	600 000	600 000	3 911 707	716 272
Lofoten	Vestvågøy	100,0%	100,0%	30 000	30 000	352 748	355 106
BaseCamp AS							



LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS	NOTER TIL REGNSKAP			
-------------------------	--------------------	--	--	--

Sum	630 000	630 000	4 264 455	1 071 378
------------	----------------	----------------	------------------	------------------

Selskapet har en kortsiktig gjeld til datterselskapet Lofoten Basecamp AS på kr. 402.556,- ved årets utgang. Forholdet knytter seg til ordinær drift og er ikke renteberegnet.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 910 000	12 750 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	11 910 000	12 750 000
Gjeld sikret ved pant	15 610 000	16 450 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger, fast eiendom	43 251 678	42 715 123
Sum	43 251 678	42 715 123



LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Sverre Høyen	50	50,0	50,0
Terje K Hansen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Sverre Høyen	Daglig leder/Styremedlem	50
Terje K Hansen	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	17 925 598	10 699 616	28 725 214
Prinsippendring IFRS		0		0	0
Pr 01.01.2020	100 000	0	17 925 598	10 699 616	28 725 214
Årets resultat			0	-787 292	-787 292
Utbytte				0	0
Pr. 31.12.2020	100 000	0	17 925 598	9 912 324	27 937 922

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet drev frem til 17. februar 2020 utleie av egne buer som turistanlegg.

Etter dette ble driften av turistanlegget overdratt og videreført fra 100% eid datterselskap Lofoten Basecamp AS.

Overdragelsen medførte at virksomheten etter overdragelsen ivaretar og forvalter eierskapet av eiendomsmassen tilknyttet turistanlegget som leies ut til datterselskapet som drifter turistanlegget.

Fra og med i mars i 2020 medførte korona pandemien mer eller mindre full nedstegning av anlegget. Dette medførte at datterselskapets grunnlag for drift ble betydelig svekket, med unntak av sommersesongen som var brukbar.

For å imøtekomme situasjonen har leieforholdet mellom Lofoten Fritidsbolig AS og datterselskapet måtte tilpasses driften og styret i selskapet har akseptert en redusert husleie fra driftsselskapet for å bidra gjennom korona pandemien. Inntil videre er dette også status inn i 2021.

Konsernet har samlet mottatt kontantstøtte fra staten i tilknytning til korona pandemien. Støtten er i sin helhet inntektsført i datterselskapet for 2020.

Selskapet har forøvrig en god dialog med selskapets bankforbindelser og likvide midler tilgjengelig. Alle løpende



LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAP

forpliktelse er ivaretatt.


Driften av Lofoten Fritidsbolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.




LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS
ORG. NR. 989 877 399

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2020

 Legally signed by
Lill Åse Olavsén Høyen
24.08.2021

 Legally signed by
Rolf Sverre Høyen
24.08.2021

 Legally signed by
Terje Kristoffer Hansen
29.08.2021

 Legally signed by
Björg H Rostad Hansen
01.09.2021

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 009 020	479 015
Avskrivninger	1 316 600	1 312 440
Nedskrivning finansielle anl.mdl.	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	48 504	97 008
Varebeholdning	0	0
Kundefordringer	123 531	-95 628
Leverandører	833 554	-8 099
Pensjonsforpliktelser	0	0
Andre tidsavgrensningsposter	-1 573 306	-482 485
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 -260 137	1 302 251
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	-1 755 259	-345 298
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	50 000	100 000
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	2 -1 705 259	-245 298
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Kassekreditt	0	0
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	-633 908	-840 000
Utbetalt konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 -633 908	-840 000
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	-2 599 304	216 953
Likviditetsbeholdning 01.01	7 326 163	7 109 210
Likviditetsbeholdning 31.12	4 726 859	7 326 163



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lofoten Fritidsbolig AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 01.09.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lofoten Fritidsbolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 787.292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, separat resultatoppstilling, oppstilling over totalresultat og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Lofoten Fritidsbolig AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

Rune Myrvold
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>