



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 340 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPNESVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Havoddveien 9
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 720 000	3 200 671
Sum inntekter		4 720 000	3 200 671
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 436 576	724 637
Annen driftskostnad	3	255 042	184 029
Sum kostnader		1 691 618	908 666
Driftsresultat		3 028 382	2 292 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	255 552	147 836
Sum finansinntekter		255 552	147 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	787 779	624 461
Sum finanskostnader		787 779	624 461
Netto finans		-532 227	-476 625
Ordinært resultat før skattekostnad		2 496 155	1 815 380
Skattekostnad på ordinært resultat	5	549 154	398 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 947 001	1 416 669
Årsresultat		1 947 001	1 416 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 947 001	1 416 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 947 001	1 416 669
Sum overføringer og disponeringer		1 947 001	1 416 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 298 070	42 643 984
Sum varige driftsmidler		41 298 070	42 643 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 003 362	6 534 654
Sum finansielle anleggsmidler		11 003 362	6 534 654
Sum anleggsmidler		52 301 432	49 178 638
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 753	374 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 753	374 082
Sum omløpsmidler		39 753	374 082
SUM EIENDELER		52 341 185	49 552 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 405 406	20 458 405
Sum opptjent egenkapital		22 405 406	20 458 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		24 155 406	22 208 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	918 032	948 624
Sum avsetninger for forpliktelser		918 032	948 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 688 001	25 900 222
Sum annen langsiktig gjeld		26 688 001	25 900 222
Sum langsiktig gjeld		27 606 033	26 848 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			219 402
Betalbar skatt	5	579 746	276 061
Skyldig offentlige avgifter			7
Sum kortsiktig gjeld		579 746	495 470
Sum gjeld		28 185 779	27 344 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 341 185	49 552 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326557

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 340 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPNESVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Skarpnes
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 990 340 897
SKARPNESVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 720 000	3 200 671
Sum inntekter		4 720 000	3 200 671
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 436 576	724 637
Annen driftskostnad	3	255 042	184 029
Sum kostnader		1 691 618	908 666
Driftsresultat		3 028 382	2 292 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	255 552	147 836
Sum finansinntekter		255 552	147 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	787 779	624 461
Sum finanskostnader		787 779	624 461
Netto finans		-532 227	-476 625
Ordinært resultat før skattekostnad		2 496 155	1 815 380
Skattekostnad på ordinært resultat	5	549 154	398 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 947 001	1 416 669
Årsresultat		1 947 001	1 416 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 947 001	1 416 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 947 001	1 416 669
Sum overføringer og disponeringer		1 947 001	1 416 669



Organisasjonsnr: 990 340 897
SKARPNESVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 298 070	42 643 984
Sum varige driftsmidler		41 298 070	42 643 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 003 362	6 534 654
Sum finansielle anleggsmidler		11 003 362	6 534 654
Sum anleggsmidler		52 301 432	49 178 638
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 753	374 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 753	374 082
Sum omløpsmidler		39 753	374 082
SUM EIENDELER		52 341 185	49 552 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 405 406	20 458 405
Sum opptjent egenkapital		22 405 406	20 458 405
Sum egenkapital		24 155 406	22 208 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	918 032	948 624



Sum avsetninger for forpliktelseser		918 032	948 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 688 001	25 900 222
Sum annen langsiktig gjeld		26 688 001	25 900 222
Sum langsiktig gjeld		27 606 033	26 848 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			219 402
Betalbar skatt	5	579 746	276 061
Skyldig offentlige avgifter			7
Sum kortsiktig gjeld		579 746	495 470
Sum gjeld		28 185 779	27 344 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 341 185	49 552 720



Organisasjonsnr: 990 340 897
SKARPNESVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Skarpnesveien 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skarpnesveien 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 947 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



iRevisjon

Skarpnesveien 3 AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 14. mars 2023

iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2022
for**

SKARPNESVEIEN 3 AS

Foretaksnr. 990340897



SKARPNESVEIEN 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	4 720 000	3 200 671
Sum driftsinntekter		4 720 000	3 200 671
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 436 576	724 637
Annen driftskostnad	3	255 042	184 029
Sum driftskostnader		1 691 618	908 666
DRIFTSRESULTAT		3 028 382	2 292 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	255 552	147 836
Sum finansinntekter		255 552	147 836
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	787 779	624 461
Sum finanskostnader		787 779	624 461
NETTO FINANSPOSTER		(532 227)	(476 625)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 496 155	1 815 380
Skattekostnad på ordinært resultat	5	549 154	398 711
ÅRSRESULTAT		1 947 001	1 416 669
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 947 001	1 416 669
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 947 001	1 416 669



SKARPNESVEIEN 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 298 070	42 643 984
Sum varige driftsmidler		41 298 070	42 643 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 003 362	6 534 654
Sum finansielle anleggsmidler		11 003 362	6 534 654
SUM ANLEGGSMIDLER		52 301 432	49 178 638
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 753	374 082
SUM OMLØPSMIDLER		39 753	374 082
SUM EIENDELER		52 341 185	49 552 720
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 405 406	20 458 405
Sum opptjent egenkapital		22 405 406	20 458 405
SUM EGENKAPITAL		24 155 406	22 208 405
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	918 032	948 624
Sum avsetning for forpliktelser		918 032	948 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	26 688 001	25 900 222
Sum annen langsiktig gjeld		26 688 001	25 900 222
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 606 033	26 848 846
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	219 402
Betalbar skatt	5	579 746	276 061
Skyldig offentlige avgifter		0	7
SUM KORTSIKTIG GJELD		579 746	495 470
SUM GJELD		28 185 779	27 344 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 341 185	49 552 720

Arendal, 14. mars 2023

Steinar Evjen
Daglig leder og styrets leder



SKARPNESVEIEN 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir uttignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet og nettoført.

Note 1 - Leieinntekter

Selskapet leier ut lokaler til Toyota Arendal AS, som tilhører samme konsern som Skarpnesveien 3 AS. Leieinntektene består i sin helhet av dette.



SKARPNESVEIEN 3 AS

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	56 885 337
+ Tilgang	90 662
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	56 975 999
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 241 353
+ Ordinære avskrivninger	1 436 576
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 677 929
Balanseført verdi pr 31/12	41 298 070
Procentsats for ord.avskr	1-11

Inkludert i anskaffelseskost og bokført verdi i tallene ovenfor, er tomt med kostpris pålydende kr 9 447 070.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Fordring og gjeld konsernselskap

Lån til foretak i samme konsern

Består i sin helhet av fordring mot Toyota Arendal AS, som inngår i samme konsern som Skarpnesveien 3 AS. Det er ikke fastsatt bestemt nedbetalingsplan. Klassifisert som langsiktig pr 31.12.22.

Langsiktig gjeld til konsernselskap

Består i sin helhet av lån fra morselskapet Bil AS. Det er ikke fastsatt bestemt nedbetalingsplan. Klassifisert som langsiktig pr 31.12.22.

Allt av mellomværende er renteberegnet for 2022.



SKARPNESVEIEN 3 AS

Noter 2022

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 496 155
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	139 055
= Inntekt	2 635 210

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	579 746
= Sum betalbar skatt	579 746
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-30 592
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	549 154
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	579 746
= Betalbar skatt i balansen	579 746

Utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 172 874	4 311 929
= Grunnlag utsatt skatt	4 172 874	4 311 929
Utsatt skatt	918 032	948 624

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 750 000 aksjer hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 1 750 000.

Selskapets eies 100% av morselskapet Bil AS.

Årsregnskap for konsernet kan utleveres ved henvendelse til hovedkontoret på Skarpnes, Arendal kommune.