



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 891 974	4 549 416
Sum inntekter		1 891 974	4 549 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		373 154	373 154
Annen driftskostnad		1 959 749	2 520 678
Sum kostnader		2 332 903	2 893 832
Driftsresultat		-440 929	1 655 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 189
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 253	3 223
Sum finansinntekter		3 253	7 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 680	28 051
Annen rentekostnad			22 040
Sum finanskostnader		88 680	50 091
Netto finans		-85 427	-42 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 356	1 612 905
Skattekostnad på ordinært resultat		-115 799	354 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 557	1 258 072
Årsresultat		-410 557	1 258 072
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-378 144	1 272 258
Udekket tap		-32 413	-14 186
Sum overføringer og disponeringer		-410 557	1 258 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 709 210	24 174 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 623	19 623
Sum varige driftsmidler		27 728 833	24 194 091
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 384	
Sum finansielle anleggsmidler		5 384	0
Sum anleggsmidler		27 734 217	24 194 091
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 914	347 565
Andre fordringer		0	-53 075
Konsernfordringer		484 800	
Sum fordringer		540 714	294 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		540 714	294 490
SUM EIENDELER		28 274 931	24 488 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		12 240 000	12 240 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 340 000	12 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 623 591	1 656 003
Sum opptjent egenkapital		1 623 591	1 656 003
Sum egenkapital		13 963 591	13 996 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 159 239	3 168 382
Sum avsetninger for forpliktelser		3 159 239	3 168 382
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			265 507
Sum annen langsiktig gjeld		0	265 507
Sum langsiktig gjeld		3 159 239	3 433 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 712	818 898
Skyldige offentlige avgifter		623	
Kortsiktig konserngjeld		10 654 029	4 615 784
Annen kortsiktig gjeld		145 737	1 773 900
Sum kortsiktig gjeld		11 152 101	7 208 582
Sum gjeld		14 311 340	10 642 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 274 931	24 638 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473329

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 975 830 659
NEDRE VOLLGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 891 974	4 549 416
Sum inntekter		1 891 974	4 549 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		373 154	373 154
Annen driftskostnad		1 959 749	2 520 678
Sum kostnader		2 332 903	2 893 832
Driftsresultat		-440 929	1 655 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 189
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 253	3 223
Sum finansinntekter		3 253	7 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 680	28 051
Annen rentekostnad			22 040
Sum finanskostnader		88 680	50 091
Netto finans		-85 427	-42 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 356	1 612 905
Skattekostnad på ordinært resultat		-115 799	354 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 557	1 258 072
Årsresultat		-410 557	1 258 072
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-378 144	1 272 258
Udekket tap		-32 413	-14 186
Sum overføringer og disponeringer		-410 557	1 258 072



Organisasjonsnr: 975 830 659
NEDRE VOLLGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 709 210	24 174 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 623	19 623
Sum varige driftsmidler		27 728 833	24 194 091

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 384	
Sum finansielle anleggsmidler		5 384	0

Sum anleggsmidler		27 734 217	24 194 091
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		55 914	347 565
Andre fordringer		0	-53 075
Konsernfordringer		484 800	
Sum fordringer		540 714	294 490

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		540 714	294 490
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		28 274 931	24 488 581
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		12 240 000	12 240 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 340 000	12 340 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 623 591	1 656 003
Sum opptjent egenkapital	1 623 591	1 656 003
Sum egenkapital	13 963 591	13 996 003
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 159 239	3 168 382
Sum avsetninger for forpliktelse	3 159 239	3 168 382
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		265 507
Sum annen langsiktig gjeld	0	265 507
Sum langsiktig gjeld	3 159 239	3 433 889
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	351 712	818 898
Skyldige offentlige avgifter	623	
Kortsiktig konserngjeld	10 654 029	4 615 784
Annen kortsiktig gjeld	145 737	1 773 900
Sum kortsiktig gjeld	11 152 101	7 208 582
Sum gjeld	14 311 340	10 642 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 274 931	24 638 474



Organisasjonsnr: 975 830 659
NEDRE VOLLGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021
Nedre Vollgate 3 AS

Organisasjonsnummer: 975 830 658





Nedre Vollgate 3 AS

Resultatregnskap 2021

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		1 891 974	4 549 416
SUM DRIFTSINNEKTER		1 891 974	4 549 416
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	373 154	373 154
Annen driftskostnad	2	1 959 749	2 520 678
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 332 903	2 893 832
DRIFTSRESULTAT		(440 929)	1 655 584
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finansinntekt konsern		-	-
Finansinntekter		3 253	7 412
Finanskostnad konsern		(88 680)	(28 051)
Finanskostnader		-	(22 040)
NETTO FINANSPOSTER		(85 427)	(42 679)
ARSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(526 356)	1 612 905
Skattekostnad	3	(115 799)	354 833
ARSRESULTAT		(410 557)	1 258 072
Overføringer:			
Konsernbidrag		(378 144)	1 272 258
Overføringer annen egenkapital		(32 413)	(14 186)
Sum overføringer		(410 557)	1 258 072





Nedre Vollgate 3 AS

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	27 734 216	24 194 091
SUM ANLEGGSMIDLER		27 734 216	24 194 091
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		55 914	-
Andre kortsiktige fordringer			369 436
Til gode offentlige avgifter			74 946
Fordringer konsern	7	484 800	-
SUM OMLØPSMIDLER		540 714	444 382
SUM EIENDELER		28 274 931	24 638 474
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à 1 kr)	5	100 000	100 000
Overkurs		12 240 000	12 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 623 591	1 656 003
SUM EGENKAPITAL	4	13 963 591	13 996 003
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 159 239	3 168 382
Sum for forpliktelser		3 159 239	3 168 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 712	318 408
Skyldig offentlige avgifter		623	-
Gjeld konsernselskap	7	10 654 029	6 747 374
Annen kortsiktig gjeld		145 737	408 307
Sum kortsiktig gjeld		11 152 101	7 474 089
SUM GJELD		14 311 340	10 642 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 274 931	24 638 474

Oslo 26. april 2022

Michel Andvord
Styreleder





Nedre Vollgate 3 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 15.436,-. Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,.



**Nedre Vollgate 3 AS****Note 3 - Skatt**

	2021	2020
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	(526 356)	1 612 905
Endring midlertidige forskjeller	41 560	18 225
Konsernbidrag	484 800	(1 631 100)
Grunnlag betalbar skatt	4	30
Skatt 22%	-	-
Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	(9 143)	(4 009)
Skatt på avgitt konsernbidrag	(106 656)	358 842
Årets totale skatt	(115 799)	354 833

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	23 820 938	24 194 091
Skattemessig verdi driftsmidler	9 460 762	9 792 355
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	14 360 176	14 401 736
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	14 401 736	14 419 961
Endring i midlertidig forskjell	(41 560)	(18 225)
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	14 360 176	14 401 736
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	14 360 176	14 401 736
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	3 159 239	3 168 382
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	3 168 382	3 172 391
Endring utsatt skatt	(9 143)	(4 009)

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	12 240 000	1 656 003	13 996 003
Årets resultat			(410 557)	(410 557)
Konsernbidrag, mottatt			378 144	378 144
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	12 240 000	1 623 591	13 963 591

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.





Nedre Vollgate 3 AS

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning / tomt	Tekniske inst.	kunst	Prosjektkostn.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	35 003 985	702 844	19 623	0	35 726 452
Årets tilgang	-	-	-	3 913 279	3 913 279
Årets avgang	-	-	-	-	-
Akk. avskrivn. 31.12	(11 599 385)	(306 130)	-	-	(11 905 515)
Balanse verdi 31.12.	23 404 600	396 714	19 623	3 913 279	27 734 216

Årets avskrivninger	345 040	28 114	-	-	373 154
Avskrivningssats	1%	4%	0%	-	-

Note 7 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	2021	2020
Leverandørgjeld konsern	746 536	500 490
Konserngjeld	9 907 493	4 615 784
Tilgode/skyldig konsernbidrag	(484 800)	1 631 100
Netto gjeld	10 169 229	6 747 374





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467664742

Dokument

Eiendom NV 3

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-04-26 07:24:23 CEST (+0200) av Heming

Rio (HR)

Ferdigstilt den 2022-04-26 16:35:33 CEST (+0200)

Initiativtaker

Heming Rio (HR)

AndvordGruppen

heming.rio@andvordas.no

+4791612923

Signerende parter

Michel Andvord (MA)

michel.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Kristian Andvord"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-06-17 08:55:33 CEST (+0200)

Signert 2022-04-26 16:35:33 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Vollgate 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Vollgate 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: KFZ60-SVYJA-BHAB7-CDWF7-CDWF7-SABQW-TLSS7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nedre Vollgate 3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mai 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Uglund
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: KFZ60-SVYJA-BHAB7-CDWF7-SABQW-TLSS7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-06 10:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KFZ60-SVYJA-BHAB7-CDWF7-SABQN-TLSS7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>