



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 468 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLM ROLF BENT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 909	1 274 231
Sum inntekter		342 909	1 274 231
Kostnader			
Varekostnad		146 464	4 836
Lønnskostnad	1	1 105 879	1 044 781
Avskrivning av driftsmidler	3	115 800	115 800
Annen driftskostnad	1, 9	1 846 655	1 168 107
Sum kostnader		3 214 798	2 333 524
Driftsresultat		-2 871 888	-1 059 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	2 656 316	370 702
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 075	268 057
Annen renteinntekt		60 107	105 522
Annen finansinntekt		1 418 335	710 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 659 476	
Sum finansinntekter		6 919 309	1 454 281
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 735 026
Annen rentekostnad		188 874	266 953
Sum finanskostnader		188 874	2 001 979
Netto finans		6 730 435	-547 699
Ordinært resultat før skattekostnad		3 858 546	-1 606 992
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-48 238	28 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 906 784	-1 635 160
Årsresultat		3 906 784	-1 635 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 906 784	-1 635 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		3 906 784	-1 635 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 350 000	8 500 000
Overført fra annen egenkapital		-3 443 216	-10 135 160
Sum overføringer og disponeringer	7	3 906 784	-1 635 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 524 630	1 524 630
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	993 488	1 109 288
Sum varige driftsmidler		2 518 118	2 633 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 052 475	5 052 475
Lån til foretak i samme konsern	8	15 303 942	27 231 384
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			664 127
Investeringer i aksjer og andeler		5 828 963	
Andre langsiktige fordringer	9	541 667	791 667
Sum finansielle anleggsmidler		26 727 048	33 739 653
Sum anleggsmidler		29 245 166	36 373 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 433	89 960
Andre kortsiktige fordringer	8	151 944	124 032
Konsernfordringer	8	2 656 316	289 198
Sum fordringer		3 002 693	503 190
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	7 330 500	8 953 268
Sum investeringer		7 330 500	8 953 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 661 824	1 462 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661 824	1 462 929
Sum omløpsmidler		14 995 017	10 919 388
SUM EIENDELER		44 240 183	47 292 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 050 840	1 050 840
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 050 840	1 050 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 740 009	17 183 225
Sum opptjent egenkapital		13 740 009	17 183 225
Sum egenkapital		14 790 849	18 234 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 256 156	1 327 556
Sum avsetninger for forpliktelser		1 256 156	1 327 556
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 439	
Langsiktig konserngjeld	8	27 274 339	27 098 666
Sum annen langsiktig gjeld		27 301 778	27 098 666
Sum langsiktig gjeld		28 557 934	28 426 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 752	116 919
Betalbar skatt	4	23 162	
Skyldig offentlige avgifter		101 793	80 689
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		611 692	435 064
Sum kortsiktig gjeld		891 399	632 672
Sum gjeld		29 449 333	29 058 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 240 183	47 292 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722732

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 468 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLM ROLF BENT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 468 700
ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 909	1 274 231
Sum inntekter		342 909	1 274 231
Kostnader			
Varekostnad		146 464	4 836
Lønnskostnad	1	1 105 879	1 044 781
Avskrivning av driftsmidler	3	115 800	115 800
Annen driftskostnad	1, 9	1 846 655	1 168 107
Sum kostnader		3 214 798	2 333 524
Driftsresultat		-2 871 888	-1 059 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	2 656 316	370 702
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 075	268 057
Annen renteinntekt		60 107	105 522
Annen finansinntekt		1 418 335	710 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 659 476	
Sum finansinntekter		6 919 309	1 454 281
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 735 026
Annen rentekostnad		188 874	266 953
Sum finanskostnader		188 874	2 001 979
Netto finans		6 730 435	-547 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-48 238	28 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 906 784	-1 635 160
Årsresultat		3 906 784	-1 635 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 906 784	-1 635 160
Totalresultat		3 906 784	-1 635 160
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		7 350 000	8 500 000
Overført fra annen egenkapital		-3 443 216	-10 135 160
Sum overføringer og disponeringer	7	3 906 784	-1 635 160



Organisasjonsnr: 911 468 700
ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	1 524 630	1 524 630
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	993 488	1 109 288
Sum varige driftsmidler			
		2 518 118	2 633 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	5 052 475	5 052 475
Lån til foretak i samme konsern			
	8	15 303 942	27 231 384
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			664 127
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 828 963	
Andre langsiktige fordringer			
	9	541 667	791 667
Sum finansielle anleggsmidler			
		26 727 048	33 739 653
Sum anleggsmidler			
		29 245 166	36 373 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		194 433	89 960
Andre kortsiktige fordringer			
	8	151 944	124 032
Konsernfordringer			
	8	2 656 316	289 198
Sum fordringer			
		3 002 693	503 190
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	7 330 500	8 953 268
Sum investeringer			
		7 330 500	8 953 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	4 661 824	1 462 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 661 824	1 462 929



Sum omløpsmidler		14 995 017	10 919 388
SUM EIENDELER		44 240 183	47 292 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 050 840	1 050 840
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 050 840	1 050 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 740 009	17 183 225
Sum opptjent egenkapital		13 740 009	17 183 225
Sum egenkapital		14 790 849	18 234 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 256 156	1 327 556
Sum avsetninger for forpliktelser		1 256 156	1 327 556
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 439	
Langsiktig konserngjeld	8	27 274 339	27 098 666
Sum annen langsiktig gjeld		27 301 778	27 098 666
Sum langsiktig gjeld		28 557 934	28 426 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 752	116 919
Betalbar skatt	4	23 162	
Skyldig offentlige avgifter		101 793	80 689
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		611 692	435 064
Sum kortsiktig gjeld		891 399	632 672
Sum gjeld		29 449 333	29 058 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 240 183	47 292 959



Organisasjonsnr: 911 468 700
ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Entreprenørbygg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Entreprenørbygg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEOSE-60MZL-EDJVS-A1NS6-7KOSV-372WT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 14:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkelt: VEQSE-60MZL-EDJVS-A1NS6-7KOSV-372WT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Entreprenørbygg Eiendom AS



Resultatregnskap Entreprenørbygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		342 909	1 274 231
Sum driftsinntekter		342 909	1 274 231
Varekostnad		146 464	4 836
Lønnskostnad	1	1 105 879	1 044 781
Avskrivning av driftsmidler	3	115 800	115 800
Annen driftskostnad	1, 9	1 846 655	1 168 107
Sum driftskostnader		3 214 798	2 333 524
Driftsresultat		-2 871 888	-1 059 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	2 656 316	370 702
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 075	268 057
Annen renteinntekt		60 107	105 522
Annen finansinntekt		1 418 335	710 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 659 476	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 735 026
Annen rentekostnad		188 874	266 953
Resultat av finansposter		6 730 435	-547 699
Ordinært resultat før skattekostnad		3 858 546	-1 606 992
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-48 238	28 168
Årsresultat		3 906 784	-1 635 160
Overføringer			
Tilleggsutbytte		7 350 000	8 500 000
Overført fra annen egenkapital		3 443 216	10 135 160
Sum overføringer	7	3 906 784	-1 635 160



Balanse
Entreprenørbygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 524 630	1 524 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	993 488	1 109 288
Sum varige driftsmidler		2 518 118	2 633 918
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	5 052 475	5 052 475
Lån til foretak i samme konsern	8	15 303 942	27 231 384
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	664 127
Investeringer i aksjer og andeler		5 828 963	0
Andre langsiktige fordringer	9	541 667	791 667
Sum finansielle anleggsmidler		26 727 048	33 739 653
Sum anleggsmidler		29 245 166	36 373 571
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		194 433	89 960
Andre kortsiktige fordringer	8	151 944	124 032
Konsernfordringer	8	2 656 316	289 198
Sum fordringer		3 002 693	503 190
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	7 330 500	8 953 268
Sum investeringer		7 330 500	8 953 268
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 661 824	1 462 929
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 661 824	1 462 929
Sum omløpsmidler		14 995 017	10 919 388
Sum eiendeler		44 240 183	47 292 959




Balanse

Entreprenørbygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 050 840	1 050 840
Sum innskutt egenkapital		1 050 840	1 050 840
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	13 740 009	17 183 225
Sum opptjent egenkapital		13 740 009	17 183 225
Sum egenkapital		14 790 849	18 234 065
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 256 156	1 327 556
Sum avsetning for forpliktelser		1 256 156	1 327 556
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	27 274 339	27 098 666
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 439	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 301 778	27 098 666
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		154 752	116 919
Betalbar skatt	4	23 162	0
Skyldig offentlige avgifter		101 793	80 689
Annen kortsiktig gjeld		611 692	435 064
Sum kortsiktig gjeld		891 399	632 672
Sum gjeld		29 449 333	29 058 894
Sum egenkapital og gjeld		44 240 183	47 292 959

Oslo, 31.08.2021

Styret i Entreprenørbygg Eiendom AS



HØLM ROLF BENT
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	824 923	791 657
Arbeidsgiveravgift	226 980	205 819
Pensjonskostnader	22 437	22 041
Andre ytelser	31 539	25 264
Sum	1 105 879	1 044 781

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	726 056	0
Sum	726 056	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 107 688,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	52 300
Andre tjenester	55 388
Sum honorar til revisor	107 688

Note 2 Bankinnskudd

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bundne skattetrekkmidler	31 591	32 533



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Stordamveien 52	Biler	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 524 630	746 795	877 688	1 624 483
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 524 630	746 795	877 688	1 624 483
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	0	515 195	0	515 195
Årets avskrivning	0	115 800	0	115 800
Balanseført verdi 31.12	1 524 630	115 800	877 688	2 518 118
Avskrivningsatts	0 %	20 %	0 %	



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 162	0
Endring i utsatt skatt	-71 400	28 168
Skattekostnad ordinært resultat	-48 238	28 168
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 858 546	-1 606 992
Permanente forskjeller	-4 077 811	1 735 026
Endring i midlertidige forskjeller	764 720	-568 209
Anvendelse av fremførbart underskudd	-440 175	0
Skattepliktig inntekt	105 280	-440 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-561 228	-81 554
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	584 390	81 554
Sum betalbar skatt i balansen	23 162	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	54 972	155 565	100 593
Fordringer	5 754 828	6 418 955	664 127
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	5 709 800	6 474 520	764 720
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-440 175	-440 175
Grunnlag for utsatt skatt	5 709 800	6 034 345	324 545
Utsatt skatt (22 %)	1 256 156	1 327 556	71 400

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	125	840	105 000
B-aksjer	1 126	840	945 840
SUM	1 251		1 050 840

Aksjonærer:	A- aksjer	B-aksjer	Sum Aksjer	Eierandel
Rolf Bent Holm	125	376	501	40 %
Linn Julie Holm	0	250	250	20 %
Anniken Holm	0	250	250	20 %
Katinka Holm	0	250	250	20 %
Sum	125	1 126	1 251	100 %

Rolf Bent Holm er styreformann og daglig leder i selskapet



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjer og andeler

Investeringer:	% - andel	Bokført verdi	Andel resultat 2020	Andel egenkapital per 31.12.20
Inventra AS	100 %	540 656	-427 710	9 884 125
Entras Bolig AS	100 %	880 243	-112 963	6 185 051
Entras Næring AS	100 %	3 631 577	5 103 352	10 153 118
Sum		5 052 475	4 562 679	26 222 294

Markedsbaserte aksjer	Markedsverdi	Bokført verdi
Nordea Fond - Plan 10	7 330 500	7 330 500
NEF Kapitalforvaltning	5 828 963	5 828 963

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 050 840	17 183 225	18 234 065
Tilleggsutbytte		-7 350 000	-7 350 000
Årets resultat		3 906 784	3 906 784
Pr 31.12	1 050 840	13 740 009	14 790 849

Note 8 Konsernfordring, konserngjeld og mellomværende

Konserngjeld	2020	2019
Mellomregning Entras Næring AS	17 048 244	12 309 603
Mellomregning Inventra AS	9 291 861	9 328 212
Mellomregning Trove 12 AS	0	4 159 349
Mellomregning Fasteie AS	0	301 502
Mellomregning Høybråtenveien AS	934 233	1 000 000
Sum	27 274 339	27 098 666

Leverandørgjeld	2020	2020
Leverandørgjeld Entras Næring AS	31 414	0
Sum	31 414	0

Konsernfordring	2020	2019
Mellomregning Entras Bolig AS	15 303 942	27 231 384
Sum	15 303 942	27 231 384

Konsernbidrag:		
Konsernbidrag Entras Bolig AS	1 816 948	289 198

Entreprenørbygg Eiendom AS

Side 9



Noter til regnskapet 2020

Konsernbidrag Inventra AS	0	81 504
Konsernbidrag Fasteie AS	839 368	0
Sum	2 656 316	370 702

Kundefordring	2020	2019
Kundefordring Entras Bolig AS	163 583	0
Kundefordring Trove 12 AS	4 604	0
Kundefordring Fasteie AS	4 055	0
Kundefordring Entreprenørbygg Eiendom AS	22 192	0
Sum	194 433	0

Note 9 Leasing

årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Årets leiekostnad
Firmabil	445 382
Sum	445 382

Det er per 31.12.20 forskuddsbetalt kr. 541 667 i forbindelse med leieavtalen. Forskuddet kostnadsføres over leieperioden. Minimum leieperiode løper til 01.03.2023

Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.