



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 635 254
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Smelteverket 5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		515 630	539 405
Annen driftsinntekt		3 573 501	3 760 908
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>4 089 131</b>	<b>4 300 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	808 879	760 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 030	35 030
Annen driftskostnad		1 208 865	2 069 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 052 774</b>	<b>2 864 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 036 357</b>	<b>1 435 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	52 331	59 444
Annen renteinntekt		9 062	9 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 393</b>	<b>68 645</b>
Annen rentekostnad			113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 393</b>	<b>68 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 097 750</b>	<b>1 503 908</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	461 648	330 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 636 102</b>	<b>1 173 048</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 636 102</b>	<b>1 173 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 636 102</b>	<b>1 173 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 636 102	1 173 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 636 102</b>	<b>1 173 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 058 832	4 477 934
Sum varige driftsmidler		4 058 832	4 477 934
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	140 000	140 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 375 325	3 699 912
Sum finansielle anleggsmidler		4 515 325	3 839 912
Sum anleggsmidler		8 574 157	8 317 846
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 897 199	1 256 434
Sum fordringer		1 897 199	1 256 434
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 554 113	1 090 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 113	1 090 130
Sum omløpsmidler		3 451 312	2 346 564
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 025 469</b>	<b>10 664 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 503 337	5 503 337
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>5 503 337</b>	<b>5 503 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 927 183	1 291 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>2 927 183</b>	<b>1 291 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 430 520</b>	<b>6 794 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 586 229	1 615 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 586 229</b>	<b>1 615 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 258 182	1 415 331
Betalbar skatt	7	490 767	357 435
Skyldige offentlige avgifter		106 055	67 849
Annen kortsiktig gjeld	6	153 716	414 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008 720</b>	<b>2 254 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 594 949</b>	<b>3 869 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 025 469</b>	<b>10 664 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 635 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Smelteverket  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Opedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 635 254  
SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		515 630	539 405
Annen driftsinntekt		3 573 501	3 760 908
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 089 131</b>	<b>4 300 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	808 879	760 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 030	35 030
Annen driftskostnad		1 208 865	2 069 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 052 774</b>	<b>2 864 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 036 357</b>	<b>1 435 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	52 331	59 444
Annen renteinntekt		9 062	9 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 393</b>	<b>68 645</b>
Annen rentekostnad			113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 393</b>	<b>68 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	461 648	330 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 636 102</b>	<b>1 173 048</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 636 102</b>	<b>1 173 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 636 102</b>	<b>1 173 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 636 102	1 173 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 636 102</b>	<b>1 173 048</b>



Organisasjonsnr: 991 635 254  
SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	4 058 832	4 477 934
Sum varige driftsmidler		4 058 832	4 477 934
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	140 000	140 000
Lån til foretak i samme konsern			
	6	4 375 325	3 699 912
Sum finansielle anleggsmidler		4 515 325	3 839 912
Sum anleggsmidler		8 574 157	8 317 846
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 897 199	1 256 434
Sum fordringer		1 897 199	1 256 434
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	1 554 113	1 090 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 113	1 090 130
Sum omløpsmidler		3 451 312	2 346 564
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 025 469</b>	<b>10 664 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 503 337	5 503 337



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 503 337</b>	<b>5 503 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 927 183	1 291 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 927 183</b>	<b>1 291 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 430 520</b>	<b>6 794 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 586 229	1 615 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 586 229</b>	<b>1 615 348</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 258 182	1 415 331
Betalbar skatt	7	490 767	357 435
Skyldige offentlige avgifter		106 055	67 849
Annen kortsiktig gjeld	6	153 716	414 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008 720</b>	<b>2 254 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 594 949</b>	<b>3 869 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 025 469</b>	<b>10 664 410</b>



Organisasjonsnr: 991 635 254  
SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





**Smelteverkstomta Næringsutvikling AS  
(SNU)**

**Årsregnskap 2021**

Organisasjonsnummer: 991 635 254 MVA



## Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

### Årsregnskap 2021



#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Opptjent, ikke fakturet arbeid er bokført til salgsverdi.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjonsforsikring og slik ordning er derfor ikke innført.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



## Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

Årsregnskap 2021

--

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte Lønnskostnader mm.	01.01 -31.12	
	2021	2020
Lønninger	714 601	686 312
Folketrygdavgift	81 370	71 655
Pensjonskostnader	12 908	12 635
Andre ytelser	0	0
<b>Lønnskostnader</b>	<b>808 879</b>	<b>770 602</b>

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Selskapet har etablert en ordning etter reglene i lov om Obligatorisk Foretaks Pensjon (OTP).

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	0	85 000

Daglig leder faktureres fra bedriftens regnskapsbyrå.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i fordeler seg som følger (beløpene er inkl mva):

Lovpålagt revisjon	15 688
Andre tjenester	22 188
<b>Sum</b>	<b>37 875</b>

### Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 503 336</b>	<b>1 291 081</b>	<b>6 794 418</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat		1 636 102	1 636 102
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>5 503 336</b>	<b>2 927 183</b>	<b>8 430 520</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Coop Sørvest SA	2 220	535	1 188 464	21,6 %
Odda Butikkutvikling AS	1 585	535	848 520	15,4 %
AGI Eiendom AS	845	535	452 366	8,2 %
B. Mikkelsen Eiendom AS	768	535	411 144	7,5 %
Hjøllo Eiendom AS	768	535	411 144	7,5 %
Asbjørn Måkestad	584	535	312 641	5,7 %
Hardanger Servicesenter AS	591	535	316 388	5,7 %
Riise & Sønn Invest AS	400	535	214 138	3,9 %
Ragnar Karlsen AS	384	535	205 572	3,7 %
Tizir Titanium & Iron AS	380	535	203 431	3,7 %
Hardanger Byggeselskap AS	355	535	190 047	3,5 %
Fjellvindar AS	325	535	173 987	3,2 %
Høyer Odda AS	325	535	173 987	3,2 %
Følgefonna AS	250	535	133 836	2,4 %
Joiken Holding AS	250	535	133 836	2,4 %
Odda Mek Holding AS	250	535	133 836	2,4 %
<b>Sum</b>	<b>10 280</b>	<b>535</b>	<b>5 503 337</b>	<b>100,0 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter

Aksjer eiet av styremedlem eller selskap kontrollert av styremedlem

	Styremedlem	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
--	-------------	--------	-----------	------------	-----------



Odda Butikkutvikling AS	Jan Magnar Fosse	1 585	1 000	1 585 000	15,4 %
B. Mikkelsen Eiendom AS	Bernt Christian	650	1 000	650 000	6,3 %

#### Note 4 Likvider

Av bankinnskudd er kr 586.251,- bundet til skatetrekk pr 31.12.2021



## Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

### Årsregnskap 2021

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	2021 Sum	2020 Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 155 076	875 757	5 030 833	3 314 676
Tilgang	0	0	0	1 716 157
Avgang	-384 072	0	-384 072	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 771 004</b>	<b>875 757</b>	<b>4 646 761</b>	<b>5 030 833</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	552 897	552 897	517 867
Årets avskrivninger	0	35 030	35 030	35 030
Avgang avskrevet driftsmidler	0	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>587 927</b>	<b>587 927</b>	<b>552 897</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>3 771 004</b>	<b>287 828</b>	<b>4 058 832</b>	<b>4 477 934</b>

Økonomisk levetid

25 år

Andeler i datterselskap og mellomværende

	Antall aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel	Egenkapital 31.12.21
KML Eiendom AS	100	1 000	100 000	100 %	-187 758
KML Eiendom 2 AS	30	1 000	30 000	100 %	-731 145

#### Note 6 Fordringer, gjeld og mellomværende med nærstående selskaper

Mellomværende	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig fordring mot KML Eiendom AS	2 763 737	2 135 527
Langsiktig fordring mot KML Eiendom 2 AS	1 611 587	1 564 385
	<u>4 375 324</u>	<u>3 699 912</u>
Inntektsførte renter på lån til datterselskap	52 331	59 444

#### Kortsiktig gjeld / mellomværende med nærstående

	31.12.2021	31.12.2020
Skyldig styrehonorar	85 000	85 000
Skuldige feriepenger	68 716	64 426
Gjeld tilskudd ikkje opptent	0	264 604
<b>Sum</b>	<b>153 716</b>	<b>414 030</b>



## Smelteverkstomta Næringsutvikling AS Årsregnskap 2021

### Note 7 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 097 750	1 503 908
Permanente forskjeller	650	0
Endring midlertidige forskjeller	132 361	265 232
Underskudd til fremføring	0	-144 434
Grunnlag betalbar skatt	2 230 761	1 624 706
Skatt 22 %	490 767	357 435
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>490 767</b>	<b>357 435</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	490 767	357 435
Brutto endring utsatt skatt	-29 118	-26 575
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>461 649</b>	<b>330 861</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	490 767	357 435
Betalbar skatt tidligere år / refusjonsskatt	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>490 767</b>	<b>357 435</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-13 046	9 448
Omløpsmidler	7 223 178	7 333 045
Aksjer	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 210 132</b>	<b>7 342 493</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>1 586 228</b>	<b>1 615 347</b>



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41  
[post@oddarevisjon.no](mailto:post@oddarevisjon.no), [www.oddarevisjon.no](http://www.oddarevisjon.no)  
Bankgiro: 3530.25.53643

---

Til generalforsamlingen i Smelteverkstomta Næringsutvikling AS AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Smelteverkstomta Næringsutvikling AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.636.102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



statsautoriserte revisorer

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41  
[post@oddarevisjon.no](mailto:post@oddarevisjon.no), [www.oddarevisjon.no](http://www.oddarevisjon.no)  
Bankgiro: 3530.25.53643

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 15. juni 2022

ODDA REVISJON AS

Knut Opedal  
Statsautorisert revisor

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## Resultatregnskap

### SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		515 630	539 405
Andre driftsinntekter		3 573 501	3 760 908
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 089 131</b>	<b>4 300 313</b>
Lønnskostnad	2	808 879	760 301
Avskrivning varige driftsmidler	5	35 030	35 030
Annen driftskostnad		1 208 865	2 069 606
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 052 774</b>	<b>2 864 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 036 357</b>	<b>1 435 376</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	52 331	59 444
Annen renteinntekt		9 062	9 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 393</b>	<b>68 645</b>
Annen rentekostnad		0	113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>113</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>61 393</b>	<b>68 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 097 750</b>	<b>1 503 908</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	461 648	330 860
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 636 102</b>	<b>1 173 048</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 636 102</b>	<b>1 173 048</b>
Overført annen egenkapital		1 636 102	1 173 048
<b>Sum disponert</b>	<b>3</b>	<b>1 636 102</b>	<b>1 173 048</b>



---

**Balanse**

---

**SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 058 832	4 477 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 058 832</b>	<b>4 477 934</b>
Investeringer i datterselskap	5	140 000	140 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 375 325	3 699 912
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 515 325</b>	<b>3 839 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 574 157</b>	<b>8 317 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 897 199	1 256 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 897 199</b>	<b>1 256 434</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 554 113	1 090 130
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 451 312</b>	<b>2 346 564</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 025 469</b>	<b>10 664 411</b>



**Balanse**

**SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 503 337	5 503 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 503 337</b>	<b>5 503 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 927 183	1 291 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 927 183</b>	<b>1 291 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 430 520</b>	<b>6 794 418</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 586 229	1 615 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 586 229</b>	<b>1 615 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 258 182	1 415 331
Betalbar skatt	7	490 767	357 435
Skyldige offentlige avgifter		106 055	67 849
Annen kortsiktig gjeld	6	153 716	414 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008 720</b>	<b>2 254 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 594 949</b>	<b>3 869 993</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 025 469</b>	<b>10 664 411</b>

Odda, 15.06.2022

Styret for SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS

Finn Kristoffersen  
Styreleder

Jan Magnar Fosse  
Styremedlem

Bernt Christian Mikkelsen  
Styremedlem

Tor Bye  
Styremedlem

Einar Falkgjerdet  
Styremedlem

Tor Petter Stensland  
Daglig leder



**Smelteverkstomta Næringsutvikling AS  
(SNU)**

**Årsregnskap 2021**

Organisasjonsnummer: 991 635 254 MVA



## Resultatregnskap

### SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		515 630	539 405
Andre driftsinntekter		3 573 501	3 760 908
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 089 131</b>	<b>4 300 313</b>
Lønnskostnad	2	808 879	760 301
Avskrivning varige driftsmidler	5	35 030	35 030
Annen driftskostnad		1 208 865	2 069 606
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 052 774</b>	<b>2 864 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 036 357</b>	<b>1 435 376</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	52 331	59 444
Annen renteinntekt		9 062	9 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 393</b>	<b>68 645</b>
Annen rentekostnad		0	113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>113</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>61 393</b>	<b>68 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 097 750</b>	<b>1 503 908</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	461 648	330 860
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 636 102</b>	<b>1 173 048</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 636 102</b>	<b>1 173 048</b>
Overført annen egenkapital		1 636 102	1 173 048
<b>Sum disponert</b>	<b>3</b>	<b>1 636 102</b>	<b>1 173 048</b>



---

**Balanse**

---

**SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS**

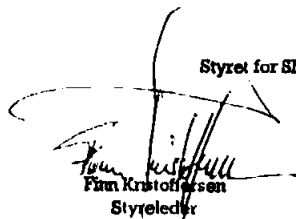
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 058 832	4 477 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 058 832</b>	<b>4 477 934</b>
Investeringer i datterselskap	5	140 000	140 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 375 325	3 699 912
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 515 325</b>	<b>3 839 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 574 157</b>	<b>8 317 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 897 199	1 256 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 897 199</b>	<b>1 256 434</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 554 113	1 090 130
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 451 312</b>	<b>2 346 564</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 025 469</b>	<b>10 664 411</b>

**Balanse****SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 803 337	8 803 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 503 337</b>	<b>5 503 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 927 183	1 291 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 927 183</b>	<b>1 291 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 430 520</b>	<b>6 794 418</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 588 229	1 615 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 588 229</b>	<b>1 615 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 258 182	1 415 331
Betalbar skatt	7	490 767	387 436
Skyldige offentlige avgifter		108 058	67 849
Annen kortsiktig gjeld	6	153 716	414 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008 723</b>	<b>2 254 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 594 949</b>	<b>3 869 893</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 025 469</b>	<b>10 664 411</b>

Odda, 18.06.2022

Styret for SMELTEVERKSTOMTA NÆRINGSUTVIKLING AS



Finn Kristoffersen  
Styreleder



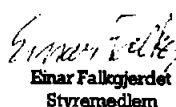
Jan Magnar Fosse  
Styremedlem



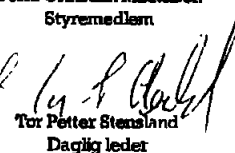
Bernt Christian Mikkelsen  
Styremedlem



Tor Bye  
Styremedlem



Einar Falkgjerdet  
Styremedlem



Tor Petter Stensland  
Daglig leder



## Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

### Årsregnskap 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Opptjent, ikke fakturet arbeid er bokført til salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring og slik ordning er derfor ikke innført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Smelteverkstomta Næringsutvikling AS**  
**Årsregnskap 2021**

--

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte	01.01 -31.12	
Lønnskostnader mm.	2021	2020
Lønninger	714 601	686 312
Folketrygdavgift	81 370	71 655
Pensjonskostnader	12 908	12 635
Andre ytelser	0	0
<b>Lønnskostnader</b>	<b>808 879</b>	<b>770 602</b>

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Selskapet har etablert en ordning etter reglene i lov om Obligatorisk Foretaks Pensjon (OTP).

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	0	85 000

Daglig leder faktureres fra bedriftens regnskapsbyrå.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor i fordeler seg som følger (beløpene er inkl mva):

Lovpålagt revisjon	15 688
Andre tjenester	22 188
Sum	<u>37 875</u>

**Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 503 336</b>	<b>1 291 081</b>	<b>6 794 418</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat		1 636 102	1 636 102
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>5 503 336</b>	<b>2 927 183</b>	<b>8 430 520</b>

**Aksjekapital og aksjonærinformasjon:**

	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Coop Sørvest SA	2 220	535	1 188 464	21,6 %
Odda Butikkutvikling AS	1 585	535	848 520	15,4 %
AGI Eiendom AS	845	535	452 366	8,2 %
B. Mikkelsen Eiendom AS	768	535	411 144	7,5 %
Hjøllo Eiendom AS	768	535	411 144	7,5 %
Asbjørn Måkestad	584	535	312 641	5,7 %
Hardanger Servicesenter AS	591	535	316 388	5,7 %
Riise & Sønn Invest AS	400	535	214 138	3,9 %
Ragnar Karlsen AS	384	535	205 572	3,7 %
Tizir Titanium & Iron AS	380	535	203 431	3,7 %
Hardanger Byggeselskap AS	355	535	190 047	3,5 %
Fjellvindar AS	325	535	173 987	3,2 %
Høyer Odda AS	325	535	173 987	3,2 %
Følgefonna AS	250	535	133 836	2,4 %
Joiken Holding AS	250	535	133 836	2,4 %
Odda Mek Holding AS	250	535	133 836	2,4 %
<b>Sum</b>	<b>10 280</b>	<b>535</b>	<b>5 503 337</b>	<b>100,0 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter

Aksjer eiet av styremedlem eller selskap kontrollert av styremedlem

Styremedlem	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
-------------	--------	-----------	-------------	-----------



Ødda Butikkutvikling AS	Jan Magnar Fosse	1 585	1 000	1 585 000	15,4 %
B. Mikkelsen Eiendom AS	Bernt Christian	650	1 000	650 000	6,3 %

**Note 4 Likvider**

Av bankinnskudd er kr 586.251,- bundet til skatetrekk pr 31.12.2021



## Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

### Årsregnskap 2021

--

Note 5 Varige driftsmidler			2021	2020
	Tomter	Bygninger	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 155 076	875 757	5 030 833	3 314 676
Tilgang	0	0	0	1 716 157
Avgang	-384 072	0	-384 072	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 771 004</b>	<b>875 757</b>	<b>4 646 761</b>	<b>5 030 833</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	552 897	552 897	517 867
Årets avskrivninger	0	35 030	35 030	35 030
Avgang avskrevet driftsmidler	0	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>587 927</b>	<b>587 927</b>	<b>552 897</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>3 771 004</b>	<b>287 828</b>	<b>4 058 832</b>	<b>4 477 934</b>

Økonomisk levetid 25 år

Andeler i datterselskap og mellomværende				Eierandel	Egenkapital
	Antall aksjer	Pålydende	Sum		31.12.21
KML Eiendom AS	100	1 000	100 000	100 %	-187 758
KML Eiendom 2 AS	30	1 000	30 000	100 %	-731 145

### Note 6 Fordringer, gjeld og mellomværende med nærstående selskaper

Mellomværende	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig fordring mot KML Eiendom AS	2 763 737	2 135 527
Langsiktig fordring mot KML Eiendom 2 AS	1 611 587	1 564 385
	<u>4 375 324</u>	<u>3 699 912</u>
Inntektsførte renter på lån til datterselskap	52 331	59 444

Kortsiktig gjeld / mellomværende med nærstående	31.12.2021	31.12.2020
Skyldig styrehonorar	85 000	85 000
Skuldige feriepenger	68 716	64 426
Gjeld tilskudd ikkje opptent	0	264 604
<b>Sum</b>	<u>153 716</u>	<u>414 030</u>



## Smelteverkstomta Næringsutvikling AS

Årsregnskap 2021

### Note 7 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 097 750	1 503 908
Permanente forskjeller	650	0
Endring midlertidige forskjeller	132 361	265 232
Underskudd til fremføring	0	-144 434
Grunnlag betalbar skatt	<u>2 230 761</u>	<u>1 624 706</u>
Skatt 22 %	490 767	357 435
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>490 767</b>	<b>357 435</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	490 767	357 435
Brutto endring utsatt skatt	-29 118	-26 575
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>461 649</b>	<b>330 861</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	490 767	357 435
Betalbar skatt tidligere år / refusjonsskatt	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>490 767</b>	<b>357 435</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-13 046	9 448
Om løpsmidler	7 223 178	7 333 045
Aksjer	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 210 132</b>	<b>7 342 493</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>1 586 228</b>	<b>1 615 347</b>