



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 053 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHELTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 500	33 750
Sum kostnader		12 500	33 750
Driftsresultat		-12 500	-33 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	800 000
Annen renteinntekt		34 383	5 481
Sum finansinntekter		834 383	805 481
Netto finans		834 383	805 481
Ordinært resultat før skattekostnad		821 883	771 731
Skattekostnad på resultat	3	9 154	
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 729	771 731
Årsresultat	4	812 729	771 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 729	771 731
Totalresultat		812 729	771 731
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		771 731
Overført fra annen egenkapital		-1 187 271	
Sum overføringer og disponeringer	4	812 729	771 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 469 200	1 469 200
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Sum anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	800 000
Sum fordringer		800 000	800 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 586 237	788 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 237	788 103
Sum omløpsmidler		2 386 237	1 588 103
SUM EIENDELER		3 855 437	3 057 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital	4	185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 661 283	2 848 553
Sum opptjent egenkapital	4	1 661 283	2 848 553
Sum egenkapital	4	1 846 283	3 033 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 280	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 280	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 280	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 750
Betalbar skatt	3	3 874	
Utbytte		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 003 874	23 750
Sum gjeld		2 009 154	23 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 855 437	3 057 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435528

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 053 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHELTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 993 053 155
SHELTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 500	33 750
Sum kostnader		12 500	33 750
Driftsresultat		-12 500	-33 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	800 000
Annen renteinntekt		34 383	5 481
Sum finansinntekter		834 383	805 481
Netto finans		834 383	805 481
Ordinært resultat før skattekostnad		821 883	771 731
Skattekostnad på resultat	3	9 154	
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 729	771 731
Årsresultat	4	812 729	771 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 729	771 731
Totalresultat		812 729	771 731
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		771 731
Overført fra annen egenkapital		-1 187 271	
Sum overføringer og disponeringer	4	812 729	771 731



Organisasjonsnr: 993 053 155
SHELTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 469 200	1 469 200
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Sum anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	800 000
Sum fordringer		800 000	800 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 586 237	788 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 237	788 103
Sum omløpsmidler		2 386 237	1 588 103
SUM EIENDELER		3 855 437	3 057 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital	4	185 000	185 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 661 283	2 848 553
Sum opptjent egenkapital	4	1 661 283	2 848 553
Sum egenkapital	4	1 846 283	3 033 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 280	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 280	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 280	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 750
Betalbar skatt	3	3 874	
Utbytte		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 003 874	23 750
Sum gjeld		2 009 154	23 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 855 437	3 057 303



Organisasjonsnr: 993 053 155
SHELTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Shelter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 053 155



RESULTATREGNSKAP

SHELTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	12 500	33 750
Sum driftskostnader		12 500	33 750
Driftsresultat		-12 500	-33 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	800 000
Annen renteinntekt		34 383	5 481
Resultat av finansposter		834 383	805 481
Resultat før skattekostnad		821 883	771 731
Skattekostnad på resultat	3	9 154	0
Årsresultat	4	812 729	771 731
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	771 731
Overført fra annen egenkapital		1 187 271	0
Sum overføringer	4	812 729	771 731



BALANSE

SHELTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 469 200	1 469 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Sum anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	800 000
Sum fordringer		800 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 586 237	788 103
Sum omløpsmidler		2 386 237	1 588 103
Sum eiendeler		3 855 437	3 057 303



BALANSE

SHELTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital	4	185 000	185 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 661 283	2 848 553
Sum opptjent egenkapital	4	1 661 283	2 848 553
Sum egenkapital	4	1 846 283	3 033 553
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	5 280	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 280	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	23 750
Betalbar skatt	3	3 874	0
Utbytte		2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 003 874	23 750
Sum gjeld		2 009 154	23 750
Sum egenkapital og gjeld		3 855 437	3 057 303

19.04.2024

Styret i Shelter Eiendom AS

Morten Lindbak
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det bli avgitt konsernbidrag til datterselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregler for små foretak.



Note 2 Honorar til revisor, lønnskostnader m.m.

Shelter Eiendom AS hadde ingen ansatte i 2023 og har derfor heller ingen lønns- eller personalkostnader i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør 12 500,- inkludert mva. Det er ingen utbetalinger til revisor utover revisjonshonoraret.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	3 874	0	
Endring i utsatt skatt	5 280	0	
Sum skattekostnad	9 154	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	821 883	771 731	
Permanente forskjeller	-800 000	-776 003	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 272	0	
Årets skattegrunnlag	17 611	-4 272	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	3 874	0	
Sum betalbar skatt i balansen	-3 874	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
3% skatt på periodisert utbytte	24 000	0	-24 000
Sum	24 000	0	-24 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 272	-4 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 272	4 272
Sum	24 000	0	-24 000
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-5 280	0	5 280

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	185 000	2 848 553	3 033 553
Årets resultat		812 729	812 729
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	185 000	1 661 283	1 846 283



Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- og stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital 2022	Andel resultat 2022
Selskap					
Lindbak Eiendom AS	Trondheim	50 %	1 469 200	5 976 497	871 845
Sum			1 469 200	5 976 497	871 845

Da årsregnskapet for Lindbak Eiendom AS (LEAS) for 2023 ikke er ferdigstilt ved avgivelse av årsregnskapet for Shelter Eiendom AS, er det benyttet andel EK og andel resultat fra LEAS fra 2022regnskapet.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Shelter Eiendom AS pr. 31.12 består av 4 A- aksjer og 996 B-aksjer, alle pålydende kr 185, til sammen 185 000:

Alle A-aksjene gir lik stemmerettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Shelter Eiendom AS hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Lindbak	4		0,40 %	100,00 %
Kristian Lindbak		498	49,80 %	0,00 %
Nina Lindbak		498	49,80 %	0,00 %
Sum	4	996	100 %	100 %

Aksjer eid av ledende ansatte og styret:

	Verv	Antall aksjer
Morten Lindbak	Styreleder og daglig leder	4



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Shelter Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Shelter Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M2H4L-ODEA0-JL2F0-Q8L2-MBVVJ-A7DGV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 06:28:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2H4L-ODEAO-JL2FO-QJ8L2-MBVWJ-A7DGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>