



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 525 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Håreks gate 72
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 376 213	538 240
Annen driftsinntekt		1 422 293	1 456 230
Sum inntekter		2 798 506	1 994 470
Kostnader			
Varekostnad		104 066	37 110
Lønnskostnad	1	491 031	59 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 600	196 700
Annen driftskostnad	1	654 143	670 779
Sum kostnader		1 446 840	964 406
Driftsresultat		1 351 666	1 030 064
Annen rentekostnad		1 155 898	669 537
Sum finanskostnader		1 155 898	669 537
Netto finans		-1 155 898	-669 537
Ordinært resultat før skattekostnad		195 769	360 527
Skattekostnad på resultat	3	43 178	79 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 591	281 209
Årsresultat	4	152 591	281 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 591	281 209
Totalresultat		152 591	281 209
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 591	281 209
Sum overføringer og disponeringer		152 591	281 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 497 388	19 077 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	269 363	286 803
Sum varige driftsmidler	2	23 766 751	19 364 645
Sum anleggsmidler		23 766 751	19 364 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 073	14 305
Sum fordringer		16 073	14 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 735	132 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 735	132 423
Sum omløpsmidler		90 809	146 728
SUM EIENDELER		23 857 560	19 511 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 560 000	1 460 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 560 000	1 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 768	318 178
Sum opptjent egenkapital		470 768	318 178
Sum egenkapital	4	3 030 768	1 778 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 586	38 964
Sum avsetninger for forpliktelser		70 586	38 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 909 501	16 263 191
Øvrig langsiktig gjeld		202 523	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 112 024	17 363 191
Sum langsiktig gjeld		20 182 610	17 402 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 729	61 064
Betalbar skatt	3	11 556	45 852
Skyldig offentlige avgifter		79 168	9 534
Annen kortsiktig gjeld		412 729	214 590
Sum kortsiktig gjeld		644 181	331 041
Sum gjeld		20 826 791	17 733 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 857 560	19 511 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384690

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 525 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Håreks gate 72
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 927 525 143
NARVIK APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 376 213	538 240
Annen driftsinntekt		1 422 293	1 456 230
Sum inntekter		2 798 506	1 994 470
Kostnader			
Varekostnad		104 066	37 110
Lønnskostnad	1	491 031	59 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 600	196 700
Annen driftskostnad	1	654 143	670 779
Sum kostnader		1 446 840	964 406
Driftsresultat		1 351 666	1 030 064
Annen rentekostnad		1 155 898	669 537
Sum finanskostnader		1 155 898	669 537
Netto finans		-1 155 898	-669 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	43 178	79 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 591	281 209
Årsresultat	4	152 591	281 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 591	281 209
Totalresultat		152 591	281 209
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 591	281 209
Sum overføringer og disponeringer		152 591	281 209



Organisasjonsnr: 927 525 143
NARVIK APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	23 497 388	19 077 842
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	269 363	286 803
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	23 766 751	19 364 645
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		23 766 751	19 364 645
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 073	14 305
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		16 073	14 305
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		74 735	132 423
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		74 735	132 423
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		90 809	146 728
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		23 857 560	19 511 373
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 560 000	1 460 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 560 000	1 460 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		470 768	318 178
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		470 768	318 178
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	4	3 030 768	1 778 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 586	38 964
Sum avsetninger for forpliktelser		70 586	38 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 909 501	16 263 191
Øvrig langsiktig gjeld		202 523	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 112 024	17 363 191
Sum langsiktig gjeld		20 182 610	17 402 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 729	61 064
Betalbar skatt	3	11 556	45 852
Skyldig offentlige avgifter		79 168	9 534
Annen kortsiktig gjeld		412 729	214 590
Sum kortsiktig gjeld		644 181	331 041
Sum gjeld		20 826 791	17 733 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 857 560	19 511 373



Organisasjonsnr: 927 525 143
NARVIK APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Terje Andersen
2024-04-23

 BankID Signing
Lars Anders Kleiveland
2024-04-26



Årsregnskap 2023

Narvik Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 525 143



RESULTATREGNSKAP

NARVIK APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 376 213	538 240
Annen driftsinntekt		1 422 293	1 456 230
Sum driftsinntekter		2 798 506	1 994 470
Varekostnad		104 066	37 110
Lønnskostnad	1	491 031	59 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 600	196 700
Annen driftskostnad	1	654 143	670 779
Sum driftskostnader		1 446 840	964 406
Driftsresultat		1 351 666	1 030 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 155 898	669 537
Resultat av finansposter		-1 155 898	-669 537
Resultat før skattekostnad		195 769	360 527
Skattekostnad på resultat	3	43 178	79 318
Resultat		152 591	281 209
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	152 591	281 209
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		152 591	281 209
Sum overføringer		152 591	281 209



BALANSE

NARVIK APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 497 388	19 077 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	269 363	286 803
Sum varige driftsmidler	2	23 766 751	19 364 645
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 766 751	19 364 645
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 073	14 305
Sum fordringer		16 073	14 305
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 735	132 423
Sum omløpsmidler		90 809	146 728
Sum eiendeler		23 857 560	19 511 373



BALANSE

NARVIK APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 560 000	1 460 000
Sum innskutt egenkapital		2 560 000	1 460 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		470 768	318 178
Sum opptjent egenkapital		470 768	318 178
Sum egenkapital	4	3 030 768	1 778 178
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	70 586	38 964
Sum avsetning for forpliktelser		70 586	38 964
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 909 501	16 263 191
Øvrig langsiktig gjeld		202 523	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 112 024	17 363 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		140 729	61 064
Betalbar skatt	3	11 556	45 852
Skyldig offentlige avgifter		79 168	9 534
Annen kortsiktig gjeld		412 729	214 590
Sum kortsiktig gjeld		644 181	331 041
Sum gjeld		20 826 791	17 733 196
Sum egenkapital og gjeld		23 857 560	19 511 373

20.04.2024
Styret i Narvik Apartments AS

Terje Andersen
styreleder

Lars Anders Kleiveland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	452 945	47 400
Arbeidsgiveravgift	23 100	2 417
Andre ytelser	14 986	10 000
Sum	491 031	59 817

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 242 842	357 303	19 600 145
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 537 847	61 859	4 599 706
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 780 688	419 163	24 199 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	283 300	149 800	433 100
= Bokført verdi 31.12.23	23 497 388	269 363	23 766 751
Årets ordinære avskrivninger	118 300	79 300	197 600
Økonomisk levetid	150 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 556	45 852
Endring i utsatt skatt	31 622	33 466
Skattekostnad ordinært resultat	43 178	79 318
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195 769	360 527
Permanente forskjeller	491	11
Endring i midlertidige forskjeller	-143 734	-152 120
Skattepliktig inntekt	52 525	208 418
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 556	45 852
Sum betalbar skatt i balansen	11 556	45 852

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	320 843	177 109	-143 734
Sum	320 843	177 109	-143 734
Grunnlag for utsatt skatt	320 843	177 109	-143 734
Utsatt skatt (22 %)	70 586	38 964	-31 622



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 460 000	0	0	318 178	1 778 178
Årets resultat				152 591	152 591
Gjeldskonvertering	1 100 000			0	1 100 000
Pr 31.12.2023	2 560 000	0	0	470 768	3 030 768

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NARVIK APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 460	1 753,4	2 560 000
Sum	1 460		2 560 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arctic Consult & Invest AS	730	50,0	50,0
Bestevest AS	730	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 460	100,0	100,0