



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RN-INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Robert Natvig
Bordalsbakken 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Natvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		36 900	177 900
Annen driftsinntekt	2	1 015 284	
Sum inntekter		1 052 184	177 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		88 209	112 998
Sum kostnader		202 309	284 148
Driftsresultat		849 875	-106 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 971	2 666
Annen finansinntekt		638 538	368 545
Sum finansinntekter		674 509	371 211
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			102 000
Annen rentekostnad		22 899	14 952
Annen finanskostnad		290 818	431 337
Sum finanskostnader		313 717	548 289
Netto finans		360 792	-177 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 210 668	-283 326
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 210 668	-283 326
Årsresultat		1 210 668	-283 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 210 668	-283 326
Totalresultat		1 210 668	-283 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 750 000	
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		-539 332	-283 326
Sum overføringer og disponeringer	6	1 210 668	-283 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4		3 353 494
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		3 353 494
Sum anleggsmidler		0	3 353 494
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 803 600	4 807 140
Sum investeringer		7 803 600	4 807 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 009	262 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 009	262 816
Sum omløpsmidler		7 932 609	5 069 956
SUM EIENDELER		7 932 609	8 423 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	160 000	160 000
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 695 857	8 235 190
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		7 695 857	8 235 190
Sum egenkapital	6	7 855 857	8 395 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 529	
Sum annen langsiktig gjeld		48 529	
Sum langsiktig gjeld		48 529	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		28 223	28 260
Sum kortsiktig gjeld		28 223	28 260
Sum gjeld		76 752	28 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 932 609	8 423 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509035

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RN-INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Robert Natvig
Bordalsbakken 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Natvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 989 182 390
RN-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		36 900	177 900
Annen driftsinntekt	2	1 015 284	
Sum inntekter		1 052 184	177 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		88 209	112 998
Sum kostnader		202 309	284 148
Driftsresultat		849 875	-106 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 971	2 666
Annen finansinntekt		638 538	368 545
Sum finansinntekter		674 509	371 211
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			102 000
Annen rentekostnad		22 899	14 952
Annen finanskostnad		290 818	431 337
Sum finanskostnader		313 717	548 289
Netto finans		360 792	-177 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 210 668	-283 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 210 668	-283 326
Årsresultat		1 210 668	-283 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 210 668	-283 326
Totalresultat		1 210 668	-283 326
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 750 000	
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		-539 332	-283 326



Sum overføringer og disponeringer	6	1 210 668	-283 326
--------------------------------------	---	-----------	----------



Organisasjonsnr: 989 182 390
RN-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 3 353 494

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 3 353 494

Sum anleggsmidler 0 3 353 494

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 803 600 4 807 140

Sum investeringer 7 803 600 4 807 140

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 129 009 262 816

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 129 009 262 816

Sum omløpsmidler 7 932 609 5 069 956

SUM EIENDELER 7 932 609 8 423 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 160 000 160 000

Overkurs 6 160 000 160 000

Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 695 857 8 235 190

Udekket tap 6 7 695 857 8 235 190

Sum opptjent egenkapital 7 695 857 8 235 190



Sum egenkapital	6	7 855 857	8 395 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		48 529	
Sum annen langsiktig gjeld		48 529	
Sum langsiktig gjeld		48 529	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		28 223	28 260
Sum kortsiktig gjeld		28 223	28 260
Sum gjeld		76 752	28 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 932 609	8 423 450



Organisasjonsnr: 989 182 390
RN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Rn-Invest AS

Årsregnskap 2023



Rn-Invest AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		36 900	177 900
Annen driftsinntekt	2	1 015 284	0
Sum driftsinntekter		1 052 184	177 900
Lønnskostnad	3	114 100	171 150
Annen driftskostnad		88 209	112 998
Sum driftskostnader		202 309	284 148
Driftsresultat		849 875	-106 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 971	2 666
Annen finansinntekt		638 538	368 545
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	102 000
Annen rentekostnad		22 899	14 952
Annen finanskostnad		290 818	431 337
Resultat av finansposter		360 792	-177 078
Resultat før skattekostnad		1 210 668	-283 326
Årsresultat		1 210 668	-283 326
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-539 332	-283 326
Sum overføringer	6	1 210 668	-283 326



Rn-Invest AS Balanse


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	0	3 353 494
Sum varige driftsmidler	4	0	3 353 494
Sum anleggsmidler		0	3 353 494
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 803 600	4 807 140
Sum investeringer		7 803 600	4 807 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 009	262 816
Sum omløpsmidler		7 932 609	5 069 956
Sum eiendeler		7 932 609	8 423 450



Rn-Invest AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 695 857	8 235 190
Sum opptjent egenkapital		7 695 857	8 235 190
Sum egenkapital	6	7 855 857	8 395 190
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 529	0
Sum annen langsiktig gjeld		48 529	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 223	28 260
Sum kortsiktig gjeld		28 223	28 260
Sum gjeld		76 752	28 260
Sum egenkapital og gjeld		7 932 609	8 423 450

Kristiansand, 11.06.2024
Styret i Rn-Invest AS


Robert Natvig
styreleder



Rn-Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rn-Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,0	160 000
Sum	160		160 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Robert Natvig, styreleder	160	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	160	100,00	100,00

Selskapet har i 2023 solgt eiendom til aksjonær basert på takst

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	100 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	21 150
Sum	114 100	171 150

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,3 årsverk.



Rn-Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 353 494	3 353 494
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	381 222	381 222
- Avgang i året	3 734 716	3 734 716
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 210 668	-283 326
Permanente forskjeller	-205 222	86 804
Endring i midlertidige forskjeller	-814 593	-4 452
Anvendelse av fremførbart underskudd	-190 853	0
Skattepliktig inntekt	0	-200 973

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	96 970	107 743	10 773
Gevinst – og tapskonto	759 669	-65 697	-825 366
Sum	856 639	42 046	-814 593

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 806 168	-1 997 021	-190 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	949 530	1 954 975	1 005 445

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Rn-Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	160 000	0	8 235 190	8 395 190
Tilleggsutbytte	0	0	-1 750 000	-1 750 000
Årets resultat	0	0	1 210 668	1 210 668
Egenkapital pr 31.12	160 000	0	7 695 857	7 855 857



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i RN-Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RN-Invest AS som viser et overskudd på kr 1 210 668. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
RN-Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. juni 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor