



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 500 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICARE BO & OMSORG AS
Forretningsadresse: Fyrstikkalléen 19
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mjåtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	182 154 413	179 889 843
Annen driftsinntekt		3 248 733	1 668 755
Sum inntekter		185 403 146	181 558 598
Kostnader			
Varekostnad		3 042 964	3 639 274
Lønnskostnad	3	146 891 258	144 048 330
Avskrivning	4,5	1 790 641	1 287 478
Annen driftskostnad	2,3	31 160 056	23 634 991
Sum kostnader		182 884 919	172 610 074
Driftsresultat		2 518 228	8 948 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 542	75 006
Annen renteinntekt		-1 702	866
Annen finansinntekt		315	280
Sum finansinntekter		14 155	76 152
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		2 264	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 576	1 197
Annen rentekostnad		39 289	17 330
Annen finanskostnad			25 317
Sum finanskostnader		43 130	43 845
Netto finans		-28 974	32 308
Ordinært resultat før skattekostnad		2 489 253	8 980 832
Skattekostnad på ordinært resultat	6	569 293	1 978 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 919 960	7 002 473
Årsresultat		1 919 960	7 002 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 919 960	7 002 473



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 909 283	7 155 539
Udekket tap		10 677	-148 029
Overføringer fra annen egenkapital			-5 037
Sum overføringer og disponeringer		1 919 960	7 002 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	250 826	258 427
Goodwill	5		607 134
Sum immaterielle eiendeler		250 826	865 561
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	11 121 324	3 161 756
Sum varige driftsmidler		11 121 324	3 161 756
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7,8	1 043 461	1 208 185
Sum finansielle anleggsmidler		1 043 461	1 208 185
Sum anleggsmidler		12 415 611	5 235 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 821 511	24 668 353
Andre kortsiktige fordringer		1 371 547	2 429 137
Konsernfordringer	9	5 507 791	13 371 998
Sum fordringer		27 700 849	40 469 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 490 163	4 369 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 490 163	4 369 554
Sum omløpsmidler		32 191 012	44 839 042
SUM EIENDELER		44 606 622	50 074 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	100 000	100 000
Overkurs	12	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	12	3 877 379	3 877 379
Sum innskutt egenkapital		3 987 379	3 987 379
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	219 523	148 029
Sum opptjent egenkapital		-219 523	-148 029
Sum egenkapital		3 767 856	3 839 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8		190 767
Sum avsetninger for forpliktelser			190 767
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	190 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 773 278	2 286 907
Skyldig offentlige avgifter		6 715 658	7 076 361
Kortsiktig konserngjeld	9	3 114 391	9 841 668
Annen kortsiktig gjeld		29 235 439	26 839 490
Sum kortsiktig gjeld		40 838 766	46 044 426
Sum gjeld		40 838 766	46 235 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 606 622	50 074 543



**Årsregnskap 2021
for
Unicare Bo & Omsorg AS**

Organisasjonsnr. 990500630



Unicare Bo & Omsorg AS

Årsberetning 2021

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Unicare Bo & Omsorg AS er en del av Unicare som leverer tjenester til tjenestemottakere med behov for bolig og avlastning. I samarbeid med bydeler og kommuner i Oslo og omegn tilbyr vi heldøgnsboliger, dagsenter, avlastning- og etter skoletid-tjenester (EST), samt brukerstyrt personlig assistanse (BPA).

Unicare Bo & Omsorg skal sørge for optimal drift og høy faglig kvalitet i omsorg for mennesker med ulike typer og omfang av utviklingshemninger. Virksomheten skal tilpasse sine tjenester til brukerne etter individuelle behov og forutsetninger.

Med "Mot til å mestre" som felles visjon jobber vi etter verdigrunnlaget «Engasjert – Kompetent – Respektfull». Våre tilbud er tverrfaglig organisert og bidrar til økt funksjons- og mestringsevne, livskvalitet og sosial deltakelse. Vi samarbeider tett med andre deler av spesialisthelsetjenesten og primærhelsetjenesten.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	185 403 146	181 558 598	165 138 067
Driftsresultat	2 518 228	8 948 525	4 974 181
Årsresultat	1 919 960	7 002 473	3 918 775
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	44 606 622	50 074 543	34 168 195
Egenkapital	3 767 856	3 839 350	4 113 208
Egenkapitalprosent	8,4%	7,7%	12,0%

Selskapets driftsinntekter er faste og kontraktsmessige bundet gjennom Rameavtaler og kontraktsbestemmelser med Kommunehelsetjenesten over lengre perioder. For å oppnå lønnsom drift er selskapet avhengig av å føre løpende kontroll og styring av driftskostnadene. Videre er selskapet avhengig av å forlenge de eksisterende kontrakter og/eller vinne nye kontrakter for å sikre driften. Denne type kontrakter inngås med offentlige myndigheter og er underlagt et regelverk med offentlig utlysning av anbud. Året 2021 har vært preget 2 større anbudskonkurranser.

Høsten 2021 deltok Unicare BPA i utlyst offentlig anbudskonkurranse Oslo Kommune Velferdsetaten med tildeling og oppstart april 2022.

Dagsenterets kontrakt med Oslo kommune Velferdsetaten gikk ut i slutten av mars 2021. Nytt tilbud ifm. anbudskonkurransen ble levert inn 1.oktober 2020. Tildeling av Rameavtale og kontraktbestemmelser førte til oppstart 1 april 2021 gjeldene for perioden 01.04.2021 til 31.03.2025, med mulighet for opsjon på forlengelse ytterligere 2 + 2 år.

Virksomhetsområdet BPA har fått tildelt nye brukere grunnet inntak nye brukere og økt timeantall i allerede eksisterende konsesjoner.

I tillegg til sunn økonomisk drift er det også en forutsetning å ha forsvarlig kvalitet i driften, samt kompetente ledere som kan lede avdelingene både ift fag, kvalitet, kompetanseheving og økonomistyring. Virksomheten har vært preget av hyppig lederskifte de siste årene og det jobbes med å skape en større stabilitet.



Unicare Bo & Omsorg AS

Årsberetning 2021

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2021. Omsetningen har økt som følge av nye, langsiktige kontrakter og økt antall brukere i BPA.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings og utviklingsmuligheter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Markedsrisiko

Unicare Bo & Omsorg AS konkurrerer med andre aktører om oppdragene, og har i 2021 vunnet markedsandeler og har en positiv utvikling. Styret anser markedsrisikoen i dette markedet som lav.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen langsiktig gjeld og inngår i en konsernkonstruksjon vedrørende likviditet. Det vil si at morselskapet er juridisk eier av alle kontantene til selskapet og Unicare Bo & Omsorg AS har således en fordring på morselskapet Unicare Holding AS.

Kontantstrøm

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter for 2021 var positiv. Årsaken til positiv utvikling skyldes positivt resultat i 2021 og at kundefordringer ved utgangen av fjoråret er betalt i år.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret består av to menn og en kvinne, og selskapet hadde 277 ansatte ved utgangen av regnskapsåret, hvorav andelen kvinner var 66 %. Sykefraværet i perioden var 8,9 % og fraværet følges opp systematisk og passende tiltak vurderes og iverksettes rutinemessig. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021.

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, rase eller religion. Den faktiske situasjonen oppfattes som tilfredsstillende, og ledelsen har stadig fokus på at slik diskriminering ikke skal forekomme. Det arbeides primært forebyggende, men andre tiltak vil kunne iverksettes ved behov.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Virksomheten har utviklet et godt program for medarbeider – og lederskap i Unicare for å ivareta de ansatte i ulike stillinger og nivåer på en god og respektfull måte. For detaljer rundt av virksomhetens kartlegging av lønn, diskriminering og ufrivillig deltid så se Unicare sitt konsernregnskap.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje og natur medfører liten grad av forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Medisiner og annet spesialavfall samles inn, sorteres og destrueres på forskriftsmessig måte. Unicare Bo & Omsorg ble sammen med Unicare Rehabilitering konsernsertifisert innenfor ISO standardene, NS-EN ISO 9001:2015 og NS-EN ISO 14001:2015

Fremtidig utvikling

Rammevilkårene for salg av selskapets tjenester i Norge er gode, og styret forventer en god utvikling i 2022 og fremover. Systematisk arbeid med kvalitet, konsepter og salg gir positive resultater i form av flere kontrakter, hovedsakelig til BPA og heldøgns omsorgsboliger.

COVID-19

Verden har fortsatt gjennom hele 2021 stått overfor smittespredning av COVID-19. Unicare Bo & Omsorg AS oppfyller kravene og anbefalingene fra landets myndigheter og helseforetak. Det har blitt iverksatt tiltak for å fortsette å levere selskapets tjenester og samtidig begrense den pågående spredningen av viruset. COVID-19 har hatt vesentlig påvirkning på selskapets økonomi i 2021 med økte personalkostnader pga. høyt koronarelaterfravær.

Ledelsen følger nøye utviklingen av den pågående pandemien og risikovurderer jevnlig ser følgende potensielle risikoer:



Unicare Bo & Omsorg AS

Årsberetning 2021

- Evnen til å levere helsetjenester kan bli påvirket hvis ansatte og/eller brukere blir smittet av COVID-19.

Risikoreduserende tiltak inkluderer:

- Smittevernstiltak er innført for å beskytte både brukere og ansatte.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

OSLO den 27.6.2022

Ole Mjåtvedt
Styreleder

Trine Sjøvold
Styremedlem

Ellen Elisabeth Foss Lolland
Daglig leder

Knut Oversjøen
Styremedlem



Unicare Bo & Omsorg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	182 154 413	179 889 843
Annen driftsinntekt		3 248 733	1 668 755
Sum driftsinntekter		185 403 146	181 558 598
Driftskostnader			
Varekostnad		3 042 964	3 639 274
Lønnskostnad	3	146 891 258	144 048 330
Avskrivning	4,5	1 790 641	1 287 478
Annen driftskostnad	2,3	31 160 056	23 634 991
Sum driftskostnader		182 884 919	172 610 074
DRIFTSRESULTAT		2 518 228	8 948 525
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		15 542	75 006
Annen renteinntekt		(1 702)	866
Annen finansinntekt		315	280
Sum finansinntekter		14 155	76 152
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		2 264	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 576	1 197
Annen rentekostnad		39 289	17 330
Annen finanskostnad		0	25 317
Sum finanskostnader		43 130	43 845
NETTO FINANSPOSTER		(28 974)	32 308
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 489 253	8 980 832
Skattekostnad på ordinært resultat	6	569 293	1 978 359
ORDINÆRT RESULTAT		1 919 960	7 002 473
ÅRSRESULTAT		1 919 960	7 002 473
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 909 283	7 155 539
Overføringer fra annen egenkapital		0	(5 037)
Fremføring av udekket tap		10 677	(148 029)
SUM OVERF. OG DISP.		1 919 960	7 002 473



Unicare Bo & Omsorg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	250 826	258 427
Goodwill	5	0	607 134
Sum immaterielle eiendeler		250 826	865 561
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	11 121 324	3 161 756
Sum varige driftsmidler		11 121 324	3 161 756
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7,8	1 043 461	1 208 185
Sum finansielle anleggsmidler		1 043 461	1 208 185
SUM ANLEGGSMIDLER		12 415 611	5 235 502
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 821 511	24 668 353
Fordringer på konsernselskap	9	5 507 791	13 371 998
Andre kortsiktige fordringer		1 371 547	2 429 137
Sum fordringer		27 700 849	40 469 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 490 163	4 369 554
SUM OMLØPSMIDLER		32 191 012	44 839 042
SUM EIENDELER		44 606 622	50 074 543



Unicare Bo & Omsorg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	100 000	100 000
Overkurs	12	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	12	3 877 379	3 877 379
Sum innskutt egenkapital		3 987 379	3 987 379
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(219 523)	(148 029)
Sum opptjent egenkapital		(219 523)	(148 029)
SUM EGENKAPITAL		3 767 856	3 839 350
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	8	0	190 767
Sum avsetning for forpliktelser		0	190 767
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	190 767
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 773 278	2 286 907
Skyldig offentlige avgifter		6 715 658	7 076 361
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	3 114 391	9 841 668
Annen kortsiktig gjeld		29 235 439	26 839 490
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 838 766	46 044 426
SUM GJELD		40 838 766	46 235 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 606 622	50 074 543

OSLO den 27.6.2022

Ole Mjåtvedt
Styreleder

Trine Sjøvold
Styremedlem

Ellen Elisabeth Foss Lolland
Daglig leder

Knut Øversjøen
Styremedlem



Unicare Bo & Omsorg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en plan der avtalte ytelser utbetales til arbeidstakeren ved pensjonering. De utbetalte ytelse er normalt en konsekvens av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Selskapets forpliktelse i balansen er nåverdien av ytelsesbasert forpliktelse ved utgangen av rapporteringsperioden minus virkelig verdi av pensjonsmidlene. Den definerte ytelsesforpliktelsen beregnes årlig av uavhengig aktuar. Det er for selskapet risiko knyttet til fremtidig netto pensjonsforpliktelse relatert til økonomiske og aktuariemessige forutsetninger. Økonomiske forutsetninger inkluderer forhold som diskonteringsrente, forventet avkastning på pensjonsmidler, lønnsutvikling, regulering av løpende pensjon og regulering av Folketrygdens grunnbeløp (G). Aktuariemessige forutsetninger inkluderer demografiske faktorer (dødelighet, uførhet m.v.), frivillig avgang m.v. Fra og med 2020 anvendes måleregulering og reglene om



Unicare Bo & Omsorg AS

Noter 2021

resultatspesifikasjon i IAS 19 Ytelser til ansatte, dog slik at aktuarielle gevinster og tap innregnes med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Unicare Bo & Omsorg AS

Noter 2021

Note 1 - Salgsinntekt fordelt på virksomhetsområde og land

Selskapets virksomhetsområde er salg av omsorgstjenester. Virksomheten utføres i Norge.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

	2021	2020
Salg av tjenester		
Salg av tjenester til konsernselskap	1 222 170	0
Kjøp av tjenester		
Kjøp av administrative tjenester fra morselskap	7 813 036	6 116 009

Note 3 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	128 093 273	123 102 951
Arbeidsgiveravgift	18 815 658	16 378 142
Pensjonskostnader	4 199 897	4 612 625
Andre lønnsrelaterte ytelser *	-4 217 570	-45 387
Totalt	146 891 258	144 048 330
Årsverk i regnskapsåret	277	243

* Inkludert 5 033 000 i Covid-19 relatert refusjon fra det offentlige i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer og revisor

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Bonus	Annen godtgjørelse	Pensjonskostnad	Totalt
Ellen Elisabeth Foss Lolland, daglig leder*	1 197 514	97 537	6 665	73 190	1 374 906

* Ellen Elisabeth Foss Lolland tok over som daglig leder den 01.09.2020. Hun er ansatt som driftsdirektør i



Unicare Bo & Omsorg AS

Noter 2021

Unicare Norge AS og fikk i 2021 ingen lønn utbetalt fra Unicare Bo & Omsorg AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	2021	2020
Revisjon	277 237	227 700
Attestasjonsoppgaver	-1 462	9 273
Totalt	275 775	236 973



Unicare Bo & Omsorg AS

Noter 2021

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Varige driftsmidler
Kostpris 01.01	11 789 800
Tilgang	9 147 948
Avgang	4873
Kostpris 31.12	20 932 875
Akk. avskrivninger 01.01	8 628 045
Årets avskrivninger	1 183 507
Akk. avskrivninger 31.12	9 811 552
Bokført verdi 31.12	11 121 324
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

	2021	2020	Varighet
Bygninger	11 732 968	9 952 651	Utløper i perioden 2022 til 2037
Driftsløsøre og biler	2 069 486	667 298	3 år
Totalt	13 802 454	10 619 949	

Note 5 - Goodwill

	Goodwill
Kostpris 01.01	3 035 669
Tilgang	0
Avgang	0
Kostpris 31.12	3 035 669
Akk. avskrivninger 01.01	2 428 536
Årets avskrivninger	607 134
Akk. avskrivninger 31.12	3 035 670
Bokført verdi 31.12	0
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Goodwill består av virksomhetsområdet Brukerstyrt Personlig Assistanse som ble kjøpt fra søsterselskapet Unicare Hjemmetjenester AS den 31. desember 2016.



Unicare Bo & Omsorg AS

Noter 2021

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	538 515	2 052 298
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	30 778	-73 939
Samlede ordinære skattekostnader	569 293	1 978 359

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	2 489 253
Permanente og andre forskjeller	-6 907
Endring i midlertidige forskjeller	-34 549
Ytet konsernbidrag	2 447 798
Inntekt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 158 786	-883 902
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
- Netto balanseførte pensjonsforpliktelser	-118 666	190 767
Sum positive skatteøkende forskjeller	118 666	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 258 786	1 174 669
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 140 120	-1 174 669
Balanseført utsatt skattefordel	250 826	258 427

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Egenkapitaltilskudd KLP	24 795	12 794
Deposittum for husleie	900 000	1 195 391
Sum Andre fordringer	924 795	1 208 185

Note 8 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsordning som omfatter samtlige ansatte med unntak av sykepleierne. Sykepleierne er dekket ved avtalefestet pensjonsordning (ytelsesbasert ordning) gjennom Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Pr 31.12.2021 var det 2 aktive medlemmer i ordningen, samt 4 med oppsatte rettigheter. Arbeidsgiveravgift beregnes av netto underfinansiering og estimatavvik inkluderer arbeidsgiveravgift.

Aktuarielt tap inkl. aga før skatt er innregnet direkte i egenkapital, med kr. 105 348i 2021, hvorav aktuariell



Unicare Bo & Omsorg AS

Noter 2021

tap på pensjonsmidlene var kr. 889 713. Utsatt skatt på netto actuarielt tap er innregnet med kr. 23 177 i 2021, slik at netto effekt på egenkapital var kr. 82 171 i 2021.

Pensjonsmidlene per 31.12.2021 fordeles med om lag 30 % på aksjer, 13 % på eiendom og resten er ulike utlån og obliigasjoner.

	2021	2020
Balansen	Sikret	Sikret
Beregnet brutt forpliktelse 31.12.	1 796 240	601 382
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12.	-1 900 242	-434 189
Arbeidsgiveravgift	-14 664	23 574
Netto pensjonsforpliktelse	-118 666	190 767
Økonomiske forutsetninger		
Diskonteringsrente	1,90 %	1,50 %
Forventet lønnsregulering	2,75 %	2,00 %
Forventet G-regulering	2,50 %	1,75 %
Forventet pensjonsregulering	1,73 %	0,99 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	1,90 %	2,40 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %
Pensjonskostnad	2021	2020
	Sikret	Sikret
Nåverdi av årets opptjening	200 783	295 839
Rentekostnad på pensjonsforpliktelse	12 032	12 052
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-10 755	-12 753
Administrasjon og forvaltningsomkostning	16 380	16 417
Arbeidsgiveravgift	30 800	43 625
Resultatført pensjonskostnad ytelsesordning	249 240	355 180
Implementeringseffekt av NRS til IAS19	0	0
Kostnader ved innskuddsordning inkl. arbeidsgiveravgift	4 542 843	7 083 610
Sum netto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift *	4 792 083	7 438 790

Note 9 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	272 170	0
Innestående i konsernkontoordning	5 235 621	13 371 998
Sum fordringer	5 507 791	13 371 998
Gjeld		
Leverandørgjeld	666 593	667 900
Årets avsatte konsernbidrag	2 447 798	9 173 768
Sum gjeld	3 114 391	9 841 668



Unicare Bo & Omsorg AS

Noter 2021

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
Innestående på konto for skattetrekk	4 490 163	4 369 554
Skyldig skattetrekk	4 421 959	4 380 055

Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Unicare Holding AS	995 986 973	1 000	100,00 %

Unicare Holding AS med datterselskap inngår i Care Bidco AS konsernregnskap. Care Bidco AS har forretningskontor i Fyrstikkalléen 19, 0661 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Unicare Bo & Omsorg AS

Noter 2021

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	10 000	3 877 379	-148 029	3 839 350
Årets resultat	0	0	0	1 919 960	1 919 960
Estimatavvik pensjon e/skatt	0	0	0	-82 171	-82 171
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	0	0	-1 909 283	-1 909 283
Egenkapital 31.12.2021	100 000	10 000	3 877 379	-219 523	3 767 856

Note 13 - Covid 19

Verden har også i 2021 stått overfor en utfordring med spredningen av COVID-19. Unicare Bo & Omsorg AS oppfylder kravene og anbefalingene fra landets myndigheter og helseforetak. Det har blitt iverksatt tiltak for å fortsette å levere selskapets tjenester og samtidig begrense den pågående spredningen av viruset. COVID-19 har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets økonomi i 2021. Det antas, gitt at smittesituasjonen ikke forverrer seg at Unicare Bo & Omsorg AS vil kunne levere fortsatt stabilt utover høsten 2022.

Ledelsen følger nøye utviklingen av den pågående pandemien og ser følgende potensielle risikoer:

- Evnen til å levere helsetjenester kan bli påvirket hvis ansatte og/eller brukere blir smittet av COVID-19.

Risikoreduserende tiltak inkluderer:

- Smittevernstiltak er innført for å beskytte både brukere og ansatte.



Unicare Bo & Omsorg AS

Noter 2021

Kontantstrømpoppstilling	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 489 253	8 980 832
Periodens betalte skatt	0	-8
Avskrivninger	1 790 641	1 287 478
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensj.ordn.	-414 782	93 642
Endring i kundefordringer	5 360 849	-13 264 943
Endring i vareleverandørgjeld	-513 629	-1 168 591
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 578 829	13 454 495
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 291 161	9 382 905
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	4 657
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 143 075	-1 154 741
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	7 864 207	1 982 174
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	283 390	0
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	0	-913 002
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-995 478	-80 912
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	-1 307	667 900
Utbetalinger av konsernbidrag	-9 173 768	-5 627 453
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-9 175 075	-4 959 553
Netto kontantstrøm for perioden	120 609	4 342 440
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	4 369 554	27 114
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	4 490 163	4 369 552
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	4 490 163	4 369 554



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Unicare Bo & Omsorg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Unicare Bo & Omsorg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LQGUJ-HEPC-2Y63I-OXVPL-YC8TE-34MK6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Unicare Bo & Omsorg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. juni 2022
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LQJUU-YEPC-2Y63I-0XVPL-YC8TE-34MK6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 62.16.xxx.xxx

2022-06-29 14:05:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOGJU-NEPC-2Y63I-OXVPL-1YC8TE-34MK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>