



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 500 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Parkgata 10  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 625 989	2 224 906
Annen driftsinntekt		157 681	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 783 670</b>	<b>2 224 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	839 123	1 343 032
Annen driftskostnad	2	2 067 265	789 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 906 388</b>	<b>2 132 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 122 718</b>	<b>92 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	354 723
Annen rentekostnad		2 452 576	2 449 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 452 576</b>	<b>2 803 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 452 576</b>	<b>-2 803 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 575 294</b>	<b>-2 711 726</b>
Skattekostnad	4, 5	1 813 556	-596 581
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 388 849</b>	<b>-2 115 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-5 388 849	-2 115 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 388 849</b>	<b>-2 115 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	1 813 556
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 813 556</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	23 034 222	38 017 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	198 344	637 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 232 566</b>	<b>38 654 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 232 566</b>	<b>40 468 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 930	0
Andre kortsiktige fordringer		6 489	151 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 419</b>	<b>151 619</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 7	15 320	230 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 320</b>	<b>230 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 739</b>	<b>381 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 320 305</b>	<b>40 849 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	3 420 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 420 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	5 398 728	6 429 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 398 728</b>	<b>-6 429 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 978 728</b>	<b>-6 399 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 715 500	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	265 353	9 614 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 980 853</b>	<b>46 614 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 980 853</b>	<b>46 614 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 108	176 541
Annen kortsiktig gjeld		304 072	458 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 180</b>	<b>635 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 299 033</b>	<b>47 249 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 320 305</b>	<b>40 849 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 500 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Parkgata 10  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdings  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 500 188  
PARKGATA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 625 989	2 224 906
Annen driftsinntekt		157 681	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 783 670</b>	<b>2 224 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	839 123	1 343 032
Annen driftskostnad	2	2 067 265	789 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 906 388</b>	<b>2 132 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 122 718</b>	<b>92 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	354 723
Annen rentekostnad		2 452 576	2 449 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 452 576</b>	<b>2 803 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 452 576</b>	<b>-2 803 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 575 294</b>	<b>-2 711 726</b>
Skattekostnad	4, 5	1 813 556	-596 581
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 388 849</b>	<b>-2 115 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-5 388 849	-2 115 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 388 849</b>	<b>-2 115 146</b>



Organisasjonsnr: 920 500 188  
PARKGATA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	1 813 556
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 813 556</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	23 034 222	38 017 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	198 344	637 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 232 566</b>	<b>38 654 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 232 566</b>	<b>40 468 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 930	0
Andre kortsiktige fordringer		6 489	151 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 419</b>	<b>151 619</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 7	15 320	230 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 320</b>	<b>230 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 739</b>	<b>381 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 320 305</b>	<b>40 849 914</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6, 8	3 420 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 420 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	5 398 728	6 429 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 398 728</b>	<b>-6 429 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 978 728</b>	<b>-6 399 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 715 500	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	265 353	9 614 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 980 853</b>	<b>46 614 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 980 853</b>	<b>46 614 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 108	176 541
Annen kortsiktig gjeld		304 072	458 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 180</b>	<b>635 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 299 033</b>	<b>47 249 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 320 305</b>	<b>40 849 913</b>



Organisasjonsnr: 920 500 188  
PARKGATA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Husleieinntekter Inntektsføring av leieinntekt skjer etter hvert som den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har fra 2024 har valgt å unnlate balanseføring av utsatt skattefordel.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Parkgata Bolig AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapsselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bode**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 17.03.2025

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgata Bolig AS som viser et underskudd på kr 5.388.849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening  
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR  
JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Parkgata Bolig AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Frank E. Jakobsen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap for  
**PARKGATA BOLIG AS**

920500188

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PARKGATA BOLIG AS  
920 500 188



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 625 989	2 224 906
Annen driftsinntekt		157 681	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 783 670</b>	<b>2 224 906</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	839 123	1 343 032
Annen driftskostnad	2	2 067 265	789 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 906 388</b>	<b>2 132 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 122 718</b>	<b>92 122</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	354 723
Annen rentekostnad		2 452 576	2 449 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 452 576</b>	<b>2 803 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 452 576</b>	<b>-2 803 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 575 294</b>	<b>-2 711 726</b>
Skattekostnad	4, 5	1 813 556	-596 581
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 388 849</b>	<b>-2 115 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	-5 388 849	-2 115 146
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 388 849</b>	<b>-2 115 146</b>



PARKGATA BOLIG AS  
920 500 188



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	1 813 556
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 813 556</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	23 034 222	38 017 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	198 344	637 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 232 566</b>	<b>38 654 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 232 566</b>	<b>40 468 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 930	0
Andre kortsiktige fordringer		6 489	151 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 419</b>	<b>151 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 7	15 320	230 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 320</b>	<b>230 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 739</b>	<b>381 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 320 305</b>	<b>40 849 914</b>



PARKGATA BOLIG AS  
920 500 188



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	3 420 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 420 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	5 398 728	6 429 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 398 728</b>	<b>-6 429 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 978 728</b>	<b>-6 399 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 715 500	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	265 353	9 614 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 980 853</b>	<b>46 614 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 108	176 541
Annen kortsiktig gjeld		304 072	458 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 180</b>	<b>635 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 299 033</b>	<b>47 249 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 320 305</b>	<b>40 849 914</b>

SVOLVÆR, 10.03.2025

Ketil Fjerdingen  
styrets leder

Karl Albrecht Opsahl Selmer  
styremedlem



PARKGATA BOLIG AS  
920 500 188



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Husleieinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer etter hvert som den opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har fra 2024 har valgt å unnlate balanseføring av utsatt skattefordel.



PARKGATA BOLIG AS  
920 500 188

BankID Signing  
Ketil Fjeringen  
2025-03-13

BankID Signing  
Karl Albrecht Opsahl Selmer  
2025-03-17

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 592 764	41 089 090	42 681 854
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-601 043	-15 502 797	-16 103 840
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>991 721</b>	<b>25 586 293</b>	<b>26 578 014</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-955 659	-3 071 565	-4 027 224
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-793 377	-2 552 070	-3 345 447
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>198 344</b>	<b>23 034 223</b>	<b>23 232 567</b>
Årets av- og nedskrivninger	198 344	640 779	839 123
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner og foretak i samme konsern

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld sikret med pant	24 715 500	37 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygg og inventar	23 232 566	38 654 631
Bankinnskudd	15 320	230 108
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>23 247 886</b>	<b>38 884 739</b>

Selskapet har gjeld til morselskapet Vågar AS. Saldo pr 31.12.2024 er kr 265 353.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 813 556	-596 581
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 813 556</b>	<b>-596 581</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 575 294	-2 711 726
+/- Endring i midlertidige forskjeller	689 576	-57 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 885 718</b>	<b>-2 769 262</b>



PARKGATA BOLIG AS  
920 500 188



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 475 159	2 253 040	222 119
Gevinst- og tapskonto	0	-467 458	467 458
Fremførbart underskudd	-10 718 593	-13 604 311	2 885 718
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 243 434</b>	<b>-11 818 728</b>	<b>3 575 294</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	11 818 728	-11 818 728
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-8 243 434</b>	<b>0</b>	<b>-8 243 434</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 813 556</b>	<b>0</b>	<b>-1 813 556</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet i henhold til unntaksreglene for små foretak.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 429 879	-6 399 879
Årsresultat	0	-5 388 849	-5 388 849
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-6 420 000	6 420 000	0
Gjeld konvertert til aksjekapital	9 810 000	0	9 810 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 420 000</b>	<b>-5 398 728</b>	<b>-1 978 728</b>

## Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonærer bidrar med innlån for å sikre videre drift.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Ingen av selskapets midler er bundne.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	114	3 420 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vågar AS	30 000	100,00	Ordinære