



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 365 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 23
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Langerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 799	63 799
Annen driftskostnad		68 854	28 443
Sum kostnader		132 653	92 242
Driftsresultat		167 348	207 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	3 624
Annen finansinntekt		3 653	0
Sum finansinntekter		3 699	3 624
Annen rentekostnad		159 876	121 792
Sum finanskostnader		159 876	121 792
Netto finans		-156 177	-118 168
Resultat før skattekostnad		11 171	89 590
Skattekostnad		2 459	19 707
Årsresultat		8 712	69 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	8
Annen egenkapital		8 712	69 875
Sum overføringer og disponeringer		8 712	69 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 283 030	2 346 829
Sum varige driftsmidler		2 283 030	2 346 829
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 283 030	2 346 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 162	0
Konsernfordringer		10 131	0
Sum fordringer		16 293	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 462	108 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 462	108 959
Sum omløpsmidler		64 755	108 959
SUM EIENDELER		2 347 785	2 455 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 587	69 875
Sum opptjent egenkapital		78 587	69 875
Sum egenkapital		108 587	99 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 166	19 707
Sum avsetninger for forpliktelser		22 166	19 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 908 636	2 028 564
Sum annen langsiktig gjeld		1 908 636	2 028 564
Sum langsiktig gjeld		1 930 802	2 048 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 811	31 873
Annen kortsiktig gjeld		276 585	275 768
Sum kortsiktig gjeld		308 396	307 641
Sum gjeld		2 239 198	2 355 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 785	2 455 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659954

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 365 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 23
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Langerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 365 390
VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 799	63 799
Annen driftskostnad		68 854	28 443
Sum kostnader		132 653	92 242
Driftsresultat		167 348	207 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	3 624
Annen finansinntekt		3 653	0
Sum finansinntekter		3 699	3 624
Annen rentekostnad		159 876	121 792
Sum finanskostnader		159 876	121 792
Netto finans		-156 177	-118 168
Resultat før skattekostnad		11 171	89 590
Skattekostnad		2 459	19 707
Årsresultat		8 712	69 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	8
Annen egenkapital		8 712	69 875
Sum overføringer og disponeringer		8 712	69 883



Organisasjonsnr: 919 365 390
VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 2 283 030 2 346 829

Sum varige driftsmidler 2 283 030 2 346 829

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 283 030 2 346 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 162 0

Konsernfordringer 10 131 0

Sum fordringer 16 293 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 48 462 108 959

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 48 462 108 959

Sum omløpsmidler 64 755 108 959

SUM EIENDELER 2 347 785 2 455 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	78 587	69 875
Sum opptjent egenkapital	78 587	69 875
Sum egenkapital	108 587	99 875
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	22 166	19 707
Sum avsetninger for forpliktelser	22 166	19 707
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 908 636	2 028 564
Sum annen langsiktig gjeld	1 908 636	2 028 564
Sum langsiktig gjeld	1 930 802	2 048 271
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 811	31 873
Annen kortsiktig gjeld	276 585	275 768
Sum kortsiktig gjeld	308 396	307 641
Sum gjeld	2 239 198	2 355 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 347 785	2 455 787



Organisasjonsnr: 919 365 390
VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2688826.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2688826.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	405796.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2283030.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63799.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
919 365 390

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-63 799	-63 799
Annen driftskostnad		-68 854	-28 443
Sum driftskostnader		-132 653	-92 242
Driftsresultat		167 348	207 758
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	3 624
Annen finansinntekt		3 653	0
Sum finansinntekter		3 699	3 624
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-159 876	-121 792
Sum finanskostnader		-159 876	-121 792
Netto finans		-156 177	-118 168
Resultat før skattekostnad		11 171	89 590
Skattekostnad		-2 459	-19 707
Årsresultat		8 712	69 883
Overføringer			
Annen egenkapital		8 712	69 875
Udekket tap		0	8
Sum overføringer		8 712	69 883



VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
919 365 390

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 283 030	2 346 829
Sum varige driftsmidler		2 283 030	2 346 829
Sum anleggsmidler		2 283 030	2 346 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		10 131	0
Andre kortsiktige fordringer		6 162	0
Sum fordringer		16 293	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 462	108 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 462	108 959
Sum omløpsmidler		64 755	108 959
SUM EIENDELER		2 347 785	2 455 787



VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
919 365 390

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 587	69 875
Sum opptjent egenkapital		78 587	69 875
Sum egenkapital		108 587	99 875
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		22 166	19 707
Sum avsetning for forpliktelser		22 166	19 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 908 636	2 028 564
Sum annen langsiktig gjeld		1 908 636	2 028 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 811	31 873
Annen kortsiktig gjeld		276 585	275 768
Sum kortsiktig gjeld		308 396	307 641
Sum gjeld		2 239 198	2 355 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 785	2 455 787

Elverum, 25.06.2024

Harald Ulrik Sverdrup
styrets leder

Rune Langerud
styremedlem



VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
919 365 390

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
919 365 390

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 688 826
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 688 826
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-405 796
Balanseført verdi per 31.12.	2 283 030
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 799

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.