



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 836 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DMS MARINA AS
Forretningsadresse: Sundveien 14
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 237 986	2 691 631
Sum inntekter		2 237 986	2 691 631
Kostnader			
Varekostnad		252 060	677 584
Lønnskostnad	1	68 108	457 567
Avskrivning på driftsmidler	2	342 961	373 889
Annen driftskostnad		625 074	515 718
Sum kostnader		1 288 204	2 024 758
Driftsresultat		949 782	666 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35 309	
Sum finansinntekter		-35 309	
Annen rentekostnad		61 684	287 411
Sum finanskostnader		61 684	287 411
Netto finans		-96 993	-287 411
Ordinært resultat før skattekostnad		852 789	379 462
Skattekostnad på resultat	3	187 636	84 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 153	295 232
Årsresultat	4	665 153	295 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 153	295 232
Totalresultat		665 153	295 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		665 153	295 232
Sum overføringer og disponeringer		665 153	295 232



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 838	40 343
Sum immaterielle eiendeler		30 838	40 343
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	4 946 663	5 083 190
Maskiner og anlegg	2	341 066	380 149
Skip og flytende installasjoner	2		
Flytebrygger	2	1 838 496	1 955 847
Sum varige driftsmidler		7 126 225	7 419 186
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 090 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 000	
Sum anleggsmidler		8 247 063	7 459 529
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			58 204
Fordringer			
Kundefordringer		474 133	312 080
Sum fordringer		474 133	312 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 942	1 257 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 942	1 257 374
Sum omløpsmidler		601 074	1 627 657
SUM EIENDELER		8 848 137	9 087 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 867 842	3 275 459
Sum opptjent egenkapital		3 867 842	3 275 459
Sum egenkapital	4	4 067 842	3 475 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		295 267	335 567
Øvrig langsiktig gjeld		3 217 770	3 891 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 513 037	4 227 037
Sum langsiktig gjeld		3 513 037	4 227 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 646	11 446
Betalbar skatt	3	145 131	72 349
Skyldig offentlige avgifter		47 942	105 616
Annen kortsiktig gjeld		958 538	1 195 278
Sum kortsiktig gjeld		1 267 258	1 384 690
Sum gjeld		4 780 295	5 611 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 848 137	9 087 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686512

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 836 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DMS MARINA AS
Forretningsadresse: Sundveien 14
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 929 836 286
DMS MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 237 986	2 691 631
Sum inntekter		2 237 986	2 691 631
Kostnader			
Varekostnad		252 060	677 584
Lønnskostnad	1	68 108	457 567
Avskrivning på driftsmidler	2	342 961	373 889
Annen driftskostnad		625 074	515 718
Sum kostnader		1 288 204	2 024 758
Driftsresultat		949 782	666 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35 309	
Sum finansinntekter		-35 309	
Annen rentekostnad		61 684	287 411
Sum finanskostnader		61 684	287 411
Netto finans		-96 993	-287 411
Ordinært resultat før skattekostnad		852 789	379 462
Skattekostnad på resultat	3	187 636	84 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 153	295 232
Årsresultat	4	665 153	295 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 153	295 232
Totalresultat		665 153	295 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		665 153	295 232
Sum overføringer og disponeringer		665 153	295 232



Organisasjonsnr: 929 836 286
DMS MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 838	40 343
Sum immaterielle eiendeler		30 838	40 343
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	4 946 663	5 083 190
Maskiner og anlegg	2	341 066	380 149
Skip og flytende installasjoner	2		
Flytebrygger	2	1 838 496	1 955 847
Sum varige driftsmidler		7 126 225	7 419 186
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 090 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 000	
Sum anleggsmidler		8 247 063	7 459 529
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			58 204
Fordringer			
Kundefordringer		474 133	312 080
Sum fordringer		474 133	312 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 942	1 257 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 942	1 257 374
Sum omløpsmidler		601 074	1 627 657
SUM EIENDELER		8 848 137	9 087 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 867 842	3 275 459
Sum opptjent egenkapital		3 867 842	3 275 459
Sum egenkapital	4	4 067 842	3 475 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		295 267	335 567
Øvrig langsiktig gjeld		3 217 770	3 891 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 513 037	4 227 037
Sum langsiktig gjeld		3 513 037	4 227 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 646	11 446
Betalbar skatt	3	145 131	72 349
Skyldig offentlige avgifter		47 942	105 616
Annen kortsiktig gjeld		958 538	1 195 278
Sum kortsiktig gjeld		1 267 258	1 384 690
Sum gjeld		4 780 295	5 611 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 848 137	9 087 186



Organisasjonsnr: 929 836 286
DMS MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

DMS Marina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 836 286



RESULTATREGNSKAP

DMS MARINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 237 986	2 691 631
Sum driftsinntekter		2 237 986	2 691 631
Varekostnad		252 060	677 584
Lønnskostnad	1	68 108	457 567
Avskrivning på driftsmidler	2	342 961	373 889
Annen driftskostnad		625 074	515 718
Sum driftskostnader		1 288 204	2 024 758
Driftsresultat		949 782	666 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-35 309	0
Annen rentekostnad		61 684	287 411
Resultat av finansposter		-96 993	-287 411
Resultat før skattekostnad		852 789	379 462
Skattekostnad på resultat	3	187 636	84 230
Resultat		665 153	295 232
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsoverskudd	4	665 153	295 232
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		665 153	295 232
Sum overføringer		665 153	295 232



BALANSE

DMS MARINA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	30 838	40 343
Sum immaterielle eiendeler		30 838	40 343
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	2	4 946 663	5 083 190
Maskiner og anlegg	2	341 066	380 149
Flytebrygger	2	1 838 496	1 955 847
Sum varige driftsmidler		7 126 225	7 419 186
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 090 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 000	0
Sum anleggsmidler		8 247 063	7 459 529
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	58 204
FORDRINGER			
Kundefordringer		474 133	312 080
Sum fordringer		474 133	312 080
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 942	1 257 374
Sum omløpsmidler		601 074	1 627 657
Sum eiendeler		8 848 137	9 087 186



BALANSE

DMS MARINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 867 842	3 275 459
Sum opptjent egenkapital		3 867 842	3 275 459
Sum egenkapital	4	4 067 842	3 475 459
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		295 267	335 567
Øvrig langsiktig gjeld		3 217 770	3 891 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 513 037	4 227 037
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 646	11 446
Betalbar skatt	3	145 131	72 349
Skyldig offentlige avgifter		47 942	105 616
Annen kortsiktig gjeld		958 538	1 195 278
Sum kortsiktig gjeld		1 267 258	1 384 690
Sum gjeld		4 780 295	5 611 727
Sum egenkapital og gjeld		8 848 137	9 087 186

Oslo, 26.02.2024
Styret i DMS Marina AS

Joakim Gundersen

Steinar Gundersen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	31 000	388 292
Arbeidsgiveravgift	12 055	62 434
Andre ytelser	27 846	6 841
Sum	70 901	457 567

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Flytebrygger	Andre driftsmidler	Verksted	Grunnareal
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 955 847	967 579	2 506 642	2 576 548
Tilgang	0	0	187 144	0
Avgang	0	0	105 165	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 955 847	967 579	2 798 951	2 576 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	516 289	626 513	533 984	0
Balanseført verdi 31.12.2023	1 838 496	341 066	2 370 115	2 576 548
Årets avskrivninger	117 351	89 083	136 527	0

Alle driftsmidlene blir avskrevet etter saldometoden. Grunnareal avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 131	72 349
Endring i utsatt skattefordel	9 505	11 881
Skattekostnad ordinært resultat	187 636	84 230
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	852 789	379 462
Permanente forskjeller	100	3 400
Endring i midlertidige forskjeller	-43 203	-54 003
Avgitt konsernbidrag	-150 000	0
Skattepliktig inntekt	659 687	328 859
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 131	72 349
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	145 131	72 349

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	32 637	32 638	1
Gevinst – og tapskonto	-172 812	-216 015	-43 203
Sum	-140 175	-183 377	-43 203
Grunnlag for utsatt skattefordel	-140 175	-183 377	-43 203
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 838	-40 343	-9 505



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	3 275 459	3 475 459
Årets resultat				665 153	665 153
Konsernbidrag avgitt				-117 000	-117 000
Endringer ved fusjon				44 230	44 230
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	3 867 842	4 067 842

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DMS MARINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	4 000,0	200 000
Sum	50		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KVG Holding Oslo AS	50	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 665 153 etter skatt, mot kr. 295 232 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.