



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNETEN HANDEL AS  
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjøllhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 270 218	9 633 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 270 218</b>	<b>9 633 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 255 856	3 257 856
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 9	991 429	1 085 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 247 285</b>	<b>4 343 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 022 933</b>	<b>5 290 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	38 323	83 087
Annen renteinntekt			662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 323</b>	<b>83 749</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	28 805	277 159
Annen rentekostnad		2 827 012	3 185 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 855 817</b>	<b>3 462 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 817 494</b>	<b>-3 378 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 205 439</b>	<b>1 911 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	719 462	401 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 485 977</b>	<b>1 510 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 485 977</b>	<b>1 510 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 485 977</b>	<b>1 510 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 485 977</b>	<b>1 510 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 485 977	1 510 175
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 485 977</b>	<b>1 510 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	2 788 025	2 852 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 788 025</b>	<b>2 852 863</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	113 284 574	116 469 314
Maskiner og anlegg	2	9 000	11 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 751	55 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 344 325</b>	<b>116 535 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 132 350</b>	<b>119 388 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	503 415	285 041
Andre kortsiktige fordringer		10 282	106 195
Konsernfordringer	7		2 689 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 697</b>	<b>3 081 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 757 395	440 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 757 395</b>	<b>440 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 271 092</b>	<b>3 522 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 403 442</b>	<b>122 910 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	316 093	316 093
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	6 208 994	6 208 994
Annen innskutt egenkapital	4	6 462 141	6 462 141
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 987 228</b>	<b>12 987 228</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 466 880	3 980 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 466 880</b>	<b>3 980 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 454 108</b>	<b>16 968 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 994 996	4 275 534
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 994 996</b>	<b>4 275 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 075 000	97 455 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		1 016 280
Øvrig langsiktig gjeld	8	484 683	790 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 559 683</b>	<b>99 262 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 554 679</b>	<b>103 537 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		408 849	427 042
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-61 093	
Kortsiktig konserngjeld	7		1 005 589
Annen kortsiktig gjeld		1 046 899	971 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 394 655</b>	<b>2 404 560</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		99 949 334	105 942 172
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 403 442</b>	<b>122 910 303</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129719

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 073 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNETEN HANDEL AS  
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28  
4330 ÅLGÅRD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjølhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 988 073 393  
MAGNETEN HANDEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 270 218	9 633 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 270 218</b>	<b>9 633 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 255 856	3 257 856
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 9	991 429	1 085 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 247 285</b>	<b>4 343 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 022 933</b>	<b>5 290 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	38 323	83 087
Annen renteinntekt			662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 323</b>	<b>83 749</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	28 805	277 159
Annen rentekostnad		2 827 012	3 185 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 855 817</b>	<b>3 462 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 817 494</b>	<b>-3 378 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	719 462	401 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 485 977</b>	<b>1 510 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 485 977</b>	<b>1 510 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 485 977</b>	<b>1 510 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 485 977</b>	<b>1 510 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 485 977	1 510 175
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 485 977</b>	<b>1 510 175</b>



Organisasjonsnr: 988 073 393  
MAGNETEN HANDEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	2 788 025	2 852 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 788 025</b>	<b>2 852 863</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	113 284 574	116 469 314
Maskiner og anlegg	2	9 000	11 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 751	55 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 344 325</b>	<b>116 535 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 132 350</b>	<b>119 388 206</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	503 415	285 041
Andre kortsiktige fordringer		10 282	106 195
Konsernfordringer	7		2 689 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 697</b>	<b>3 081 212</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 757 395	440 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 757 395</b>	<b>440 885</b>

Sum omløpsmidler 3 271 092 3 522 097

**SUM EIENDELER 119 403 442 122 910 303**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	316 093	316 093
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	6 208 994	6 208 994
Annen innskutt egenkapital	4	6 462 141	6 462 141
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 987 228</b>	<b>12 987 228</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 466 880	3 980 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 466 880</b>	<b>3 980 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 454 108</b>	<b>16 968 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 994 996	4 275 534
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 994 996</b>	<b>4 275 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 075 000	97 455 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		1 016 280
Øvrig langsiktig gjeld	8	484 683	790 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 559 683</b>	<b>99 262 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 554 679</b>	<b>103 537 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		408 849	427 042
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-61 093	
Kortsiktig konserngjeld	7		1 005 589
Annen kortsiktig gjeld		1 046 899	971 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 394 655</b>	<b>2 404 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 949 334</b>	<b>105 942 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 403 442</b>	<b>122 910 303</b>



Organisasjonsnr: 988 073 393  
MAGNETEN HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Magnetten Handel AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

Penneo Dokument ID: SYIT4-TGSJ8-C82E4-HTK7S-OBHJM-NHNVJ

**Org.nr.: 988 073 393**



## Resultatregnskap Magnetten Handel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		10 270 218	9 633 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 270 218</b>	<b>9 633 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 255 856	3 257 856
Annen driftskostnad	1, 9	991 429	1 085 149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 247 285</b>	<b>4 343 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 022 933</b>	<b>5 290 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	38 323	83 087
Annen renteinntekt		0	662
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	28 805	277 159
Annen rentekostnad		2 827 012	3 185 466
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 817 494</b>	<b>-3 378 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 205 439</b>	<b>1 911 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	719 462	401 644
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 485 977</b>	<b>1 510 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 485 977</b>	<b>1 510 175</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 485 977	1 510 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 485 977</b>	<b>1 510 175</b>

Penneo Dokument ID: SYIT4-TGSJ8-C82E4-HTK7S-OBHJM-NHMVJ



## Balanse per 31.12.2021 Magnetten Handel AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	2 788 025	2 852 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 788 025</b>	<b>2 852 863</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	113 284 574	116 469 314
Maskiner og anlegg	2	9 000	11 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 751	55 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 344 325</b>	<b>116 535 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 132 350</b>	<b>119 388 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	503 415	285 041
Andre kortsiktige fordringer		10 282	106 195
Konsernfordringer	7	0	2 689 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 697</b>	<b>3 081 212</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 757 395	440 885
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 271 092</b>	<b>3 522 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 403 442</b>	<b>122 910 303</b>

Penneo Dokument ID: SYIT4-TGSJ8-C82E4-HTK7S-OBHJM-NHMVJ



## Balanse per 31.12.2021 Magneteten Handel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	316 093	316 093
Overkurs	4	6 208 994	6 208 994
Annen innskutt egenkapital	4	6 462 141	6 462 141
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 987 228</b>	<b>12 987 228</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 466 880	3 980 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 466 880</b>	<b>3 980 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 454 108</b>	<b>16 968 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 994 996	4 275 534
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 994 996</b>	<b>4 275 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 075 000	97 455 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	1 016 280
Øvrig langsiktig gjeld	8	484 683	790 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 559 683</b>	<b>99 262 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		408 849	427 042
Skyldig offentlige avgifter		-61 093	0
Konserngjeld	7	0	1 005 589
Annen kortsiktig gjeld		1 046 899	971 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 394 655</b>	<b>2 404 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 949 334</b>	<b>105 942 172</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 403 442</b>	<b>122 910 303</b>

Algård, 27.01.2022  
Styret i Magneteten Handel AS

\_\_\_\_\_  
Knut Mjølhus  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Annette Rígét Bruun  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Hagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Einar Abrahamsen  
styremedlem



## Magneten Handel AS Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i tak med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnad og annen driftskostnad

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	49 100	76 990
Regnskapsteknisk bistand	27 273	0
<b>Sum</b>	<b>76 373</b>	<b>76 990</b>

## Note 2 Avskrivning på varige driftsmidler, tomter/bygninger og driftsløsøre etc.

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 241 886	139 608 306	15 000	80 141	142 945 333
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 241 886</b>	<b>139 608 306</b>	<b>15 000</b>	<b>80 141</b>	<b>142 945 333</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	453 861	26 323 732	6 000	29 390	26 812 983
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>2 788 025</b>	<b>113 284 574</b>	<b>9 000</b>	<b>50 751</b>	<b>116 132 351</b>
Årets avskrivninger	64 838	3 184 740	2 000	4 278	3 255 856
Avskrivningssatser	2%	2-10%	13%	4-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Magneten Handel AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	21,07	316 093
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>21,07</b>	<b>316 093</b>

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ålgård Sentrum Eiendom AS	15 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	316 093	6 208 994	6 462 141	3 980 903	16 968 131
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>316 093</b>	<b>6 208 994</b>	<b>6 462 141</b>	<b>3 980 903</b>	<b>16 968 132</b>
Årets resultat				2 485 977	2 485 977
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>316 093</b>	<b>6 208 994</b>	<b>6 462 141</b>	<b>6 466 880</b>	<b>19 454 108</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SYIT4-TG5J8-C82E4-HTKYS-OBHJM-NHMVJ



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	719 462	401 644
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>719 462</b>	<b>401 644</b>

<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 205 439	1 911 819
Permanente forskjeller	64 838	65 155
Endring i midlertidige forskjeller	188 327	143 705
Mottatt konsernbidrag	0	2 689 976
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 458 604	-4 810 655
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 691 242	25 787 948	96 705
Gevinst- og tapskonto	471 228	589 035	117 807
Avsetninger mv	-153 424	-225 000	-71 576
Andre forskjeller	23 006	68 397	45 391
<b>Sum</b>	<b>26 032 052</b>	<b>26 220 380</b>	<b>188 327</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 327 527	-6 786 132	-3 458 604
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 704 525</b>	<b>19 434 248</b>	<b>-3 458 604</b>

<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>4 994 996</b>	<b>4 275 534</b>	<b>-719 462</b>
---------------------------	------------------	------------------	-----------------



## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller før fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 075 000	97 455 000
Øvrig langsiktig gjeld	484 683	1 807 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>93 559 683</b>	<b>99 262 078</b>

Gjeldsposter til kredittinstitusjoner forfaller før 5 år fra balansedagen.  
Gjeld til konsernselskap forfaller etter nærmere avtale

Det er stilt sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner:

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	93 075 000	97 455 000
<b>Pantsatte Eiendeler:</b>		
Tomt og bygning	113 284 574	116 469 314
Kundefordringer	503 415	285 041

## Note 7 Mellomværende med nærstående

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 689 976
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 689 976</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	1 005 589	0	1 016 280
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 005 589</b>	<b>0</b>	<b>1 016 280</b>

Langsiktig og kortsiktig gjeld/forordning til nærstående er renteberegnet med 4 %.

## Note 8 Rentebytte avtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente. Kontraktbeløpet reduseres i takt med nedbetaling og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Sikringsbokføring er benyttet iht. Norsk Regnskap Standard NRS (F) om finansielle instrumenter. Urealisert tap på kontrakt er ikke balanseført. Virkelig verdi av avtalen er kr -533 581 31.12.2021.

Magneten Handel AS overtok en rentebytteavtale i fra Handelsparken Ålgård AS. I denne forbindelse fikk Magneten Handel AS kompensasjon i fra Handelsparken Ålgård AS, for fremtidige rentekostnader. Kompensasjonen reduseres i takt med gjenværende antall måneder av rentebytteavtalen, som løper til 20.07.2023. Pr. 31.12.2021 er gjeldsforpliktelse knyttet til kompensasjon for fremtidige rentekostnader kr 484 683.



## Note 9 Felleskostnader

Inntekter som gjelder viderefakturering av felleskostnader er presentert som en reduksjon av felleskostnadene i regnskapet. Regnskapet viser nettotallene og fremkommer som følgende:

	2021	2020
Viderefakturering av strøm	-1 947 434	-796 093
Viderefakturering av felleskostnader	-1 057 811	-1 131 674
<b>Sum inntekter viderefakturerte kostnader</b>	<b>-3 005 245</b>	<b>-1 927 767</b>
Felleskostnader strøm	1 954 387	796 093
Andre felleskostnader	1 050 858	1 131 674
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 005 245</b>	<b>1 927 767</b>
<b>Netto bokført i årsregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Mjølhus

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-295225

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-02-22 14:47:10 UTC



## Annette Rigét Bruun

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3603502

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-02-22 17:50:10 UTC



## Kjell Einar Abrahamsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1050789

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-02-25 08:21:07 UTC



## Hans Petter Hagen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-11694

IP: 213.236.xxx.xxx

2022-02-25 12:14:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYIT4-TG5J8-C82E4-HTK7S-OBHJM-NHNMVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Magneten Handel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Magneten Handel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: 4LEMFI-F57MK-LJOC-LYONG1-CEFPN-FKTYW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Magneten Handel AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 21. februar 2022  
Deloitte AS

**Arnstein Antonsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4LEM1-F57MK-LJOC1-Y0NG1-CEFPN-FKTYW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-23 07:48:52 UTC



Penneo DokumentID: 4LEMH-F57MK-LJOCL-Y0NG1-CEFPN-FKTYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>