



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 070 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADIA AS
Forretningsadresse: Ljabruveien 35
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hjorth Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 669	11 064
Sum inntekter		75 669	11 064
Kostnader			
Varekostnad		26 409	7 833
Lønnskostnad	1	2 007	1 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 025	140 025
Annen driftskostnad		151 186	210 469
Sum kostnader		319 628	359 384
Driftsresultat		-243 959	-348 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 878	28
Annen finansinntekt		2 778	2 449
Sum finansinntekter		6 655	2 477
Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-16 269	-126 481
Annen rentekostnad		24	32
Annen finanskostnad		1 221	371
Sum finanskostnader		-15 024	-126 078
Netto finans		21 679	128 555
Resultat før skattekostnad		-222 280	-219 764
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-222 280	-219 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 280	-219 764
Totalresultat		-222 280	-219 764
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-222 280	-219 764
Sum overføringer og disponeringer		-222 280	-219 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 891 204	2 031 229
Sum varige driftsmidler	2	1 891 204	2 031 229
Sum anleggsmidler		1 891 204	2 031 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 901	216
Sum fordringer		3 901	216
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	477 407	420 283
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		477 407	420 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 459	12 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 459	12 355
Sum omløpsmidler		574 766	432 855
SUM EIENDELER		2 465 970	2 464 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 500 000	5 950 000
Overkurs			550 000
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 325 624	6 103 345
Sum opptjent egenkapital		-6 325 624	-6 103 345
Sum egenkapital	4, 6	174 376	396 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 286 097	2 060 848
Sum annen langsiktig gjeld		2 286 097	2 060 848
Sum langsiktig gjeld		2 286 097	2 060 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 143	3 792
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		220	2 747
Annen kortsiktig gjeld		135	43
Sum kortsiktig gjeld		5 497	6 581
Sum gjeld		2 291 594	2 067 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 970	2 464 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354624

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 963 070 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADIA AS
Forretningsadresse: Ljabruveien 35
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Hjorth Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 963 070 632
TRADIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 669	11 064
Sum inntekter		75 669	11 064
Kostnader			
Varekostnad		26 409	7 833
Lønnskostnad	1	2 007	1 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 025	140 025
Annen driftskostnad		151 186	210 469
Sum kostnader		319 628	359 384
Driftsresultat		-243 959	-348 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 878	28
Annen finansinntekt		2 778	2 449
Sum finansinntekter		6 655	2 477
Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-16 269	-126 481
Annen rentekostnad		24	32
Annen finanskostnad		1 221	371
Sum finanskostnader		-15 024	-126 078
Netto finans		21 679	128 555
Resultat før skattekostnad		-222 280	-219 764
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-222 280	-219 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 280	-219 764
Totalresultat		-222 280	-219 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 280	-219 764
Sum overføringer og disponeringer		-222 280	-219 764



Organisasjonsnr: 963 070 632
TRADIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 891 204	2 031 229
Sum varige driftsmidler	2	1 891 204	2 031 229
Sum anleggsmidler		1 891 204	2 031 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 901	216
Sum fordringer		3 901	216
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	477 407	420 283
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		477 407	420 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 459	12 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 459	12 355
Sum omløpsmidler		574 766	432 855
SUM EIENDELER		2 465 970	2 464 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 500 000	5 950 000
Overkurs			550 000
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		6 325 624	6 103 345
Sum opptjent egenkapital		-6 325 624	-6 103 345
Sum egenkapital	4, 6	174 376	396 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 286 097	2 060 848
Sum annen langsiktig gjeld		2 286 097	2 060 848
Sum langsiktig gjeld		2 286 097	2 060 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 143	3 792
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		220	2 747
Annen kortsiktig gjeld		135	43
Sum kortsiktig gjeld		5 497	6 581
Sum gjeld		2 291 594	2 067 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 970	2 464 084



Organisasjonsnr: 963 070 632
TRADIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

TRADIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		75 669	11 064
Sum driftsinntekter		75 669	11 064
Varekostnad		26 409	7 833
Lønnskostnad	1	2 007	1 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 025	140 025
Annen driftskostnad		151 186	210 469
Sum driftskostnader		319 628	359 384
Driftsresultat		-243 959	-348 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 878	28
Annen finansinntekt		2 778	2 449
Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 269	126 481
Annen rentekostnad		-24	-32
Annen finanskostnad		-1 221	-371
Resultat av finansposter		21 679	128 555
Resultat før skattekostnad		-222 280	-219 764
Årsresultat	4	-222 280	-219 764
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		222 280	219 764
Sum overføringer		-222 280	-219 764



BALANSE

TRADIA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 891 204	2 031 229
Sum varige driftsmidler	2	1 891 204	2 031 229
Sum anleggsmidler		1 891 204	2 031 229
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 901	216
Sum fordringer		3 901	216
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	477 407	420 283
Sum investeringer		477 407	420 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 459	12 355
Sum omløpsmidler		574 766	432 855
Sum eiendeler		2 465 970	2 464 084



BALANSE

TRADIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 500 000	5 950 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	550 000
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 325 624	-6 103 345
Sum opptjent egenkapital		-6 325 624	-6 103 345
Sum egenkapital	4, 6	174 376	396 655
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 286 097	2 060 848
Sum annen langsiktig gjeld		2 286 097	2 060 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 143	3 792
Skyldig offentlige avgifter		220	2 747
Annen kortsiktig gjeld		135	43
Sum kortsiktig gjeld		5 497	6 581
Sum gjeld		2 291 594	2 067 429
Sum egenkapital og gjeld		2 465 970	2 464 084

Oslo, 25.03.2026
Styret i Tradia AS

Stein Hjorth Andresen
styreleder/daglig leder



NOTER 2025

TRADIA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2025	2024
Lønninger	1 216	383
Arbeidsgiveravgift	791	673
Sum	2 007	1 056

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER 2025

TRADIA AS

Note 2 Anleggsmidler

	Lagerbygg	Fast inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 968 093	615 988	2 584 081
Anskaffelseskost 31.12.25	1 968 093	615 988	2 584 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	393 612	299 264	692 877
Bokført verdi 31.12.25	1 574 481	316 723	1 891 204
Årets ordinære avskrivninger	78 724	61 301	140 025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-222 280	-219 764
Permanente forskjeller	-27 792	-35 949
Endring i midlertidige forskjeller	58 790	54 409
Skattepliktig inntekt	-191 282	-201 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	156 833	215 623	58 790
Sum	156 833	215 623	58 790
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 819 980	-8 628 698	191 282
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 663 147	8 413 075	-250 072
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ORG. NR. 963 070 632



NOTER 2025

TRADIA AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	6 500 000	-6 103 345	396 655
Årets resultat	0	-222 280	-222 280
Pr 31.12.2025	6 500 000	-6 325 624	174 376

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring i år
Markedsbaserte aksjer	442 528	477 407	10 317

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi.

Note 6 Fortsatt drift

Bokført egenkapital er positiv etter foretatt kapitalforhøyelse. Det er merverdier i selskapets eiendom. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

ORG. NR. 963 070 632



HØILUND REVISJON AS
Storgata 16
2000 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hrevision.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Tradia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tradia AS som viser et underskudd på kr 222 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 25.03.2026

Høilund Revisjon AS

Randi Høilund
Statsautorisert revisor