



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 714 518
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNN EIENDOMSDRIFT & FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Nedre Skøyen vei 3 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Raymond Grimelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 786 304	4 253 464
Sum inntekter		1 786 304	4 253 464
Kostnader			
Varekostnad		446 018	1 217 075
Lønnskostnad	1	670 755	2 777 629
Annen driftskostnad		813 283	788 912
Sum kostnader		1 930 056	4 783 616
Driftsresultat		-143 752	-530 152
Annen rentekostnad		815	402
Sum finanskostnader		815	402
Netto finans		-815	-402
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 567	-530 554
Skattekostnad på resultat	2		-2 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 567	-527 843
Årsresultat		-144 567	-527 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 567	-527 843
Totalresultat		-144 567	-527 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 567	-155 149
Avsatt til annen egenkapital			-372 695
Sum overføringer og disponeringer		-144 567	-527 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		49 375	
Sum finansielle anleggsmidler		49 375	
Sum anleggsmidler		49 375	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 425	301 488
Andre kortsiktige fordringer		1 997	4 014
Sum fordringer		79 422	305 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 276	80 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 276	80 477
Sum omløpsmidler		84 698	385 979
SUM EIENDELER		134 073	385 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		299 715	155 149
Sum opptjent egenkapital		-299 715	-155 149
Sum egenkapital		-269 715	-125 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 882	90 726
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		48 382	161 038
Annen kortsiktig gjeld		165 524	259 363
Sum kortsiktig gjeld		403 788	511 127
Sum gjeld		403 788	511 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 073	385 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738956

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 714 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNN EIENDOMSDRIFT & FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Grimelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 714 518
GRØNN EIENDOMSDRIFT & FORVALTNING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 786 304	4 253 464
Sum inntekter		1 786 304	4 253 464
Kostnader			
Varekostnad		446 018	1 217 075
Lønnskostnad	1	670 755	2 777 629
Annen driftskostnad		813 283	788 912
Sum kostnader		1 930 056	4 783 616
Driftsresultat		-143 752	-530 152
Annen rentekostnad		815	402
Sum finanskostnader		815	402
Netto finans		-815	-402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-144 567	-530 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 567	-527 843
Årsresultat		-144 567	-527 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 567	-527 843
Totalresultat		-144 567	-527 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 567	-155 149
Avsatt til annen egenkapital			-372 695
Sum overføringer og disponeringer		-144 567	-527 843



Organisasjonsnr: 925 714 518
GRØNN EIENDOMSDRIFT & FORVALTNING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		49 375	
Sum finansielle anleggsmidler		49 375	
Sum anleggsmidler		49 375	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 425	301 488
Andre kortsiktige fordringer		1 997	4 014
Sum fordringer		79 422	305 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 276	80 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 276	80 477
Sum omløpsmidler		84 698	385 979
SUM EIENDELER		134 073	385 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		299 715	155 149
Sum opptjent egenkapital		-299 715	-155 149
Sum egenkapital		-269 715	-125 149



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	189 882	90 726
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	48 382	161 038
Annen kortsiktig gjeld	165 524	259 363
Sum kortsiktig gjeld	403 788	511 127
Sum gjeld	403 788	511 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	134 073	385 979



Organisasjonsnr: 925 714 518
GRØNN EIENDOMSDRIFT & FORVALTNING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

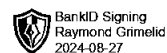
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 714 518



Resultatregnskap

Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 786 304	4 253 464
Sum driftsinntekter		1 786 304	4 253 464
Varekostnad		446 018	1 217 075
Lønnskostnad	1	670 755	2 777 629
Annen driftskostnad		813 283	788 912
Sum driftskostnader		1 930 056	4 783 616
Driftsresultat		-143 752	-530 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	402
Annen rentekostnad		815	0
Resultat av finansposter		-815	-402
Resultat før skattekostnad		-144 567	-530 554
Skattekostnad på resultat	2	0	-2 711
Årsresultat		-144 567	-527 843
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-155 149
Avsatt til annen egenkapital		0	-372 695
Overført til udekket tap		144 567	0
Sum overføringer		-144 567	-527 843



Balanse

Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		49 375	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>49 375</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 375</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 425	301 488
Andre kortsiktige fordringer		1 997	4 014
Sum fordringer		<u>79 422</u>	<u>305 501</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 276	80 477
Sum omløpsmidler		<u>84 698</u>	<u>385 979</u>
Sum eiendeler		<u>134 073</u>	<u>385 979</u>



Balanse

Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-299 715	-155 149
Sum opptjent egenkapital		-299 715	-155 149
Sum egenkapital		-269 715	-125 149
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 882	90 726
Skyldig offentlige avgifter		48 382	161 038
Annen kortsiktig gjeld		165 524	259 363
Sum kortsiktig gjeld		403 788	511 127
Sum gjeld		403 788	511 127
Sum egenkapital og gjeld		134 073	385 979

31.07.2024

Styret i Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

Raymond Grimelid
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	499 305	2 329 774
Arbeidsgiveravgift	79 485	338 391
Pensjonskostnader	49 220	0
Andre ytelser	42 744	109 464
Sum	670 755	2 777 629

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 711
Skattekostnad ordinært resultat	0	-2 711
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-144 567	-530 552
Permanente forskjeller	5 025	4 670
Endring i midlertidige forskjeller	6 030	6 293
Skattepliktig inntekt	-133 512	-519 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	6 030	6 030
Sum	0	6 030	6 030
Akkumulert fremførbart underskudd	-653 103	-519 591	133 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	653 103	-513 561	-1 166 664
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 027 122	-1 027 122
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-225 967	-225 967

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapet drifter langsiktige vaktmestertjenester for eiendommer på lange kontrakter. Styret følger likviditeten nøye. Driften av Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene