



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENERØD GÅRD AS
Forretningsadresse: Trøskenveien 76
1708 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Ådalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 058 153	356 158
Annen driftsinntekt	1	761 500	1 209 260
Sum inntekter		1 819 653	1 565 417
Kostnader			
Varekostnad		532 124	890 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 303	83 481
Annen driftskostnad	3	1 092 408	1 064 055
Sum kostnader		1 701 835	2 038 043
Driftsresultat		117 818	-472 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 984	594
Annen finansinntekt		1 091	
Sum finansinntekter		4 075	594
Annen rentekostnad		544 067	294 789
Sum finanskostnader		544 067	294 789
Netto finans		-539 992	-294 195
Resultat før skattekostnad		-422 174	-766 820
Skattekostnad på resultat	4	-92 878	-168 701
Årsresultat		-329 296	-598 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 296	-598 119
Totalresultat		-329 296	-598 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-329 296	-598 119
Sum overføringer og disponeringer		-329 296	-598 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 155	1 561
Sum immaterielle eiendeler		2 155	1 561
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 202 031	12 089 240
Maskiner og anlegg	2	478 133	548 033
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 601	18 004
Sum varige driftsmidler		17 690 766	12 655 278
Sum anleggsmidler		17 692 921	12 656 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 688	102 137
Andre kortsiktige fordringer		62 452	181 104
Konsernfordringer	1	2 292 904	1 604 306
Sum fordringer		2 352 668	1 887 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 105	1 990 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 105	1 990 359
Sum omløpsmidler		3 246 773	3 877 905
SUM EIENDELER		20 939 693	16 534 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 432 008	2 104 818
Sum innskutt egenkapital		2 462 008	2 134 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5	2 439 649	2 110 352
Sum opptjent egenkapital		-2 439 649	-2 110 352
Sum egenkapital		22 359	24 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 954 924	7 159 375
Langsiktig konserngjeld	1	8 681 221	8 481 221
Sum annen langsiktig gjeld		19 636 145	15 640 596
Sum langsiktig gjeld		19 636 145	15 640 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238 267	857 211
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		42 923	12 471
Sum kortsiktig gjeld		1 281 190	869 682
Sum gjeld		20 917 334	16 510 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 939 693	16 534 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666080

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENERØD GÅRD AS
Forretningsadresse: Trøskenveien 76
1708 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Adalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 921 193 424
STENERØD GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 058 153	356 158
Annen driftsinntekt	1	761 500	1 209 260
Sum inntekter		1 819 653	1 565 417
Kostnader			
Varekostnad		532 124	890 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 303	83 481
Annen driftskostnad	3	1 092 408	1 064 055
Sum kostnader		1 701 835	2 038 043
Driftsresultat		117 818	-472 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 984	594
Annen finansinntekt		1 091	
Sum finansinntekter		4 075	594
Annen rentekostnad		544 067	294 789
Sum finanskostnader		544 067	294 789
Netto finans		-539 992	-294 195
Resultat før skattekostnad		-422 174	-766 820
Skattekostnad på resultat	4	-92 878	-168 701
Årsresultat		-329 296	-598 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 296	-598 119
Totalresultat		-329 296	-598 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-329 296	-598 119
Sum overføringer og disponeringer		-329 296	-598 119



Organisasjonsnr: 921 193 424
STENERØD GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 155	1 561
Sum immaterielle eiendeler		2 155	1 561

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 202 031	12 089 240
Maskiner og anlegg	2	478 133	548 033
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 601	18 004
Sum varige driftsmidler		17 690 766	12 655 278

Sum anleggsmidler		17 692 921	12 656 839
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-2 688	102 137
Andre kortsiktige fordringer		62 452	181 104
Konsernfordringer	1	2 292 904	1 604 306
Sum fordringer		2 352 668	1 887 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		894 105	1 990 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 105	1 990 359

Sum omløpsmidler		3 246 773	3 877 905
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 939 693	16 534 744
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 432 008	2 104 818
Sum innskutt egenkapital		2 462 008	2 134 818

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6		
-------------------	------	--	--



Udekket tap	5	2 439 649	2 110 352
Sum opptjent egenkapital		-2 439 649	-2 110 352
Sum egenkapital		22 359	24 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 954 924	7 159 375
Langsiktig konserngjeld	1	8 681 221	8 481 221
Sum annen langsiktig gjeld		19 636 145	15 640 596
Sum langsiktig gjeld		19 636 145	15 640 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238 267	857 211
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		42 923	12 471
Sum kortsiktig gjeld		1 281 190	869 682
Sum gjeld		20 917 334	16 510 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 939 693	16 534 744



Organisasjonsnr: 921 193 424
STENERØD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: F1770188-E2AE-485B-8902-B41235C6B9E7

Årsregnskap 2024 Stenerød Gård AS

Organisasjonsnr: 921 193 424



DocuSign Envelope ID: F1770188-E2AE-485B-8902-B41235C6B9E7

Resultatregnskap Stenerød Gård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 058 153	356 158
Annen driftsinntekt	1	761 500	1 209 260
Sum driftsinntekter		1 819 653	1 565 417
Varekostnad		532 124	890 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 303	83 481
Annen driftskostnad	3	1 092 408	1 064 055
Sum driftskostnader		1 701 835	2 038 043
Driftsresultat		117 818	-472 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 984	594
Annen finansinntekt		1 091	0
Annen rentekostnad		544 067	294 789
Resultat av finansposter		-539 992	-294 195
Resultat før skattekostnad		-422 174	-766 820
Skattekostnad på resultat	4	-280 895	-168 701
Årsresultat		-141 279	-598 119
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	141 279	598 119
Sum overføringer		-141 279	-598 119



DocuSign Envelope ID: F1770188-E2AE-485B-8902-B41235C6B9E7

Balanse Stenerød Gård AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	190 172	1 561
Sum immaterielle eiendeler		190 172	1 561
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 202 031	12 089 240
Maskiner og anlegg	2	478 133	548 033
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 601	18 004
Sum varige driftsmidler		17 690 766	12 655 278
Sum anleggsmidler		17 880 938	12 656 839
Fordringer			
Kundefordringer		-2 688	102 137
Andre kortsiktige fordringer		62 452	181 104
Konsernfordringer	1	2 292 904	1 604 306
Sum fordringer		2 352 668	1 887 547
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 105	1 990 359
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		894 105	1 990 359
Sum omløpsmidler		3 246 773	3 877 905
Sum eiendeler		21 127 710	16 534 744



DocuSign Envelope ID: F1770188-E2AE-485B-8902-B41235C6B9E7

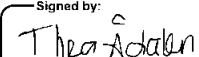
Balanse Stenerød Gård AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 432 008	2 104 818
Sum innskutt egenkapital		2 462 008	2 134 818
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-2 251 632	-2 110 352
Sum opptjent egenkapital		-2 251 632	-2 110 352
Sum egenkapital		210 376	24 467
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	8 681 221	8 481 221
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 954 924	7 159 375
Sum annen langsiktig gjeld		19 636 145	15 640 596
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 238 267	857 211
Annen kortsiktig gjeld		42 923	12 471
Sum kortsiktig gjeld		1 281 190	869 682
Sum gjeld		20 917 334	16 510 278
Sum egenkapital og gjeld		21 127 710	16 534 744

14.05.2025
Styret i Stenerød Gård AS

DocuSigned by:

22732DADDA744BC...
Håvar Adalen
Styreleder

Signed by:

57AD45E40FF4401...
Thea Adalen
Styremedlem

Signiert von:

7AB73B7FEE98C4E3...
Sigve Adalen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: F1770188-E2AE-485B-8902-B41235C6B9E7

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Konsolidering

Stenerød Gård AS er et datterselskapet av Ådalen Invest AS som utarbeider konsernregnskap der Stenerød Gård AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Trøskenveien 76, 1708 Sarpsborg

Organisasjonsnr: 921 193 424



DocuSign Envelope ID: F1770188-E2AE-485B-8902-B41235C6B9E7

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	41 130	0
Kortsiktige fordringer	854 621	854 621
Konsernbidrag	419 474	749 685
Konsernkontoordning	977 680	0
Sum fordringer	2 292 904	1 604 306

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	8 681 221	8 481 221
Sum gjeld	8 681 221	8 481 221

Leieinntekter fra konsernselskaper utgjør i år kr 420 500.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 089 240	699 999	37 489	12 826 729
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 112 791			5 112 791
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 202 031	699 999	37 489	17 939 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		221 866	26 885	248 751
= Bokført verdi 31.12.24	17 202 031	478 133	10 604	17 690 769
Årets ordinære avskrivninger		69 900	7 403	77 303
Økonomisk levetid	0 år	10 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Organisasjonsnr: 921 193 424



DocuSign Envelope ID: F1770188-E2AE-485B-8902-B41235C6B9E7

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-280 895	-168 701
Skattekostnad ordinært resultat	-280 895	-168 701
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-422 174	-766 820
Permanente forskjeller	-854 620	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 717	17 135
Mottatt konsernbidrag	419 474	749 685
Skattepliktig inntekt	-854 604	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-92 284	-164 931
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	92 284	164 931
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 795	-7 079	2 717
Sum	-9 795	-7 079	2 717
Akkumulert fremførbart underskudd	-854 620	-16	854 604
Grunnlag for utsatt skattefordel	-864 415	-7 095	857 320
Utsatt skattefordel (22 %)	-190 171	-1 561	188 611

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital I	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	2 104 818	-2 110 352	24 467
Mottatt konsernbidrag	0	327 190		327 190
Årets resultat			-141 279	-141 279
Pr. 31.12.	30 000	2 432 008	-2 439 649	22 359

Organisasjonsnr: 921 193 424