



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 267 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storjord E6 6820
8275 STORJORD I TYSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		546 290	530 318
Annen driftsinntekt	7	43 022	45 214
Sum inntekter	1	589 312	575 532
Kostnader			
Varekostnad		32 823	4 543
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 215	160 000
Annen driftskostnad		363 416	377 402
Sum kostnader		470 454	541 945
Driftsresultat		118 857	33 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		87 565	83 633
Sum finanskostnader		87 565	83 633
Netto finans		-87 565	-83 630
Ordinært resultat før skattekostnad		31 293	-50 042
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	6 884	-11 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 409	-39 032
Årsresultat	8	24 409	-39 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 409	-39 032
Totalresultat		24 409	-39 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 409	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-39 032
Sum overføringer og disponeringer		24 409	-39 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	139 120	146 004
Sum immaterielle eiendeler		139 120	146 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 936 373	1 995 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 101	57 743
Sum varige driftsmidler	2	2 036 475	2 053 332
Sum anleggsmidler	1	2 175 595	2 199 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 132	29 788
Sum fordringer	1	41 132	29 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 164	2 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 164	2 577
Sum omløpsmidler	1	53 296	32 365
SUM EIENDELER		2 228 891	2 231 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 538	126 130
Sum opptjent egenkapital		150 538	126 130
Sum egenkapital	8	250 538	226 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			70 000
Utsatt skatt	6		
Sum avsetninger for forpliktelser			70 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 696 084	1 813 221
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 696 084	1 813 221
Sum langsiktig gjeld		1 696 084	1 883 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 701	108 292
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk			5 224
Annen kortsiktig gjeld	4	72 566	8 835
Sum kortsiktig gjeld		282 268	122 350
Sum gjeld		1 978 352	2 005 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 228 891	2 231 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219234

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 267 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storjord E6 6820
8275 STORJORD I TYSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 964 267 308
STORJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		546 290	530 318
Annen driftsinntekt	7	43 022	45 214
Sum inntekter	1	589 312	575 532
Kostnader			
Varekostnad		32 823	4 543
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 215	160 000
Annen driftskostnad		363 416	377 402
Sum kostnader		470 454	541 945
Driftsresultat		118 857	33 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		87 565	83 633
Sum finanskostnader		87 565	83 633
Netto finans		-87 565	-83 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	6 884	-11 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 409	-39 032
Årsresultat	8	24 409	-39 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 409	-39 032
Totalresultat		24 409	-39 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 409	
Overført fra annen egenkapital			-39 032
Sum overføringer og disponeringer		24 409	-39 032





Organisasjonsnr: 964 267 308
STORJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	139 120	146 004
Sum immaterielle eiendeler		139 120	146 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 936 373	1 995 588
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	100 101	57 743
Sum varige driftsmidler	2	2 036 475	2 053 332
Sum anleggsmidler	1	2 175 595	2 199 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 132	29 788
Sum fordringer	1	41 132	29 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 164	2 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 164	2 577
Sum omløpsmidler	1	53 296	32 365
SUM EIENDELER		2 228 891	2 231 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 538	126 130
Sum opptjent egenkapital		150 538	126 130
Sum egenkapital	8	250 538	226 130



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			70 000
Utsatt skatt	6		
Sum avsetninger for forpliktelser			70 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 696 084	1 813 221
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 696 084	1 813 221
Sum langsiktig gjeld		1 696 084	1 883 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 701	108 292
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk			5 224
Annen kortsiktig gjeld	4	72 566	8 835
Sum kortsiktig gjeld		282 268	122 350
Sum gjeld		1 978 352	2 005 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 228 891	2 231 701



Organisasjonsnr: 964 267 308
STORJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Storjord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 964 267 308



Resultatregnskap			
Storjord Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		546 290	530 318
Annen driftsinntekt	7	43 022	45 214
Sum driftsinntekter	1	<u>589 312</u>	<u>575 532</u>
Varekostnad		32 823	4 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 215	160 000
Annen driftskostnad		363 416	377 402
Sum driftskostnader		<u>470 454</u>	<u>541 945</u>
Driftsresultat		<u>118 857</u>	<u>33 587</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4
Annen rentekostnad		87 565	83 633
Resultat av finansposter		-87 565	-83 630
Ordinært resultat før skattekostnad		31 293	-50 042
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	6 884	-11 010
Ordinært resultat		<u>24 409</u>	<u>-39 032</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd	8	<u>24 409</u>	<u>-39 032</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 409	0
Overført fra annen egenkapital		0	39 032
Sum overføringer		<u>24 409</u>	<u>-39 032</u>



Balanse			
Storjord Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>139 120</u>	<u>146 004</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>139 120</u>	<u>146 004</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 936 373	1 995 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>100 101</u>	<u>57 743</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 036 475</u>	<u>2 053 332</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler	1	<u>2 175 595</u>	<u>2 199 336</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>41 132</u>	<u>29 788</u>
Sum fordringer	1	<u>41 132</u>	<u>29 788</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>12 164</u>	<u>2 577</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>53 296</u>	<u>32 365</u>
Sum eiendeler		<u>2 228 891</u>	<u>2 231 701</u>
Storjord Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Storjord Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>150 538</u>	<u>126 130</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>150 538</u>	<u>126 130</u>
Sum egenkapital	8	<u>250 538</u>	<u>226 130</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		<u>0</u>	<u>70 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>70 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 696 084</u>	<u>1 813 221</u>
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>1 696 084</u>	<u>1 813 221</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 701	108 292
Skattetrekk og andre trekk		0	5 224
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>72 566</u>	<u>8 835</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>282 268</u>	<u>122 350</u>
Sum gjeld		<u>1 978 352</u>	<u>2 005 572</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 228 891</u>	<u>2 231 701</u>
Storjord, 20.04.2022 Styret i Storjord Eiendom AS			
<hr/> Øyvind Johansen styreleder/daglig leder			
Storjord Eiendom AS		Side 4	



Noter
Storjord Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter
Storjord Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 732 221	3 732 221
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 358	57 358
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 789 579	3 789 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 753 105	1 753 105
= Bokført verdi 31.12.21	2 036 474	2 036 474
Årets ordinære avskrivninger	74 215	74 215
Økonomisk levetid	4-50 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storjord Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øvind Johansen Maskin AS	100	100,0	100,0

Note 4 Lån og pantstillelser

Lån Ofoten Sparebank kr 1 535 084

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 1.021.507

Bokført verdi på pantstillelser: kr.2.033.988

Selskapet har gjeld til morselskap med kr 15 103



Noter
Storjord Eiendom AS

Note 5 Lønnskostnader

Storjord Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller garantier for lån til styret eller andre ledende personer.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 884	-11 010
Skattekostnad ordinært resultat	6 884	-11 010
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 293	-50 042
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 754	41 357
Skattepliktig inntekt	-14 461	-8 685
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-378 881	-424 635	-45 754
Sum	-378 881	-424 635	-45 754
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 481	-239 020	14 461
Grunnlag for utsatt skattefordel	-632 362	-663 655	-31 293
Utsatt skattefordel (22 %)	-139 120	-146 004	-6 884



Noter
Storjord Eiendom AS

Note 7

Det ble i 2018 gitt et investeringstilskudd fra Tysfjord Kommune med kr 200.000. til utbedring/oppgradering butikklokaler. Tilskuddet inntektsføres i takt med avskrivninger av bygningsmassen. Avskrivningsperioden er satt til 20 år.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	126 130	226 130
Årets resultat				24 409	24 409
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	150 538	250 538