



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 8 AS
Forretningsadresse: c/o Ferncliff TIH AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 939 637	8 637 769
Sum inntekter		8 939 637	8 637 769
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	523 720	523 720
Annen driftskostnad	1	429 744	368 579
Sum kostnader		953 464	892 299
Driftsresultat		7 986 173	7 745 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		534 398
Annen renteinntekt	2	61	19 337
Sum finansinntekter		61	553 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	683 816	682 362
Annen rentekostnad	2	284	4 920
Sum finanskostnader		684 100	687 282
Netto finans		-684 039	-133 546
Ordinært resultat før skattekostnad		7 302 134	7 611 925
Skattekostnad på resultat	3	1 607 503	1 674 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 694 631	5 937 301
Årsresultat		5 694 631	5 937 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 694 631	5 937 301
Totalresultat		5 694 631	5 937 301
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 942 134	5 118 678
Avsatt til annen egenkapital	6	752 497	818 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		5 694 631	5 937 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 758 450	46 282 170
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		45 758 450	46 282 170
Sum anleggsmidler		45 758 450	46 282 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 753	8 281
Andre kortsiktige fordringer		93 877	
Konsernfordringer	5	2 625 091	1 801 075
Sum fordringer		2 732 721	1 809 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 328 669	1 343 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 328 669	1 343 038
Sum omløpsmidler		5 061 390	3 152 394
SUM EIENDELER		50 819 839	49 434 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	825 000	825 000
Overkurs	6	10 337 894	10 337 894
Sum innskutt egenkapital		11 162 894	11 162 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 671 275	6 918 777
Sum opptjent egenkapital		7 671 275	6 918 777
Sum egenkapital		18 834 169	18 081 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 154 479	1 940 911
Sum avsetninger for forpliktelser		2 154 479	1 940 911
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 092 995	22 409 179
Øvrig langsiktig gjeld			12 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 092 995	22 421 179
Sum langsiktig gjeld		25 247 474	24 362 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 610	6 135
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		369 646	356 479
Kortsiktig konserngjeld	5	6 336 069	6 610 683
Annen kortsiktig gjeld		2 872	17 505
Sum kortsiktig gjeld		6 738 196	6 990 802
Sum gjeld		31 985 671	31 352 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 819 839	49 434 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656021

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 8 AS
Forretningsadresse: c/o Ferncliff TIH AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 627 789
HOLMBOESGATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 939 637	8 637 769
Sum inntekter		8 939 637	8 637 769
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	523 720	523 720
Annen driftskostnad	1	429 744	368 579
Sum kostnader		953 464	892 299
Driftsresultat		7 986 173	7 745 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2		534 398
Annen renteinntekt	2	61	19 337
Sum finansinntekter		61	553 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	683 816	682 362
Annen rentekostnad	2	284	4 920
Sum finanskostnader		684 100	687 282
Netto finans		-684 039	-133 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
		7 302 134	7 611 925
Skattekostnad på resultat	3	1 607 503	1 674 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 694 631	5 937 301
Årsresultat		5 694 631	5 937 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 694 631	5 937 301
Totalresultat		5 694 631	5 937 301
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	6	4 942 134	5 118 678
Avsatt til annen egenkapital	6	752 497	818 624
Sum overføringer og disponeringer		5 694 631	5 937 301



Organisasjonsnr: 990 627 789
HOLMBOESGATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 758 450	46 282 170
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		45 758 450	46 282 170
Sum anleggsmidler		45 758 450	46 282 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 753	8 281
Andre kortsiktige fordringer		93 877	
Konsernfordringer	5	2 625 091	1 801 075
Sum fordringer		2 732 721	1 809 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 328 669	1 343 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 328 669	1 343 038
Sum omløpsmidler		5 061 390	3 152 394
SUM EIENDELER		50 819 839	49 434 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	825 000	825 000
Overkurs	6	10 337 894	10 337 894
Sum innskutt egenkapital		11 162 894	11 162 894
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	7 671 275	6 918 777
Sum opptjent egenkapital		7 671 275	6 918 777
Sum egenkapital		18 834 169	18 081 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 154 479	1 940 911
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 154 479	1 940 911
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 092 995	22 409 179
Øvrig langsiktig gjeld			12 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 092 995	22 421 179
Sum langsiktig gjeld		25 247 474	24 362 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 610	6 135
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		369 646	356 479
Kortsiktig konserngjeld	5	6 336 069	6 610 683
Annen kortsiktig gjeld		2 872	17 505
Sum kortsiktig gjeld		6 738 196	6 990 802
Sum gjeld		31 985 671	31 352 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 819 839	49 434 564



Organisasjonsnr: 990 627 789
HOLMBOESGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Holmboesgate 8 AS

Organisasjonsnr. 990627789



RESULTATREGNSKAP

HOLMBOESGATE 8 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 939 637	8 637 769
Sum driftsinntekter		8 939 637	8 637 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	523 720	523 720
Annen driftskostnad	1	429 744	368 579
Sum driftskostnader		953 464	892 299
Driftsresultat		7 986 173	7 745 471
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	534 398
Annen renteinntekt	2	61	19 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	683 816	682 362
Annen rentekostnad	2	284	4 920
Resultat av finansposter		-684 039	-133 546
Resultat før skattekostnad		7 302 134	7 611 925
Skattekostnad på resultat	3	1 607 503	1 674 623
Årsresultat		5 694 631	5 937 301
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	4 942 134	5 118 678
Avsatt til annen egenkapital	6	752 497	818 624
Sum overføringer		5 694 631	5 937 301



BALANSE

HOLMBOESGATE 8 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 758 450	46 282 170
Sum varige driftsmidler		45 758 450	46 282 170
Sum anleggsmidler		45 758 450	46 282 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 753	8 281
Andre kortsiktige fordringer		93 877	0
Konsernfordringer	5	2 625 091	1 801 075
Sum fordringer		2 732 721	1 809 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 328 669	1 343 038
Sum omløpsmidler		5 061 390	3 152 394
Sum eiendeler		50 819 839	49 434 564



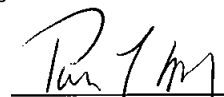
BALANSE

HOLMBOESGATE 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	825 000	825 000
Overkurs	6	10 337 894	10 337 894
Sum innskutt egenkapital		11 162 894	11 162 894
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	7 671 275	6 918 777
Sum opptjent egenkapital		7 671 275	6 918 777
Sum egenkapital		18 834 169	18 081 671
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 154 479	1 940 911
Sum avsetning for forpliktelser		2 154 479	1 940 911
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	23 092 995	22 409 179
Øvrig langsiktig gjeld		0	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 092 995	22 421 179
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 610	6 135
Skyldig offentlige avgifter		369 646	356 479
Konserngjeld	5	6 336 069	6 610 683
Annen kortsiktig gjeld		2 872	17 505
Sum kortsiktig gjeld		6 738 196	6 990 802
Sum gjeld		31 985 671	31 352 893
Sum egenkapital og gjeld		50 819 839	49 434 564

Oslo 8/3 2023
Styret i Holmboesgate 8 AS


Espen Lundaas
styreleder


Tore Jakob Bejg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

INNETEKTER

Tjenester inntektsfører etter hvert som de leveres. Urealiserte gevinster eller tap knyttet til børsnoterte aksjer med god elerspredning og likviditet og som klassifiseres som omløpsmidler (markedsbaserte aksjer), blir inntekts- eller tapsført på balansedagen. Realiserte gevinster og andre utbetalinger inntektsføres på realisasjonstidspunktet i den grad realiserte gevinster overstiger anskaffelseskost. Netto resultat fra investeringsvirksomheten medtas som driftsinntekt i resultatregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel. Skatt på konsernbidrag føres mot den relevante skattepost i balansen, med mindre det mottas konsernbidrag fra datterselskap. Mottatt konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres brutto. For konsernbidrag ført mot skattepost i balansen, føres netto konsernbidrag etter skat direkte mot egenkapital, eller mot den balanseførte investeringen dersom avgiver er datterselskap.

KORTSIKTIGE Plasseringer

Markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi. Andre kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Netto gevinst og tap ved realisasjon samt verdiendringer presenteres som Netto driftsinntekt/ -kostnad. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

LANGSIKTIGE Plasseringer

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) er vurdert og klassifisert som det fremgår av note "Klassifisering og vurdering av balanseposter". Gevinst og tap ved realisasjon av anleggsaksjer klassifiseres som driftsinntekter eller driftskostnader. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede levetid, og nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige



kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, selskapet er av den grunn ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det har ikke vært utbetalinger til lønn, garantier eller lån til daglig leder, styreleder eller andre ledende personer i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	15 000	17 375
Sum	15 000	17 375

Merverdiavgift er ekskludert i godtgjørelsene til revisor.

Note 2 - Finansposter

Tall i hele kr.

	2022	2021
Finansinntekter		
Renteinntekter konsernselskap	0	534 398
Renteinntekter	61	19 337
Sum finansinntekter	61	553 736
Finanskostnader		
Rentekostnader konsernselskap	683 816	682 362
Rentekostnader	284	4 920
Sum finanskostnader	684 100	687 282
Netto finansposter	-684 039	-133 546

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 393 935	1 443 729
Endring i utsatt skatt	213 568	230 894
Skattekostnad ordinært resultat	1 607 503	1 674 623
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 302 134	7 611 925
Permanente forskjeller	4 696	0
Endring i midlertidige forskjeller	-970 761	-1 049 519
Avgitt konsernbidrag	-6 336 069	0
Skattepliktig inntekt	0	6 562 406

HOLMBOESGATE 8 AS

SIDE 6



Mottatt/avgitt konsernbidrag ikke resultatført	6 336 069	-6 562 406
Grunnlag betalbar skatt	6 336 069	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 393 935	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 393 935	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 793 086	8 822 325	-970 761
Sum	9 793 086	8 822 325	-970 761
Grunnlag for utsatt skatt	9 793 086	8 822 325	-970 761
Utsatt skatt (22 %)	2 154 479	1 940 912	-213 567

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Fast tekn. installasjon	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	44 260 144	2 703 903	923 191	1 931 415	49 818 654
Tilgang					
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.22	44 260 144	2 703 903	923 191	1 931 415	49 818 654
Akk. Avskr pr 01.01.22	3 089 172	447 312			3 536 484
Ord. Avskrivninger gjennom året	442 602	81 118			523 720
Akk. Avskrivninger 31.12.22	3 531 774	528 430			4 060 204
Bokført verdi 31.12.22	40 728 370	2 175 473	923 191	1 931 415	45 758 450
Avskrivningssats:	1 %	3 %	0 %	0 %	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Tall i hele kr.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer		
Saga Hotel Oslo AS	2 625 091	1 801 075
Sum kortsiktig fordring	2 625 091	1 801 075
Kortsiktig gjeld		
Saga Hotel Oslo AS	0	48 276
Saga Hotel Oslo AS - Konsernbidrag	6 336 069	6 562 407
Sum kortsiktig gjeld konsern	6 336 069	6 610 683

HOLMBOESGATE 8 AS

SIDE 7



Langsiktig gjeld

Ferncliff Property AS	23 092 995	22 409 179
Sum langsiktig gjeld konsern	23 092 995	22 409 179

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	825 000	10 337 894	6 918 777	18 081 671
Pr. 01.01.2022	825 000	10 337 894	6 918 777	18 081 671
Årets overskudd			5 694 631	5 694 631
Konsernbidrag avgitt			-4 942 134	-4 942 134
Pr. 31.12.2022	825 000	10 337 894	7 671 275	18 834 169

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksjer pålydende kr 825 000. Alle aksjene eies av Ferncliff Property AS.

Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet får man utlevert ved henvendelse til konsernspiss Ferncliff Holding AS, som har forretningskontor i Oslo (Sjølyst plass 2, 0278 Oslo).



Deloitte

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmboesgate 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmboesgate 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: 1KT6Z-0GEFK-GJV7Q-HTLQ2-IE4ZE-6EE4P



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Holmboesgate 8 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mars 2023
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1KTGZ-0GEFK-GJWQ-HTLO2-IE42E-6EE4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-21 12:27:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1KTGZ-0GEFK-GJ17Q-HTLO2-IE4JE-6EE4P

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>