



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 482 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TOPPE 1 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 35 | |
| Annen driftsinntekt | | 2 363 556 | 2 257 812 |
| Sum inntekter | | 2 363 591 | 2 257 812 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | | 291 876 | 279 312 |
| Annen driftskostnad | | 294 275 | 215 953 |
| Sum kostnader | | 586 151 | 495 265 |
| Driftsresultat | | 1 777 440 | 1 762 547 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 88 566 | 186 889 |
| Annen renteinntekt | | 7 577 | |
| Sum finansinntekter | | 96 143 | 186 889 |
| Annen rentekostnad | | | 963 |
| Sum finanskostnader | | | 963 |
| Netto finans | | 96 143 | 185 926 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 873 583 | 1 948 473 |
| Skattekostnad på resultat | | 410 521 | 428 869 |
| Årsresultat | | 1 463 062 | 1 519 604 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 463 062 | 1 519 604 |
| Totalresultat | | 1 463 062 | 1 519 604 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 4 949 871 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 463 062 | -3 430 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 463 062 | 1 519 604 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 400 993 | 422 616 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 400 993 | 422 616 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 10 892 682 | 9 538 369 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 892 682 | 9 538 369 |
| Sum anleggsmidler | | 11 293 676 | 9 960 985 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 191 729 | 256 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 599 531 | 5 451 011 |
| Sum fordringer | | 791 261 | 5 451 267 |
| Sum omløpsmidler | | 791 261 | 5 451 267 |
| SUM EIENDELER | | 12 084 936 | 15 412 252 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (2 400 aksjer á kr 625) | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 617 566 | 7 617 566 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 117 566 | 9 117 566 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 260 892 | 797 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 260 892 | 797 830 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 11 378 458 | 9 915 396 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 93 979 | 62 760 |
| Betalbar skatt | | 388 898 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 75 287 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 223 602 | 5 358 809 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 706 479 | 5 496 856 |
| Sum gjeld | | 706 479 | 5 496 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 084 936 | 15 412 252 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583092

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 482 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TOPPE 1 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 980 482 863
NORDRE TOPPE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 35 | |
| Annen driftsinntekt | | 2 363 556 | 2 257 812 |
| Sum inntekter | | 2 363 591 | 2 257 812 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | | 291 876 | 279 312 |
| Annen driftskostnad | | 294 275 | 215 953 |
| Sum kostnader | | 586 151 | 495 265 |
| Driftsresultat | | 1 777 440 | 1 762 547 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 88 566 | 186 889 |
| Annen renteinntekt | | 7 577 | |
| Sum finansinntekter | | 96 143 | 186 889 |
| Annen rentekostnad | | | 963 |
| Sum finanskostnader | | | 963 |
| Netto finans | | 96 143 | 185 926 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 873 583 | 1 948 473 |
| Skattekostnad på resultat | | 410 521 | 428 869 |
| Årsresultat | | 1 463 062 | 1 519 604 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 463 062 | 1 519 604 |
| Totalresultat | | 1 463 062 | 1 519 604 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 4 949 871 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 463 062 | -3 430 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 463 062 | 1 519 604 |



Organisasjonsnr: 980 482 863
NORDRE TOPPE 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 400 993 | 422 616 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 400 993 | 422 616 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 10 892 682 | 9 538 369 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 892 682 | 9 538 369 |
| Sum anleggsmidler | | 11 293 676 | 9 960 985 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 191 729 | 256 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 599 531 | 5 451 011 |
| Sum fordringer | | 791 261 | 5 451 267 |
| Sum omløpsmidler | | 791 261 | 5 451 267 |
| SUM EIENDELER | | 12 084 936 | 15 412 252 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (2 400 aksjer á kr 625) | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 617 566 | 7 617 566 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 117 566 | 9 117 566 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 260 892 | 797 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 260 892 | 797 830 |
| Sum egenkapital | | 11 378 458 | 9 915 396 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 93 979 | 62 760 |
| Betalbar skatt | | 388 898 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 75 287 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 223 602 | 5 358 809 |
| Sum kortsiktig gjeld | 706 479 | 5 496 856 |
| Sum gjeld | 706 479 | 5 496 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 084 936 | 15 412 252 |



Organisasjonsnr: 980 482 863
NORDRE TOPPE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

| <i>Navn</i> | <i>Metode</i> | <i>Dato</i> |
|--------------------|---------------|------------------|
| Andreassen, Frode | BANKID | 06-05-2025 13:47 |
| Kaland, Jim | BANKID | 16-05-2025 09:35 |
| Ørgersen, Torbjørn | BANKID | 06-05-2025 16:05 |

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024

for

Nordre Toppe 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nordre Toppe 1 AS Resultatregnskap 2024

| DRIFTSINTEKTER | NOTE | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 2 | 2 363 591 | 2 257 812 |
| Sum driftsinntekter | | 2 363 591 | 2 257 812 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 294 275 | 215 953 |
| Ordinær avskrivning | 5 | 291 876 | 279 312 |
| Sum driftskostnader | | 586 151 | 495 265 |
| Driftsresultat | | 1 777 440 | 1 762 547 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | 88 566 | 186 889 |
| Renteinntekter | | 7 577 | 0 |
| Rentekostnader | | 0 | 983 |
| Netto finansinntekter | | 96 143 | 185 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 873 583 | 1 948 473 |
| Skattekostnad | 4 | 410 521 | 428 869 |
| Årsresultat | | 1 463 062 | 1 519 604 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 0 | 4 949 871 |
| Overført til/fra annen egenkapital | 7 | 1 463 062 | -3 430 267 |
| Overføringer og disponeringer | | 1 463 062 | 1 519 604 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nordre Toppe 1 AS
Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 400 993 | 422 616 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 400 993 | 422 616 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 5 | 10 892 682 | 9 538 369 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 892 682 | 9 538 369 |
| Sum anleggsmidler | | 11 293 676 | 9 960 985 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 191 729 | 256 |
| Andre fordringer | 8, 9 | 599 531 | 5 451 011 |
| Sum fordringer | | 791 260 | 5 451 267 |
| Sum omløpsmidler | | 791 260 | 5 451 267 |
| SUM EIENDELER | | 12 084 936 | 15 412 252 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nordre Toppe 1 AS
Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 7 617 566 | 7 617 566 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 117 566 | 9 117 566 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 260 892 | 797 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 260 892 | 797 830 |
| Sum egenkapital | | 11 378 458 | 9 915 396 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 93 979 | 62 760 |
| Betalbar skatt | 4 | 388 898 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 75 287 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 9 | 223 602 | 5 358 809 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 706 479 | 5 496 856 |
| Sum gjeld | | 706 479 | 5 496 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 084 936 | 15 412 252 |

Arnatveit, 30. april 2025
I styret for Nordre Toppe 1 AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nordre Toppe 1 AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Nordre Toppe 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 2 032 956 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 14 300 | 12 200 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 388 898 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 21 623 | 19 931 |
| Skatt av konsernbidrag | 0 | 408 938 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 410 521 | 428 869 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | | |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 1 873 583 | 1 948 473 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -98 286 | -90 596 |
| Permanente forskjeller | -7 577 | 932 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 858 809 |
| Årets skattegrunnlag | 1 767 720 | 0 |
| Betalbar skatt | 388 898 | 0 |
| Midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | -2 087 097 | -2 251 483 |
| Gevinst- og løpskonto | 264 401 | 330 501 |
| Netto midlertidige forskjeller | -1 822 696 | -1 920 982 |
| Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen | -400 993 | -422 616 |
| Endringer i utsatt skatt | | |
| Balanse 1.1 | -422 616 | -442 547 |
| Innregnet mot resultat | 21 623 | 19 931 |
| Balanse 31.12 | -400 993 | -422 616 |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 20 178 140 |
| Årets tilgang | 1 646 190 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 21 824 330 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024 | 10 639 771 |
| Årets avskrivninger | 291 876 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024 | 10 931 647 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 10 892 682 |
| Økonomisk levetid (år) | 5-100 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 2 400 aksjer, hver pålydende kr 625, samlet pålydende kr 1 500 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 1 500 000 | 7 617 566 | 797 830 | 9 915 396 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 463 062 | 1 463 062 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 500 000 | 7 617 566 | 2 260 892 | 11 378 458 |

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Kundefordringer | | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|-----------------|------|---------------------------------|-----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 191 729 | 0 | 405 655 | 5 405 130 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|--------|---------------------------|-----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 21 811 | 19 410 | 191 658 | 5 358 809 |

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nordre Toppe

Navn Dato
Andreassen, Frode 2025-05-06

Identifikasjon
 bankID Andreassen, Frode

Navn Dato
Kaland, Jim 2025-05-16

Identifikasjon
 bankID Kaland, Jim

Navn Dato
Ørgersen, Torbjørn 2025-05-06

Identifikasjon
 bankID Ørgersen, Torbjørn



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordre Toppe 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Toppe 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: FXKL5-4NI92-538YO-BF69Q-R78M2-ACALV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXKL5-4N192-538YO-BF69Q-R78M2-ACALV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.