



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyra 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P V Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 039 635	1 998 304
Sum inntekter		2 039 635	1 998 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	6 600
Annen driftskostnad		867 600	644 196
Sum kostnader		877 600	650 796
Driftsresultat		1 162 035	1 347 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 901	10 539
Annen finansinntekt		0	28 253
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		223 511	0
Sum finansinntekter		244 412	38 792
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	322 254
Annen rentekostnad		211 793	146 900
Sum finanskostnader		211 793	469 154
Netto finans		32 619	-430 362
Resultat før skattekostnad		1 194 655	917 146
Skattekostnad	2, 3	213 479	269 418
Årsresultat		981 176	647 728
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		644 860	700 000
Annen egenkapital		336 316	-52 273
Sum overføringer og disponeringer		981 176	647 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	104 271	110 500
Sum immaterielle eiendeler		104 271	110 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 450 750	2 450 750
Maskiner og anlegg	1	25 000	35 000
Sum varige driftsmidler		2 475 750	2 485 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Andre langsiktige fordringer		40 258	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 258	0
Sum anleggsmidler		2 620 279	2 596 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 574	194 466
Andre kortsiktige fordringer		7 548	200 547
Sum fordringer		218 122	395 013
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 769 342	1 545 831
Sum investeringer		1 769 342	1 545 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 064	805 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 064	805 504
Sum omløpsmidler		2 693 528	2 746 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 313 807	5 342 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	86 852	86 852
Sum innskutt egenkapital		186 852	186 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	337 768	1 453
Sum opptjent egenkapital		337 768	1 453
Sum egenkapital		524 620	188 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 374 000	3 856 000
Langsiktig konserngjeld		371 642	171 642
Sum annen langsiktig gjeld		3 745 642	4 027 642
Sum langsiktig gjeld		3 745 642	4 027 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 095	68 968
Betalbar skatt	2, 3	152 110	261 451
Skyldige offentlige avgifter		107 614	69 822
Kortsiktig konserngjeld	4	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		8 725	26 411
Sum kortsiktig gjeld		1 043 544	1 126 652
Sum gjeld		4 789 186	5 154 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 313 807	5 342 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535130

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyra 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P V Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 923 025 154
ØYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 039 635	1 998 304
Sum inntekter		2 039 635	1 998 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	6 600
Annen driftskostnad		867 600	644 196
Sum kostnader		877 600	650 796
Driftsresultat		1 162 035	1 347 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 901	10 539
Annen finansinntekt		0	28 253
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		223 511	0
Sum finansinntekter		244 412	38 792
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	322 254
Annen rentekostnad		211 793	146 900
Sum finanskostnader		211 793	469 154
Netto finans		32 619	-430 362
Resultat før skattekostnad		1 194 655	917 146
Skattekostnad	2, 3	213 479	269 418
Årsresultat		981 176	647 728
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		644 860	700 000
Annen egenkapital		336 316	-52 273
Sum overføringer og disponeringer		981 176	647 727



Organisasjonsnr: 923 025 154
ØYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	104 271	110 500
Sum immaterielle eiendeler		104 271	110 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 450 750	2 450 750
Maskiner og anlegg	1	25 000	35 000
Sum varige driftsmidler		2 475 750	2 485 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Andre langsiktige fordringer		40 258	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 258	0
Sum anleggsmidler		2 620 279	2 596 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 574	194 466
Andre kortsiktige fordringer		7 548	200 547
Sum fordringer		218 122	395 013
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 769 342	1 545 831
Sum investeringer		1 769 342	1 545 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 064	805 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 064	805 504
Sum omløpsmidler		2 693 528	2 746 349
SUM EIENDELER		5 313 807	5 342 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	86 852	86 852
Sum innskutt egenkapital		186 852	186 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	337 768	1 453
Sum opptjent egenkapital		337 768	1 453
Sum egenkapital		524 620	188 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 374 000	3 856 000
Langsiktig konserngjeld		371 642	171 642
Sum annen langsiktig gjeld		3 745 642	4 027 642
Sum langsiktig gjeld		3 745 642	4 027 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 095	68 968
Betalbar skatt	2, 3	152 110	261 451
Skyldige offentlige avgifter		107 614	69 822
Kortsiktig konserngjeld	4	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		8 725	26 411
Sum kortsiktig gjeld		1 043 544	1 126 652
Sum gjeld		4 789 186	5 154 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 313 807	5 342 599



Organisasjonsnr: 923 025 154
ØYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5570579.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5570579.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3094829.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2475750.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	371642.00	171642.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
964000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3374000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
707665.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 039 635	1 998 304
Sum driftsinntekter		2 039 635	1 998 304
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 000	-6 600
Annen driftskostnad		-867 600	-644 196
Sum driftskostnader		-877 600	-650 796
Driftsresultat		1 162 035	1 347 507
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 901	10 539
Annen finansinntekt		0	28 253
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		223 511	0
Sum finansinntekter		244 412	38 792
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-322 254
Annen rentekostnad		-211 793	-146 900
Sum finanskostnader		-211 793	-469 154
Netto finans		32 619	-430 362
Resultat før skattekostnad		1 194 655	917 146
Skattekostnad	2, 3	-213 479	-269 418
Årsresultat		981 176	647 728
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		644 860	700 000
Annen egenkapital		336 316	-52 273
Sum overføringer		981 176	647 728



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	104 271	110 500
Sum immaterielle eiendeler		104 271	110 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 450 750	2 450 750
Maskiner og anlegg	1	25 000	35 000
Sum varige driftsmidler		2 475 750	2 485 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		40 258	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 258	0
Sum anleggsmidler		2 620 279	2 596 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		210 574	194 466
Andre kortsiktige fordringer		7 548	200 547
Sum fordringer		218 122	395 013
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 769 342	1 545 831
Sum investeringer		1 769 342	1 545 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 064	805 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 064	805 504
Sum omløpsmidler		2 693 528	2 746 349
SUM EIENDELER		5 313 807	5 342 599



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	86 852	86 852
Sum innskutt egenkapital		186 852	186 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	337 768	1 453
Sum opptjent egenkapital		337 768	1 453
Sum egenkapital		524 620	188 305
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 374 000	3 856 000
Langsiktig konserngjeld		371 642	171 642
Sum annen langsiktig gjeld		3 745 642	4 027 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 095	68 968
Betalbar skatt	2, 3	152 110	261 451
Skyldige offentlige avgifter		107 614	69 822
Kortsiktig konserngjeld	4	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		8 725	26 411
Sum kortsiktig gjeld		1 043 544	1 126 652
Sum gjeld		4 789 186	5 154 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 313 807	5 342 599

Alta, 20.06.2024

Pål Vidar Arnesen
styrets leder / daglig leder



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 570 579
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 570 579
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 094 829
Balansført verdi per 31.12.	2 475 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	207 250	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 229	0
Skattekostnad	213 479	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 194 655	0
Permanente forskjeller	-224 294	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 316	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-250 635	0
Skattepliktig inntekt	691 410	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	207 250	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-55 140	0
Sum betalbar skatt i balansen	152 110	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-502 275	-473 959	-28 316
Netto forskjeller	-502 275	-473 959	-28 316
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	502 275	0	502 275
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-473 959	473 959
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-110 500	-104 271	-6 229

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	371 642	171 642



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyra Invest AS	200	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	86 852	1 453	188 305
Årsresultat	0	0	981 176	981 176
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-644 860	-644 860
Egenkapital 31.12.2023	100 000	86 852	337 768	524 620

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	964 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 374 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	707 665
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap
2023

Øyra Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter Revisjon



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 039 635	1 998 304
Sum driftsinntekter		2 039 635	1 998 304
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 000	-6 600
Annen driftskostnad		-867 600	-644 196
Sum driftskostnader		-877 600	-650 796
Driftsresultat		1 162 035	1 347 507
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 901	10 539
Annen finansinntekt		0	28 253
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		223 511	0
Sum finansinntekter		244 412	38 792
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-322 254
Annen rentekostnad		-211 793	-146 900
Sum finanskostnader		-211 793	-469 154
Netto finans		32 619	-430 362
Resultat før skattekostnad		1 194 655	917 146
Skattekostnad	2, 3	-213 479	-269 418
Årsresultat		981 176	647 728
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		644 860	700 000
Annen egenkapital		336 316	-52 273
Sum overføringer		981 176	647 728

BankID Signering
Pål Vidar Arnesen
2024-06-20





ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	104 271	110 500
Sum immaterielle eiendeler		104 271	110 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 450 750	2 450 750
Maskiner og anlegg	1	25 000	35 000
Sum varige driftsmidler		2 475 750	2 485 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		40 258	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 258	0
Sum anleggsmidler		2 620 279	2 596 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		210 574	194 466
Andre kortsiktige fordringer		7 548	200 547
Sum fordringer		218 122	395 013
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 769 342	1 545 831
Sum investeringer		1 769 342	1 545 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 064	805 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 064	805 504
Sum omløpsmidler		2 693 528	2 746 349
SUM EIENDELER		5 313 807	5 342 599



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	86 852	86 852
Sum innskutt egenkapital		186 852	186 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	337 768	1 453
Sum opptjent egenkapital		337 768	1 453
Sum egenkapital		524 620	188 305
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 374 000	3 856 000
Langsiktig konserngjeld		371 642	171 642
Sum annen langsiktig gjeld		3 745 642	4 027 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 095	68 968
Betalbar skatt	2, 3	152 110	261 451
Skyldige offentlige avgifter		107 614	69 822
Kortsiktig konserngjeld	4	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		8 725	26 411
Sum kortsiktig gjeld		1 043 544	1 126 652
Sum gjeld		4 789 186	5 154 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 313 807	5 342 599

Alta, 18.06.2024

Pål Vidar Arnesen
styrets leder / daglig leder

BanID Signering
Pål Vidar Arnesen
2024-06-20





ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 570 579
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 570 579
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 094 829
Balansført verdi per 31.12.	2 475 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 000

BankID Signering
Pål Vicar Arnesen
2024-06-20

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	207 250	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 229	0
Skattekostnad	213 479	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 194 655	0
Permanente forskjeller	-224 294	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 316	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-250 635	0
Skattepliktig inntekt	691 410	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	207 250	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-55 140	0
Sum betalbar skatt i balansen	152 110	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-502 275	-473 959	-28 316
Netto forskjeller	-502 275	-473 959	-28 316
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	502 275	0	502 275
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-473 959	473 959
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-110 500	-104 271	-6 229

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	371 642	171 642



ØYRA EIENDOM AS
923 025 154

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyra Invest AS	200	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	86 852	1 453	188 305
Årsresultat	0	0	981 176	981 176
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-644 860	-644 860
Egenkapital 31.12.2023	100 000	86 852	337 768	524 620

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	964 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 374 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	707 665
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Øyra Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyra Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 981 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 20. juni 2024

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor