



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 863 988 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØMANDSFØRENINGENS HUS AS  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ivar Trøan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 900	687 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 900</b>	<b>687 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-115 711	-92 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-35 183	-42 195
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-640 776	-573 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>-791 670</b>	<b>-708 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 770</b>	<b>-20 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 557</b>	<b>30 507</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10</b>	<b>-298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 547</b>	<b>30 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 778</b>	<b>9 458</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 778</b>	<b>9 458</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>16 778</b>	<b>9 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 778	9 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 778</b>	<b>9 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	692 599	726 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>692 599</b>	<b>727 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>692 599</b>	<b>727 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	62 972	57 827
Andre fordringer	9	44 489	107 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 461</b>	<b>164 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 176 320	1 134 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 283 781</b>	<b>1 299 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 283 781</b>	<b>1 299 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 976 380</b>	<b>2 027 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	11	1 642 351	1 725 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 642 351</b>	<b>1 725 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 742 351</b>	<b>1 825 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 486	84 432
Skyldige offentlige avgifter		40 369	0
Annen kortsiktig gjeld		107 174	117 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 029</b>	<b>201 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 029</b>	<b>201 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 976 380</b>	<b>2 027 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 863 988 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØMANDSFØRENINGENS HUS AS  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ivar Trøan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 863 988 322  
SJØMANDSFORENINGENS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 900	687 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 900</b>	<b>687 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-115 711	-92 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-35 183	-42 195
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-640 776	-573 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>-791 670</b>	<b>-708 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 770</b>	<b>-20 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 557</b>	<b>30 507</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10</b>	<b>-298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 547</b>	<b>30 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 778</b>	<b>9 458</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>16 778</b>	<b>9 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 778	9 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 778</b>	<b>9 458</b>



Organisasjonsnr: 863 988 322  
SJØMANDSFØRENINGENS HUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	692 599	726 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>692 599</b>	<b>727 782</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>692 599</b>	<b>727 782</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	62 972	57 827
Andre fordringer	9	44 489	107 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 461</b>	<b>164 944</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 176 320	1 134 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 283 781</b>	<b>1 299 394</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 283 781</b>	<b>1 299 394</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 976 380</b>	<b>2 027 176</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 642 351	1 725 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 642 351</b>	<b>1 725 574</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 742 351</b>	<b>1 825 574</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	86 486	84 432
Skyldige offentlige avgifter	40 369	0
Annen kortsiktig gjeld	107 174	117 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>234 029</b>	<b>201 603</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>234 029</b>	<b>201 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 976 380</b>	<b>2 027 176</b>



Organisasjonsnr: 863 988 322  
SJØMANDSFORENINGENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sjømandsforeningens Hus AS - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		577 900	543 840	543 840	700 500
Utleieinntekter		186 000	144 000	100 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>763 900</b>	<b>687 840</b>	<b>643 840</b>	<b>880 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-46 132	0	-11 421	-11 421
Styrehonorar		-69 579	-92 421	-81 000	-81 000
Avskrivninger		-35 183	-42 195	-35 185	-34 063
Forretningsførerhonorar		-90 070	-86 887	-90 100	-93 500
Eksterne honorar	2	-42 809	-35 000	-37 200	-44 500
Drifts- og serviceavtaler	3	-18 025	-20 238	-21 000	-21 000
Renholdstjenester		-27 385	-30 537	-30 000	-30 000
Løpende vedlikehold	4	-119 412	-88 562	-50 000	-70 000
Forsikring		-57 827	-51 654	-56 300	-66 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-82 189	-78 048	-84 100	-95 800
Eiendomsavgifter		-42 431	-41 592	-44 000	-45 000
Energi, felles		-112 896	-99 035	-130 000	-90 000
Andre driftsutgifter	5	-47 732	-42 421	-11 900	-137 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-791 670</b>	<b>-708 591</b>	<b>-682 206</b>	<b>-819 984</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-27 770</b>	<b>-20 751</b>	<b>-38 366</b>	<b>60 516</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		44 557	30 507	15 000	45 000
Finanskostnader		-10	-298	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>44 547</b>	<b>30 209</b>	<b>15 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 778</b>	<b>9 458</b>	<b>-23 366</b>	<b>105 516</b>
Ordinært resultat etter skatt		16 778	9 458	-23 366	105 516
<b>ARSRESULTAT</b>	7, 11	<b>16 778</b>	<b>9 458</b>	<b>-23 366</b>	<b>105 516</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	9 458	0	0
Overført fra annen egenkapital		-83 222	0	0	0
Avsatt til utbytte		100 000	0	0	0

Org.nr: 863 988 322 - 423



## Sjømandsforeningens Hus AS - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	692 599	726 917
Andre anleggsmidler	8	0	865
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>692 599</b>	<b>727 782</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	62 972	57 827
Andre fordringer	9	0	81 612
Mellomregning Klare Finans	9	0	4 319
Opptjente renter	9	44 489	21 186
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	1 176 320	1 134 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 283 781</b>	<b>1 299 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 976 380</b>	<b>2 027 176</b>

Org.nr: 863 988 322 - 423



## Sjømandsforeningens Hus AS - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	11	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	11	670 000	670 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	972 351	1 055 574
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 742 351</b>	<b>1 825 574</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 486	84 432
Skyldig off. myndigheter		40 369	0
Forskudd kunder		0	10 300
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	92 421
Avsatt utbytte		100 000	0
Påløpte kostnader		7 174	14 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 029</b>	<b>201 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 029</b>	<b>201 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 976 380</b>	<b>2 027 176</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alf Ivar Trøan  
Leder

\_\_\_\_\_  
Knut Høyem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Einar Barstad  
Daglig Leder

\_\_\_\_\_  
Svein-Raymond Valle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gaute Kongsnes  
Styremedlem

Org.nr: 863 988 322 - 423



## Sjømandsforeningens Hus AS - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter avskrives ikke. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppføringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	25 720	0
Andre lønnskostnader	20 412	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>46 132</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	36 559	29 375
Honorar rådgiving revisjon	6 250	5 625
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>42 809</b>	<b>35 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 863 988 322 - 423



## Sjømandsforeningens Hus AS - Noter 2024

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	4 523
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	13 941	13 229
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 084	2 486
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>18 025</b>	<b>20 238</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 573	55 827
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	59 473	30 776
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	31 186	0
Reparasjon og vedlikehold annet	10 179	1 960
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>119 412</b>	<b>88 562</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 499	5 615
Kontorrekvisita, trykksaker	2 720	1 971
Telefon og porto	81	0
Generalforsamling/årsmøte	14 656	9 978
Bankgebyrer	2 124	2 883
Andre gebyrer	696	83
Tilskudd bomiljø	6 000	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	18 496	21 494
Dagligvarer	260	398
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>47 732</b>	<b>42 421</b>



## Sjømandsforeningens Hus AS - Noter 2024

### Note 6 - SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 298	18 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 761	37 469
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 282
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 537</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-625 789	-587 027	38 761
<b>Sum</b>	<b>-625 789</b>	<b>-587 027</b>	<b>38 761</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-394 821	-364 285	30 537
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 020 610	951 312	-69 298
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 097 792</b>	<b>1 096 128</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	16 778	9 458
Tilbakeført avskrivning	35 183	42 195
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>51 961</b>	<b>51 653</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 049 753</b>	<b>1 097 792</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 049 753</b>	<b>1 097 792</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Inventar	Tomter	Bygning	Bygning	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 352	62 642	200 000	122 094	186 375	900 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 352	62 642	200 000	122 094	186 375	900 000

Org.nr: 863 988 322 - 423



## Sjømandsforeningens Hus AS - Noter 2024

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	56 352	62 642	0	122 094	176 269	459 998
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	200 000	0	10 106	440 002
Årets avskrivninger :	243	0	0	0	9 319	20 000
Antatt levetid i år :	10	5		15	20	45

	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	193 687	54 560	72 722
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	193 687	54 560	72 722
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	193 687	54 560	30 223
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	42 499
Årets avskrivninger :	622	0	5 000
Antatt levetid i år :	10	5	10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 1992.



## Sjømandsforeningens Hus AS - Noter 2024

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatetrekk	26 075	5
Bankinnskudd	1 150 245	1 134 445
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 176 320</b>	<b>1 134 450</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 825 574</b>	<b>1 816 115</b>
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
<b>Aksje-/grunnkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Overkurs/annen innskutt EK 01.01	670 000	670 000
<b>Overkurs/annen innskutt EK 31.12</b>	<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 055 574	1 046 115
Årets resultat	-83 222	9 458
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>972 351</b>	<b>1 055 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 742 351</b>	<b>1 825 574</b>

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100,-. Aksjene eies 100 % av Trondhjems Sjømandsforening.

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>692 599</b>



# Årsregnskap 2024

## Sjømandsforeningens Hus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 863 988 322



### Resultatregnskap

Sjømandsforeningens Hus AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		763 900	687 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>763 900</b>	<b>687 840</b>
Lønnskostnad	1	115 711	92 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 183	42 195
Annen driftskostnad	3	640 775	573 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>791 670</b>	<b>708 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 770</b>	<b>-20 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 557	30 507
Annen rentekostnad		10	298
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>44 547</b>	<b>30 209</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 778</b>	<b>9 458</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>16 778</b>	<b>9 458</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	9 458
Overført fra annen egenkapital	5	83 222	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 778</b>	<b>9 458</b>



## Balanse

Sjømandsforeningens Hus AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		692 599	726 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	865
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>692 599</b>	<b>727 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>692 599</b>	<b>727 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		107 461	164 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 461</b>	<b>164 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 176 320	1 134 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 176 320</b>	<b>1 134 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 283 781</b>	<b>1 299 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 976 380</b>	<b>2 027 176</b>



## Balanse

Sjømandsforeningens Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	670 000	670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>770 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	972 351	1 055 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>972 351</b>	<b>1 055 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 742 351</b>	<b>1 825 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 486	84 432
Skyldig offentlige avgifter		40 369	0
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 174	117 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 029</b>	<b>201 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 029</b>	<b>201 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 976 380</b>	<b>2 027 176</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_ 2025  
Styret i Sjømandsforeningens Hus AS

\_\_\_\_\_  
Alf Ivar Trøan  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Raymond Valle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Høyem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gaute Kongsnes  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt. Eiendeler er avskrevet i henhold til fornuftig avskrivningsplan.

### Note 1 Lønnskostnad

	2024	2023
Styrehonorar	89 991	81 000
Arbeidsgiveravgift	25 720	11 421
Feriepenger	0	0
<b>Totalt</b>	<b>115 711</b>	<b>92 421</b>

Selskapet har 0 årsverk.

Selskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Eiendeler og avskrivning

	Sandgata 7	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 481 182	367 241	1 848 423
Akk. avskrivning 1.1.	-754 265	-366 376	-1 120 641
<b>Bokført verdi 1.1</b>	<b>726 917</b>	<b>865</b>	<b>727 782</b>
<hr/>			
Tilgang 2024	0	0	0
Avskrivning 2024	-34 318	-865	-35 183
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>692 599</b>	<b>0</b>	<b>692 599</b>

### Note 3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Forretningsførerhonorar:	90 070	86 887
Revisjonshonorar:	42 809	35 000
Forsikringspremie:	57 827	51 654
Kommunale avgifter/eiendomsskatt:	124 620	119 640
Energi og strøm:	112 896	99 035
Renhold:	27 385	30 537
Vedlikeholdskostnader:	119 412	88 562
Kontorrekvisita, kopiering og IT-utstyr:	2 720	1 971
Løpende drifts- og serviceavtaler:	18 025	20 238
Verktøy, inventar, driftsmateriell:	1 499	2 615
Data og kontorutstyr:	0	3 000
Internett og telekommunikasjon:	18 577	21 494
Middager og generalforsamling:	14 656	9 978
Bank og kortgebyrer:	2 820	2 883
Andre kostnader	7 460	481
<b>Totale driftskostnader:</b>	<b>640 775</b>	<b>573 975</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 778	9 458
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 684	37 196
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 462	-46 654
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-756 362	-725 678	30 684
<b>Sum</b>	<b>-756 362</b>	<b>-725 678</b>	<b>30 684</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 691	-222 153	-47 462
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	931 053	947 831	16 778
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital pr. 01.01	100 000	670 000	1 055 574	1 825 574
Avsatt utbytte	0	0	-100 000	-100 000
Årets resultat			16 778	16 778
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>670 000</b>	<b>972 351</b>	<b>1 742 351</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 26 075,- bundet på bankkonto for skattetrekk, per 31.12.

### Note 7 Aksjekapital

<u>Aksjonær</u>	<u>Eierandel</u>
<u>Trondhjems Sjømandsforening</u>	<u>100 %</u>

Aksjekapitalen er kr 100 000,-. Pålydende er kr 100,- per aksje.



Regnskap med noter Sjømandsforeningens Hus AS.pdf for  
Sjømandsforeningens Hus AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sjømandsforeningens Hus AS**

Styreleder	Alf Ivar Trøan (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Svein-Raymond Valle (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Gaute Kongsnes (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Knut Høyem (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Per Einar Barstad (sign.)	03.04.2025



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Sjømandsforeningens Hus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjømandsforeningens Hus AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K8EGM-UJPHW0-1D4OL-Z55J5-IAMLU-LMSGB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 13:17:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8EGM-UPHW0-TD4OL-Z55J5-IAMLU-LMSGB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.