



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 724 706
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VARPE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fossåsveien 19 3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alkat Regnskap Teien og Kamfjord ANS
--	--------------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	137 250
Sum inntekter		198 000	137 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		43 139	149 994
Sum kostnader		43 139	149 994
Driftsresultat		154 861	-12 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 071	253 200
Sum finansinntekter		240 071	253 200
Annen rentekostnad		640 001	415 740
Sum finanskostnader		640 001	415 740
Netto finans		-399 930	-162 540
Resultat før skattekostnad		-245 069	-175 284
Skattekostnad		43 574	-38 562
Årsresultat		-288 643	-136 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-288 136	-136 722
Overføringer til/fra annen egenkapital		-507	0
Sum overføringer og disponeringer		-288 643	-136 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	43 574
Sum immaterielle eiendeler		0	43 574
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 881 592	4 881 592
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 881 592	4 881 592
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 663 730	2 663 730
Lån til foretak i samme konsern		3 774 776	4 014 705
Sum finansielle anleggsmidler		6 438 506	6 678 435
Sum anleggsmidler		11 320 098	11 603 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 303	3 067
Sum fordringer		2 303	3 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 171	62 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 171	62 569
Sum omløpsmidler		110 473	65 637
SUM EIENDELER		11 430 572	11 669 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	507
Udekket tap		443 138	155 001
Sum opptjent egenkapital		-443 138	-154 495
Sum egenkapital		-343 138	-54 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 168 780	10 355 785
Sum annen langsiktig gjeld		10 168 780	10 355 785
Sum langsiktig gjeld		10 168 780	10 355 785
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		245 398	70 398
Annen kortsiktig gjeld		1 359 532	1 297 550
Sum kortsiktig gjeld		1 604 930	1 367 948
Sum gjeld		11 773 709	11 723 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 430 572	11 669 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438671

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 724 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossåsveien 19
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alkat Regnskap Teien og Kamfjord ANS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 724 706
VARPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	137 250
Sum inntekter		198 000	137 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		43 139	149 994
Sum kostnader		43 139	149 994
Driftsresultat		154 861	-12 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 071	253 200
Sum finansinntekter		240 071	253 200
Annen rentekostnad		640 001	415 740
Sum finanskostnader		640 001	415 740
Netto finans		-399 930	-162 540
Resultat før skattekostnad		-245 069	-175 284
Skattekostnad		43 574	-38 562
Årsresultat		-288 643	-136 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-288 136	-136 722
Overføringer til/fra annen egenkapital		-507	0
Sum overføringer og disponeringer		-288 643	-136 722



Organisasjonsnr: 924 724 706
VARPE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	43 574
Sum immaterielle eiendeler		0	43 574
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 881 592	4 881 592
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 881 592	4 881 592
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 663 730	2 663 730
Lån til foretak i samme konsern		3 774 776	4 014 705
Sum finansielle anleggsmidler		6 438 506	6 678 435
Sum anleggsmidler		11 320 098	11 603 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 303	3 067
Sum fordringer		2 303	3 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 171	62 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 171	62 569
Sum omløpsmidler		110 473	65 637
SUM EIENDELER		11 430 572	11 669 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	507
Udekket tap	443 138	155 001
Sum opptjent egenkapital	-443 138	-154 495
Sum egenkapital	-343 138	-54 495
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 168 780	10 355 785
Sum annen langsiktig gjeld	10 168 780	10 355 785
Sum langsiktig gjeld	10 168 780	10 355 785
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	245 398	70 398
Annen kortsiktig gjeld	1 359 532	1 297 550
Sum kortsiktig gjeld	1 604 930	1 367 948
Sum gjeld	11 773 709	11 723 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 430 572	11 669 238



Organisasjonsnr: 924 724 706
VARPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4881592.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



4881592.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4881592.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3774776.00	4014705.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.