



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	727 486	884 039
Sum inntekter		727 486	884 039
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	40 000	43 360
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	233 512	410 862
Sum kostnader		273 512	454 222
Driftsresultat		453 974	429 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		873	1 401
Sum finansinntekter		873	1 401
Annen rentekostnad		174 945	198 084
Sum finanskostnader		174 945	198 084
Netto finans		-174 072	-196 683
Ordinært resultat før skattekostnad		279 902	233 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 902	233 134
Årsresultat		279 903	233 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 903	233 134
Sum overføringer og disponeringer		279 903	233 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 351	37 627
Andre fordringer	10	101 449	120 784
Sum fordringer		149 800	158 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 433	414 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 433	414 234
Sum omløpsmidler		602 233	572 645
SUM EIENDELER		602 233	572 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 918 230	-4 198 133
Sum opptjent egenkapital		-3 918 230	-4 198 133
Sum egenkapital	11	-3 918 230	-4 198 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 401 714	4 635 046
Sum annen langsiktig gjeld		4 401 714	4 635 046
Sum langsiktig gjeld		4 401 714	4 635 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 445	115 894
Annen kortsiktig gjeld		3 303	19 837
Sum kortsiktig gjeld		118 748	135 731
Sum gjeld		4 520 463	4 770 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 233	572 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631987

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 257 502
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KATRINEÅSEN VEL
Forretningsadresse: c/o NBBO
Postboks 1035 Bragernes
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIN WINNÆSS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 997 257 502
KATRINEÅSEN VEL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	727 486	884 039
Sum inntekter		727 486	884 039
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	40 000	43 360
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	233 512	410 862
Sum kostnader		273 512	454 222
Driftsresultat		453 974	429 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		873	1 401
Sum finansinntekter		873	1 401
Annen rentekostnad		174 945	198 084
Sum finanskostnader		174 945	198 084
Netto finans		-174 072	-196 683
Ordinært resultat før skattekostnad		279 902	233 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 902	233 134
Årsresultat		279 903	233 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 903	233 134
Sum overføringer og disponeringer		279 903	233 134



Organisasjonsnr: 997 257 502
KATRINEÅSEN VEL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 351	37 627
Andre fordringer	10	101 449	120 784
Sum fordringer		149 800	158 411

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 433	414 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 433	414 234

Sum omløpsmidler		602 233	572 645
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		602 233	572 645
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 918 230	-4 198 133
Sum opptjent egenkapital		-3 918 230	-4 198 133

Sum egenkapital	11	-3 918 230	-4 198 133
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 401 714	4 635 046
Sum annen langsiktig gjeld		4 401 714	4 635 046

Sum langsiktig gjeld		4 401 714	4 635 046
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		115 445	115 894
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	3 303	19 837
Sum kortsiktig gjeld	118 748	135 731
Sum gjeld	4 520 463	4 770 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	602 233	572 645



Organisasjonsnr: 997 257 502
KATRINEÅSEN VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Katrineåsen Vel

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Katrineåsen Vel's årsregnskap som viser et overskudd på kr 279.903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av velets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til velets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28. april 2022

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Katrineåsen Vel - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	722 486	880 088	723 600	723 600
Andre inntekter	2	5 000	3 951	0	0
Sum inntekter		727 486	884 039	723 600	723 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	0	3 360	0	0
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	6 100	7 500	6 000	6 000
Honorar forretningsfører		101 562	99 378	101 561	101 561
Vedlikehold	6	27 911	47 203	44 000	32 000
Kjøp av tjenester	7	28 421	206 359	45 000	45 000
Forsikringer		0	286	0	0
Strøm og annen energi	8	4 230	0	0	0
Andre driftskostnader	9	65 288	50 136	80 000	92 000
Sum driftskostnader		273 511	454 222	316 561	316 561
Driftsresultat		453 975	429 816	407 039	407 039
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		873	1 401	0	0
Rentekostnader		174 945	198 084	172 745	172 745
Sum finansinntekter / finanskostnader		-174 072	-196 683	-172 745	-172 745
Årets resultat		279 903	233 134	234 294	234 294
Disponering:					
Overført annen egenkapital		279 903	233 134	0	0
Sum disponeringer		-279 903	-233 134	0	0

klientnr. 711 Katrineåsen Vel org.nr. 997257502



Balanse - Katrineåsen Vel - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		48 351	37 627
Andre fordringer	10	101 449	120 784
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		452 433	414 234
Sum omløpsmidler		602 233	572 645
SUM EIENDELER		602 233	572 645

klientnr. 711 Katrineåsen Vel org.nr. 997257502



Balanse - Katrineåsen Vel - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital		-3 918 230	-4 198 133
Sum egenkapital	11	-3 918 230	-4 198 133
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	4 401 714	4 635 046
Sum langsiktig gjeld		4 401 714	4 635 046
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 642	11 784
Leverandørgjeld		115 445	115 894
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		360	360
Annen kortsiktig gjeld		301	7 693
Sum kortsiktig gjeld		118 748	135 731
Sum gjeld		4 520 463	4 770 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 233	572 645

Sted: _____, dato: _____

ELIN WINNÆSS
Styreleder

Torstein Ihle
Styremedlem

Vibeke Dambakk
Styremedlem

FANNEY KRISTRUN INGADOTTIR
Styremedlem

klientnr. 711 Katrineåsen Vel org.nr. 997257502



Noter Katrineåsen Vel

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	722 486
Sum	722 486

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3699 Andre driftsinntekter	5 000
Sum	5 000

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
--	---------

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Katrineåsen Vel

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	6 100
Sum	6 100

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2021
6603 Vedlikehold elektro	20 411
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 500
Sum	27 911

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 438
6780 Snøbrøyting og strøing	25 983
Sum	28 421

Konto 6780 gjelder Vellets andel av kostnadene til snøbrøyting og strøing.

Note 8 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	4 230
Sum	4 230

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Katrineåsen Vel

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2021
6400 Leie maskiner	4 213
6492 Containerleie	4 990
6825 Kopiering	1 135
7420 Gaver og tilskudd	1 972
7460 Andre kontingenter	1 747
7719 Sosiale tiltak	8 277
7721 Årsmøtet	11 425
7770 Bank/betalingsgebyrer	7 589
7790 Andre kostnader	1 593
7795 Tap av felleskostnader	22 348
Sum	65 288

Note 10 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	2 479
1570 Andre kortsiktige fordringer	98 970
Sum	101 449

Konto 1570 gjelder brøyting som skal viderefaktureres sameierene.

Note 11 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Opptjent egenkapital	-3 918 230	-4 198 133
SUM EGENKAPITAL	-3 918 230	-4 198 133

Vellets egenkapital er negativ på grunn av at vedlikehold i vellet er finansiert ved låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.
Lånet er i sin helhet sikret med selvskyldnerkausjon fra Røyken Kommune.



Noter Katrineåsen Vel

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Nordea Bank ASA
Formål:	Nedgraving av lavspennnett
Lånenummer:	61388178093
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 635 046
Avdrag i perioden:	233 332
Lånesaldo 31.12:	4 401 714
Saldo 5 år frem i tid:	3 235 048

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61388178093	200	22 009	4 401 800

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Katrineåsen Vel.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Katrineåsen Vel

Styreleder	ELIN WINNÆSS (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Vibeke Dambakk (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	FANNEY KRISTRUN INGADOTTIR (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Torstein Ihle (sign.)	28.04.2022