



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 767 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIBYGGET AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 118  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		28 446 000	26 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 446 000</b>	<b>26 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 782 000	7 673 000
Annen driftskostnad		7 888 000	10 980 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 670 000</b>	<b>18 653 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 776 000</b>	<b>7 447 000</b>
Netto finansposter	2	827 000	1 197 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827 000</b>	<b>1 197 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-827 000</b>	<b>-1 197 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 949 000</b>	<b>6 250 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 409 000	1 375 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 540 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 540 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 023 000	7 397 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 483 000	-2 522 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 540 000</b>	<b>4 875 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 146 000	164 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 146 000</b>	<b>164 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	153 176 000	161 965 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	635 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>153 811 000</b>	<b>161 965 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 957 000</b>	<b>162 129 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	3 810 000
Andre fordringer	4	1 505 000	919 000
Konsernkontoordning	4	20 271 000	
Konsernfordringer			151 256 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 788 000</b>	<b>155 985 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 788 000</b>	<b>155 985 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 745 000</b>	<b>318 114 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	151 256 000	151 256 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 356 000</b>	<b>151 356 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 564 000	12 046 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 564 000</b>	<b>12 046 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 920 000</b>	<b>163 402 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	960 000	401 000
Kortsiktig konserngjeld	4	15 413 000	9 483 000
Annen kortsiktig gjeld	4	452 000	3 055 000
Konsernkontoordning	4		141 773 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 825 000</b>	<b>154 712 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 825 000</b>	<b>154 712 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 745 000</b>	<b>318 114 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611274

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 767 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIBYGGET AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 118  
7031 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 991 767 827  
ENERGIBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		28 446 000	26 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 446 000</b>	<b>26 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 782 000	7 673 000
Annen driftskostnad		7 888 000	10 980 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 670 000</b>	<b>18 653 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 776 000</b>	<b>7 447 000</b>
Netto finansposter	2	827 000	1 197 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827 000</b>	<b>1 197 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-827 000</b>	<b>-1 197 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>10 949 000</b>	<b>6 250 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 409 000	1 375 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 540 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 540 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 023 000	7 397 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 483 000	-2 522 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 540 000</b>	<b>4 875 000</b>





Leverandørgjeld	4	960 000	401 000
Kortsiktig konserngjeld	4	15 413 000	9 483 000
Annen kortsiktig gjeld	4	452 000	3 055 000
Konsernkontoordning	4		141 773 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 825 000</b>	<b>154 712 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 825 000</b>	<b>154 712 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 745 000</b>	<b>318 114 000</b>



Organisasjonsnr: 991 767 827  
ENERGIBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

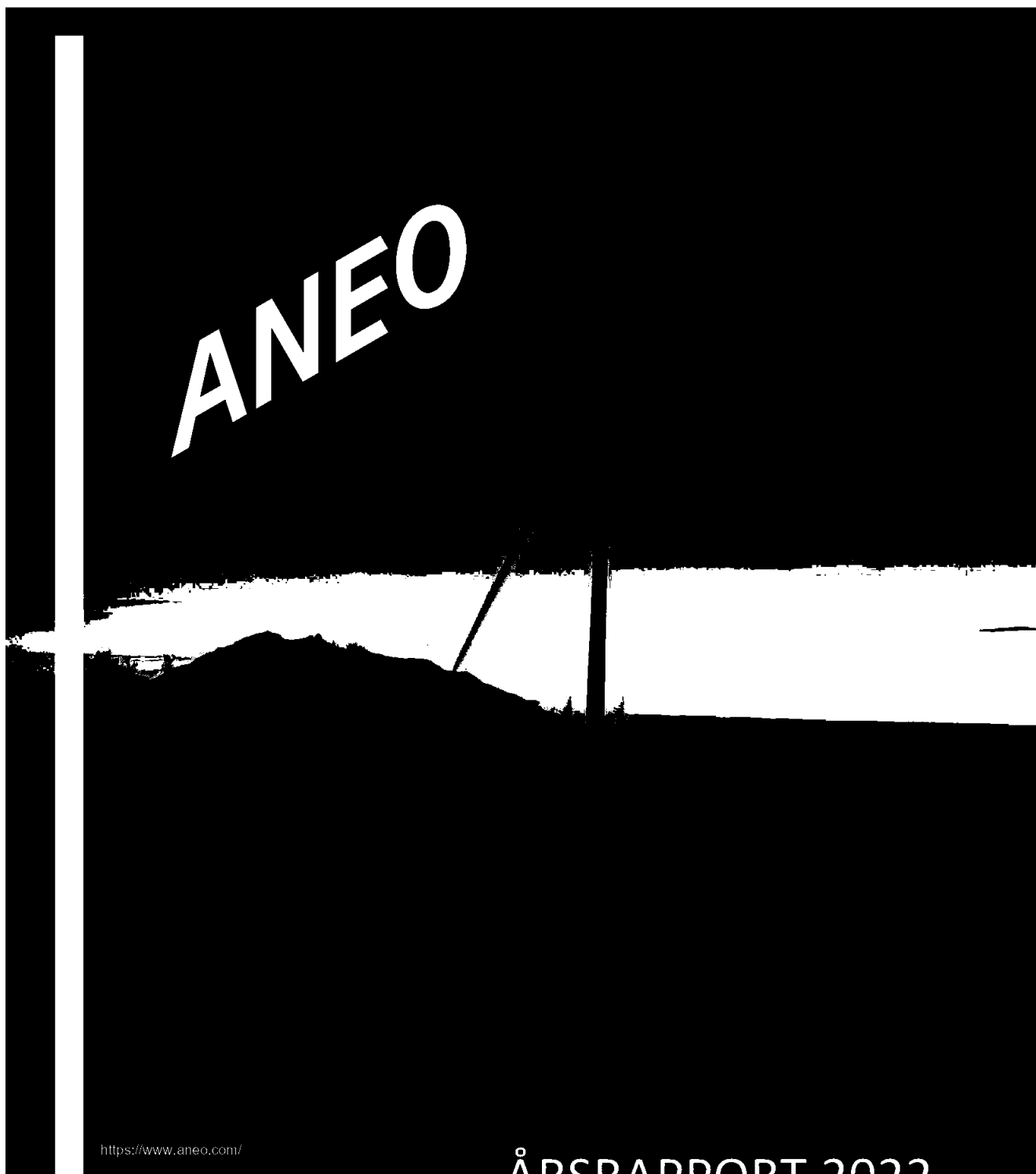
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





## Resultatregnskap

		1 000 kr.	
	Note	2022	2021
Leieinntekter		28 446	26 100
Sum driftsinntekter		28 446	26 100
Ordinære avskrivninger	1	-8 782	-7 673
Annen driftskostnad		-7 887	-10 979
Sum driftskostnader		-16 669	-18 653
Driftsresultat		11 776	7 448
Netto finansposter	2	-827	-1 197
Netto finansposter		-827	-1 197
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 949</b>	<b>6 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 409	-1 375
<b>Årsresultat</b>		<b>8 540</b>	<b>4 875</b>
<b>Disponering av årsoverskudd:</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 023	7 397
Overført til annen egenkapital		-3 483	-2 521



### Balanse 31.12.2022

				<i>1 000 kr.</i>	
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>		
<b>Anleggsmidler</b>					
Utsatt skattefordel	3	1 146	164		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 146</b>	<b>164</b>		
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>					
	1	153 176	161 965		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		635			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>153 811</b>	<b>161 965</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 957</b>	<b>162 129</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
Kundefordringer		12	3 810		
Konsernbidrag	4		151 256		
Saldo konsernkontoordning	4	20 271			
Andre fordringer	4	1 505	919		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 788</b>	<b>155 985</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 745</b>	<b>318 114</b>		



**Balanse 31.12.2022**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100	100
Annen innskutt egenkapital	6	151 256	151 256
Annen egenkapital	6	8 564	12 047
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 920</b>	<b>163 402</b>
<b>Gjeld</b>			
Konsernkontoordning	4		141 773
Leverandørgjeld	4	960	401
Avgitt konsernbidrag	4	15 414	9 483
Annen kortsiktig gjeld	4	452	3 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 826</b>	<b>154 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 745</b>	<b>318 114</b>

Trondheim  
23.06.2023

Olav Sem Austmo  
Styreleder

Maria Haugdal  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk og øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og justeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Anskaffelser som gir fremtidige økonomiske fordeler eller øker driftsmidlenes levetid aktiveres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skatter i regnskapet behandlet i henhold til foreløpig regnskapsstandard om skatt.

Skattekostnaden er den periodiserte skatten knyttet til det regnskapsmessige resultat. Skattekostnaden består av betalbar skatt som er beregnet på grunnlag av selskapets skattemessige inntekt og endring i utsatt skatt på grunnlag av midlertidige resultatforskjeller mellom regnskap og skatt.

Betalbar skatt består av 22% skatt på alminnelig inntekt, som beregnes på grunnlag av skattepliktig resultat.

Utsatt skattefordel / utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i



samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel som reverserer langt fram i tid, balanseføres ikke.

## Note 1 Varige driftsmidler

1000 kr

	Bygninger	Tomt	Inventar, verktøy m.v.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	201 640	20 000	411	222 051
Tilgang driftsmidler	13		609	622
Avgang driftsmidler				0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>201 653</b>	<b>20 000</b>	<b>1 019</b>	<b>222 672</b>
Akk. avskrivning	68 483		384	68 867
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>133 170</b>	<b>20 000</b>	<b>635</b>	<b>153 805</b>
Årets avskrivninger	8 500		282	
Økonomisk levetid	10 - 50 år		3 - 8 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

## Note 2 Netto finansposter

1000 kr

	2022	2021
Renteinntekt	157	0
Rentekostnad	-984	-1 197
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>-827</b>	<b>-1 197</b>

## Note 3 Skattekostnad

1000 kr

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	3 391	2 086
Endring i utsatt skatt	-982	-711



<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 409</b>	<b>1 375</b>
--	--------------	--------------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets betalbare skattekostnad	3 391	2 086
Skatt på avgitt konsernbidrag	-3 391	-2 086
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat før skatt	10 949	6 251
<b>Forventet inntektsskatt (22%)</b>	<b>2 409</b>	<b>1 375</b>
Skattekostnad	2 409	1 375
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

1000 kr

**Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:**

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 146	0	164	0
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>1 146</b>	<b>0</b>	<b>164</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

**Selskap i samme konsern**

1000 kr

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	20 282	155 063
Kortsiktig gjeld	15 494	151 915



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende kr	Balanseført i kr
Aneo Renewables Holding AS	100	1 000	100 000

## Note 6 Egenkapital

1000 kr

Endringer i egenkapitalen	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100	151 256	12 047	163 402
Årets resultat			8 540	8 540
Avgitt konsernbidrag			-12 023	-12 023
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100</b>	<b>151 256</b>	<b>8 564</b>	<b>159 920</b>

## Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte verken i 2021 eller 2022.



Til generalforsamlingen i Energibyget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Energibyget AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-06-27 20:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.