



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 855 030 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleikerkollen 9  
1386 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Nyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 835 000	3 240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 835 000</b>	<b>3 240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	651 000	653 500
Annen driftskostnad	2	370 795	158 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 795</b>	<b>811 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 813 205</b>	<b>2 428 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 535	31 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 535</b>	<b>31 569</b>
Annen rentekostnad			116
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 535</b>	<b>31 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 856 740</b>	<b>2 459 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	408 483	541 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 448 257</b>	<b>1 918 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 257</b>	<b>1 918 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 448 257</b>	<b>1 918 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 448 257</b>	<b>1 918 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-51 743	418 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 448 257</b>	<b>1 918 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 086 901	18 560 901
Maskiner og anlegg		1 043 500	1 220 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 130 401</b>	<b>19 781 401</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 130 401</b>	<b>19 781 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 095	29 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 095</b>	<b>29 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 283 467	7 229 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 283 467</b>	<b>7 229 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 315 562</b>	<b>7 258 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 445 963</b>	<b>27 040 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		8 600 400	8 600 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 100 400</b>	<b>9 100 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 019 469	11 071 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 019 469</b>	<b>11 071 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>20 119 869</b>	<b>20 171 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 553 839	2 629 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 553 839</b>	<b>2 629 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 787 437	2 126 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 787 437</b>	<b>2 126 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 341 276</b>	<b>4 756 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	1 875
Betalbar skatt	3	483 880	610 710
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 984 818</b>	<b>2 112 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 326 094</b>	<b>6 868 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 445 963</b>	<b>27 040 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 855 030 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleikerkollen 9  
1386 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Nyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 855 030 012  
NYHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 835 000	3 240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 835 000</b>	<b>3 240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	651 000	653 500
Annen driftskostnad	2	370 795	158 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 795</b>	<b>811 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 813 205</b>	<b>2 428 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 535	31 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 535</b>	<b>31 569</b>
Annen rentekostnad			116
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 535</b>	<b>31 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	408 483	541 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 448 257</b>	<b>1 918 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 257</b>	<b>1 918 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 448 257</b>	<b>1 918 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 448 257</b>	<b>1 918 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-51 743	418 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 448 257</b>	<b>1 918 539</b>



Organisasjonsnr: 855 030 012  
NYHUS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 086 901	18 560 901
Maskiner og anlegg		1 043 500	1 220 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 130 401</b>	<b>19 781 401</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 130 401</b>	<b>19 781 401</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 095	29 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 095</b>	<b>29 753</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 283 467	7 229 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 283 467</b>	<b>7 229 201</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 315 562</b>	<b>7 258 954</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 445 963</b>	<b>27 040 355</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs		8 600 400	8 600 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 100 400</b>	<b>9 100 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 019 469	11 071 212
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		11 019 469	11 071 212
Sum egenkapital	4	20 119 869	20 171 612
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 553 839	2 629 236
Sum avsetninger for forpliktelses		2 553 839	2 629 236
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 787 437	2 126 922
Sum annen langsiktig gjeld		2 787 437	2 126 922
Sum langsiktig gjeld		5 341 276	4 756 158
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	1 875
Betalbar skatt	3	483 880	610 710
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 984 818	2 112 585
Sum gjeld		7 326 094	6 868 743
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 445 963</b>	<b>27 040 355</b>



Organisasjonsnr: 855 030 012  
NYHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	10000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Acacia Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Nyhus Eiendom AS

Årsregnskapet inneholder:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 855 030 012



<b>Resultatregnskap</b>			
Nyhus Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		2 835 000	3 240 000
Sum driftsinntekter		<u>2 835 000</u>	<u>3 240 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	651 000	653 500
Annen driftskostnad	2	370 795	158 279
Sum driftskostnader		<u>1 021 795</u>	<u>811 779</u>
Driftsresultat		<u>1 813 205</u>	<u>2 428 221</u>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43 535	31 569
Annen rentekostnad		0	116
Resultat av finansposter		<u>43 535</u>	<u>31 454</u>
Resultat før skattekostnad		1 856 740	2 459 674
Skattekostnad på ordinært resultat	3	408 483	541 135
Ordinært resultat		<u>1 448 257</u>	<u>1 918 539</u>
Årsresultat		<u>1 448 257</u>	<u>1 918 539</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-51 743	418 539
Sum overføringer		<u>1 448 257</u>	<u>1 918 539</u>



## Balanse

### Nyhus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 086 901	18 560 901
Maskiner og anlegg		1 043 500	1 220 500
Sum varige driftsmidler		<u>19 130 401</u>	<u>19 781 401</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>19 130 401</u>	<u>19 781 401</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 095	29 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 283 467	7 229 201
Sum omløpsmidler		<u>8 315 562</u>	<u>7 258 954</u>
Sum eiendeler		<u>27 445 963</u>	<u>27 040 355</u>



<b>Balanse</b>			
Nyhus Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs		8 600 400	8 600 400
Sum innskutt egenkapital		<u>9 100 400</u>	<u>9 100 400</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 019 469	11 071 212
Sum opptjent egenkapital		<u>11 019 469</u>	<u>11 071 212</u>
Sum egenkapital	4	<u>20 119 869</u>	<u>20 171 612</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 553 839	2 629 236
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 553 839</u>	<u>2 629 236</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 787 437	2 126 922
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 787 437</u>	<u>2 126 922</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	1 875
Betalbar skatt	3	483 880	610 710
Utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 984 818</u>	<u>2 112 585</u>
Sum gjeld		<u>7 326 094</u>	<u>6 868 743</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 445 963</u>	<u>27 040 355</u>
Asker, 19.05.2021 Styret i Nyhus Eiendom AS			
_____ Christian Nyhus Styreleder	_____ May Nyhus Styremedlem	_____ Lise Nyhus Styremedlem	
Nyhus Eiendom AS			Side 4



## Nyhus Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 1- VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings- bygg	Oppskrivning bygg 1998	Tomter	Utstyr og tekn. installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 150 857	12 570 000	3 332 401	1 770 693	28 823 951
Tilgang i år				-	
Avgang i år					
Anskaffelseskost 31.12.	11 150 857	12 570 000	3 332 401	1 770 693	28 823 951
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	5 007 357	3 485 000		550 193	9 042 550
Årets ordinære avskrivninger	223 000	251 000		177 000	651 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 230 357	3 736 000	-	727 193	9 693 550
Balanseført verdi 31.12.	5 920 500	8 834 000	3 332 401	1 043 500	19 130 401

Avskrivningssatser

2 %

2 %

10 %

Det antas at markedsverdien på eiendommen er betydelig høyere enn bokført verdi.

#### NOTE 2- ANSATTE, GODTGJØRELSE M.V.

Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig ikke betalt ut lønn. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 11 000. I tillegg kommer honorar for teknisk bistand med kr 10.000.

Nyhus Eiendom AS



## Nyhus Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

## NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

## Beregning av skattekostnad og utsatt skatt:

Årets inntektsgrunnlag:	2020	2019
Resultat før skatt	1 856 740	2 459 674
Permanente og andre forskjeller	0	30
Endring i midlertidige forskjeller	342 716	316 251
<b>Ordinært resultat</b>	<b>2 199 456</b>	<b>2 775 955</b>
Ytet konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 199 456</b>	<b>2 775 955</b>

## Årets skattekostnad består av :

Betalbar skatt av ordinært resultat	483 880	610 710
Endring utsatt skatt	-75 398	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>408 483</b>	<b>610 710</b>

## Betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt	483 880	610 710
Effekt av skatt på konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>483 880</b>	<b>610 710</b>

Utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	19 130 401	19 781 401	
Skattemessig verdi driftsmidler	7 522 044	7 830 328	
Forskjeller/endring i forskjeller	11 608 356	11 951 072	-342 716
<b>Beregnet utsatt skatt 22%</b>	<b>2 553 838</b>	<b>2 629 236</b>	<b>-75 398</b>

## NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITALBEVEGELSE M.V.

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer á kr 10.000,-. Samtlige aksjer eies av Acacia Holding AS.

## Egenkapitalbevegelse:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	500 000	8 600 400	11 071 212	20 171 612
Årets overskudd			1 448 257	1 448 257
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>8 600 400</b>	<b>11 019 468</b>	<b>20 119 869</b>

## NOTE 5- KONSERNMELLOMVÆRENDE OG TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

	2020	2019
<b>Mellomværende med konsernselskap består av:</b>		
Gjeld til morselskap Acacia Holding AS	2 787 437	2 126 922
Avsatt utbytte til morselskap (gjeld)	1 500 000	1 500 000
Fordring på morselskap Acacia Holding AS	0	0

Mellomværende renteberegnes ikke og nedbetaling er ikke avtalt. Dog skal tilbakebetaling skje i den grad likviditeten tillater det. Det er ingen transaksjoner med konsernselskapet utover likviditetsoverføringer.

Nyhus Eiendom AS



**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Nyhus Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nyhus Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 448 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

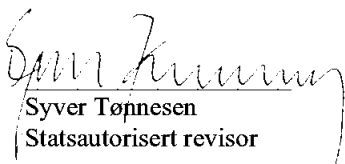
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 19. mai 2021  
Vekst Revisjon AS

  
Syver Tøpnesen  
Statsautorisert revisor