



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 957 218
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE NEDRE HAGEBY
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lindgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	3	129 600	139 600
Sum inntekter		129 600	139 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4	18 256	18 256
Annan driftskostnad	5,6	115 278	116 820
Sum kostnader		133 534	135 076
Driftsresultat		-3 934	4 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 252	1 122
Sum finansinntekter		3 252	1 122
Sum finanskostnader		3 252	1 122
Netto finans		3 252	1 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-682	5 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-682	5 646
Årsresultat	1,2	-682	5 647
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-682	5 647
Sum overføringer og disponeringar		-682	5 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		16	644
Sum krav		16	644
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		282 517	282 283
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		282 517	282 283
Sum omløpsmiddel		282 533	282 927
SUM EIGEDELAR		282 533	282 927
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	239 031	239 713
Sum opptent eigenkapital		239 031	239 713
Sum eigenkapital	2	239 031	239 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		10 717	24 766
Anna kortsiktig gjeld		32 784	18 448
Sum kortsiktig gjeld		43 502	43 214
Sum gjeld		43 502	43 214
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		282 533	282 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590577

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 957 218
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE NEDRE HAGEBY
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lindgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 983 957 218
SAMEIGE NEDRE HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	3	129 600	139 600
Sum inntekter		129 600	139 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4	18 256	18 256
Annan driftskostnad	5,6	115 278	116 820
Sum kostnader		133 534	135 076
Driftsresultat		-3 934	4 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 252	1 122
Sum finansinntekter		3 252	1 122
Sum finanskostnader		3 252	1 122
Netto finans		3 252	1 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-682	5 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-682	5 646
Årsresultat	1,2	-682	5 647
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-682	5 647
Sum overføringer og disponeringar		-682	5 647



Organisasjonsnr: 983 957 218
SAMEIGE NEDRE HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		16	644
Sum krav		16	644
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		282 517	282 283
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		282 517	282 283
Sum omløpsmiddel		282 533	282 927
SUM EIGEDELAR		282 533	282 927
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	239 031	239 713
Sum opptent eigenkapital		239 031	239 713
Sum eigenkapital	2	239 031	239 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 717	24 766
Anna kortsiktig gjeld		32 784	18 448
Sum kortsiktig gjeld		43 502	43 214
Sum gjeld		43 502	43 214
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		282 533	282 927



Organisasjonsnr: 983 957 218
SAMEIGE NEDRE HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameige Nedre Hageby

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameige Nedre Hageby som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 800AL-LJFEV-IZP4N-WHM2C-XU30J-4IS36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 21:29:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 800AL-LJFEV-IZP4N-WHM2C-XU30J-4I536

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



738 Sameige Nedre Hageby (Stord)		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		129 600	129 600	129 600	129 600
Andre inntekter	3	0	10 000	0	0
SUM INNETEKTER		129 600	139 600	129 600	129 600
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	16 000	16 000	16 000	25 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	2 256	2 256	2 256	3 525
Forretningsførsel		45 840	43 764	45 841	48 431
Andre honorarer		0	0	0	2 250
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Kommunale avgifter		32 428	28 908	30 000	33 000
Andre driftskostnader	5	18 750	11 006	6 500	1 500
Vedlikehold	6	12 060	27 442	69 000	50 000
SUM KOSTNADER		133 534	135 076	175 797	170 406
DRIFTSRESULTAT		-3 934	4 524	-46 197	-40 806
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 252	1 122	0	0
NETTO FINANSPOSTER		3 252	1 122	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-682	5 647	-46 197	-40 806
Overføringer og disponeringer		-682	5 647	0	0



738 Sameige Nedre Hageby (Stord)		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		16	644
Vestbo i mellomregning		282 517	282 283
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		282 533	282 927
SUM EIENDELER		282 533	282 927

738 Sameige Nedre Hageby (Stord) Orgnr.: 983957218 Utskriftsdato 13.03.2024



738 Sameige Nedre Hageby (Stord)		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	239 031	239 713
Sum opptjent egenkapital		239 031	239 713
Sum egenkapital	2	239 031	239 713
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		10 717	24 766
Skyldig off. myndigheter		9 136	0
Annen kortsiktig gjeld		23 648	18 448
Sum kortsiktig gjeld		43 502	43 214
Sum gjeld:		43 502	43 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 533	282 927

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Lindgård
Styreleder

Irene Fatland
Nestleder

Anita Halstensen
Styremedlem



Note 738 Sameige Nedre Hageby (Stord) 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 738 Sameige Nedre Hageby (Stord) 2023
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	239 713	234 067
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-682	5 647
B. Årets endring i disponible midler	-682	5 647
C. Disponible midler	239 031	239 713
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	282 517	282 283
Kortsiktige fordringer	16	644
Omløpsmidler	282 533	282 927
Kortsiktig gjeld	-43 502	-43 214
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	239 031	239 713

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	239 713	-682	239 031
Sum egenkapital 31.12.	239 713	-682	239 031

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	0	10 000
Sum	0	10 000



Note 738 Sameige Nedre Hageby (Stord) 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	18 256	18 256

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	0	4 324
6391 Snømaking strøing	18 750	4 904
6500 Verktøy og redskaper	0	278
6623 Gartnertjenester	0	1 500
Sum	18 750	11 006

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	8 810	0
6603 Vedlikehold elektro	0	11 563
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	11 631
6641 Malerarbeid	0	1 998
6690 Vedlikehold og diverse	2 250	2 250
Sum	12 060	27 442



Resultat og balanse med noter for Sameige Nedre Hageby (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameige Nedre Hageby (Stord)

Styreleder	Bjørn Lindgård (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Irene Fatland (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Anita Halstensen (sign.)	25.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.03.2024
--	-------------------------	------------