



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 002 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 24A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Haugstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 821	3 812
Sum kostnader		14 821	3 812
Driftsresultat		-14 821	-3 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		1 233	28
Sum finanskostnader		1 233	28
Netto finans		-1 233	-27
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-16 054	-3 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 054	-3 839
Årsresultat	8	-16 054	-3 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 054	-3 839
Totalresultat		-16 054	-3 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 054	-3 839
Sum overføringer og disponeringer		-16 054	-3 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 054 786	2 054 786
Sum varige driftsmidler		2 054 786	2 054 786
Sum anleggsmidler		2 054 786	2 054 786
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 687	1 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 687	1 686
Sum omløpsmidler		1 687	1 686
SUM EIENDELER		2 056 473	2 056 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	91 616	75 562
Sum opptjent egenkapital		-91 616	-75 562
Sum egenkapital	8	8 384	24 438
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	2 016 241	2 013 775
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 241	2 013 775
Sum langsiktig gjeld		2 016 241	2 013 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 548	
Annen kortsiktig gjeld	6	30 300	18 260
Sum kortsiktig gjeld		31 848	18 260
Sum gjeld		2 048 089	2 032 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 056 473	2 056 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610961

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 002 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 24A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Haugstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 002 265
GYDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 821	3 812
Sum kostnader		14 821	3 812
Driftsresultat		-14 821	-3 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		1 233	28
Sum finanskostnader		1 233	28
Netto finans		-1 233	-27
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-16 054	-3 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 054	-3 839
Årsresultat	8	-16 054	-3 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 054	-3 839
Totalresultat		-16 054	-3 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 054	-3 839
Sum overføringer og disponeringer		-16 054	-3 839



Organisasjonsnr: 982 002 265
GYDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

2 054 786

2 054 786

Sum varige driftsmidler

2 054 786

2 054 786

Sum anleggsmidler

2 054 786

2 054 786

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 687

1 686

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 687

1 686

Sum omløpsmidler

1 687

1 686

SUM EIENDELER

2 056 473

2 056 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7

91 616

75 562

Sum opptjent egenkapital

-91 616

-75 562

Sum egenkapital 8

8 384

24 438

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3, 6

2 016 241

2 013 775

Sum annen langsiktig gjeld

2 016 241

2 013 775

Sum langsiktig gjeld

2 016 241

2 013 775

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 548	
Annen kortsiktig gjeld	6	30 300	18 260
Sum kortsiktig gjeld		31 848	18 260
Sum gjeld		2 048 089	2 032 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 056 473	2 056 472



Organisasjonsnr: 982 002 265
GYDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Gyda Eiendom AS

Foretaksnummer:982 002 265



Resultatregnskap			
Gyda Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	14 821	3 812
Sum driftskostnader		<u>14 821</u>	<u>3 812</u>
Driftsresultat		<u>-14 821</u>	<u>-3 812</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finanskostnad		1 233	28
Resultat av finansposter		<u>-1 233</u>	<u>-27</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-16 054</u>	<u>-3 839</u>
Ordinært resultat		<u>-16 054</u>	<u>-3 839</u>
Årsresultat	8	<u>-16 054</u>	<u>-3 839</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		16 054	3 839
Sum overføringer		<u>16 054</u>	<u>3 839</u>



Balanse			
Gyda Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 054 786	2 054 786
Sum varige driftsmidler		<u>2 054 786</u>	<u>2 054 786</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 054 786</u>	<u>2 054 786</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 687	1 686
Sum omløpsmidler		<u>1 687</u>	<u>1 686</u>
Sum eiendeler		<u>2 056 473</u>	<u>2 056 472</u>



Balanse			
Gyda Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-91 616	-75 562
Sum opptjent egenkapital		<u>-91 616</u>	<u>-75 562</u>
Sum egenkapital	8	<u>8 384</u>	<u>24 438</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	2 016 241	2 013 775
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 016 241</u>	<u>2 013 775</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 548	0
Annen kortsiktig gjeld	6	30 300	18 260
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 848</u>	<u>18 260</u>
Sum gjeld		<u>2 048 089</u>	<u>2 032 035</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 056 473</u>	<u>2 056 472</u>
Oslo, 25.06.2021 Styret i Gyda Eiendom AS			
<hr/> Jorunn Haugstvedt Daglig leder/styrets leder			
Gyda Eiendom AS		Side 4	



Gyda Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Foretaksnummer: 982 002 265



Gyda Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 054 786	2 054 786
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 054 786	2 054 786
= Bokført verdi 31.12.20	2 054 786	2 054 786

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte.
Selskapet har ikke plikt til å etablere OTP-ordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.

	2020	2019
Gjeld til Abadjom AS	-1 533 041	-1 530 575
Sum	-1 533 041	-1 530 575

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gyda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
Sum	20		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abadjom AS	20	100,0	100,0

Foretaksnummer: 982 002 265



Gyda Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 054	-3 839
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 054	-3 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-447 353	-431 300	16 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	447 353	431 300	-16 054
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Lån

Aksjonær i morselskapet har ytt et lån på kr-483 200 per 31.12.2020. Lånet renteberegnes ikke.

Foretaksnummer: 982 002 265



Gyda Eiendom AS

Note 7 Fortsatt drift

Nesten hele egenkapitalen i selskapet er tapt.
Selskapet har ingen inntekter, men sikkerhet i fast eiendom.
Kreditorer betales av selskapets aksjonær.

Driften av Gyda Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	-75 562	24 438
Årets resultat				-16 054	-16 054
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-91 616	8 384

Foretaksnummer: 982 002 265