



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅ KORS EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Inngang Cappelens gate
Arups gate 18
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Angeltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 843	1 321 227
Sum inntekter		626 843	1 321 227
Kostnader			
Varekostnad		37 077	403 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 004	516 140
Annen driftskostnad	1	623 246	569 411
Sum kostnader		723 327	1 489 232
Driftsresultat		-96 484	-168 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	170 470	169 367
Annen renteinntekt		11 160	42 791
Annen finansinntekt		272	
Sum finansinntekter		181 902	212 158
Annen rentekostnad		348 953	444 889
Sum finanskostnader		348 953	444 889
Netto finans		-167 051	-232 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 536	-400 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 536	-400 736
Årsresultat	7	-263 536	-400 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 536	-400 736
Totalresultat		-263 536	-400 736
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-263 536	-400 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	-263 536	-400 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 864 188	5 927 192
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		5 864 188	5 927 192
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		5 864 188	5 927 192
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	111 876	164 973
Andre kortsiktige fordringer		55 293	
Konsernfordringer	8	8 054 150	7 867 430
Sum fordringer		8 221 318	8 032 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 629 188	3 731 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 629 188	3 731 804
Sum omløpsmidler		10 850 506	11 764 206
SUM EIENDELER		16 714 694	17 691 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	2 474 898	2 474 898
Sum innskutt egenkapital		2 974 898	2 974 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		22 607
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	240 929	
Sum opptjent egenkapital		-240 929	22 607
Sum egenkapital		2 733 969	2 997 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 900 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		13 900 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 900 000	14 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	8	45 816	103 419
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			34 190
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		34 909	56 284
Sum kortsiktig gjeld		80 725	193 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		13 980 725	14 693 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 714 694	17 691 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647259

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅ KORS EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Inngang Cappelens gate
Arups gate 18
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Angeltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 988 148 644
BLÅ KORS EIENDOM DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 843	1 321 227
Sum inntekter		626 843	1 321 227
Kostnader			
Varekostnad		37 077	403 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 004	516 140
Annen driftskostnad	1	623 246	569 411
Sum kostnader		723 327	1 489 232
Driftsresultat		-96 484	-168 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	170 470	169 367
Annen renteinntekt		11 160	42 791
Annen finansinntekt		272	
Sum finansinntekter		181 902	212 158
Annen rentekostnad		348 953	444 889
Sum finanskostnader		348 953	444 889
Netto finans		-167 051	-232 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-263 536	-400 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 536	-400 736
Årsresultat	7	-263 536	-400 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 536	-400 736
Totalresultat		-263 536	-400 736
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-263 536	-400 736
Sum overføringer og disponeringer	7	-263 536	-400 736



Organisasjonsnr: 988 148 644
BLÅ KORS EIENDOM DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	5 864 188	5 927 192
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		5 864 188	5 927 192
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		5 864 188	5 927 192
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	111 876	164 973
Andre kortsiktige fordringer		55 293	
Konsernfordringer	8	8 054 150	7 867 430
Sum fordringer		8 221 318	8 032 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 629 188	3 731 804
Sum omløpsmidler		10 850 506	11 764 206
SUM EIENDELER		16 714 694	17 691 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	2 474 898	2 474 898
Sum innskutt egenkapital		2 974 898	2 974 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		22 607
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	240 929	
Sum opptjent egenkapital		-240 929	22 607
Sum egenkapital		2 733 969	2 997 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 900 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		13 900 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 900 000	14 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	8	45 816	103 419
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			34 190
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		34 909	56 284
Sum kortsiktig gjeld		80 725	193 894
Sum gjeld		13 980 725	14 693 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 714 694	17 691 398



Organisasjonsnr: 988 148 644
BLÅ KORS EIENDOM DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blå Kors Eiendom Drammen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blå Kors Eiendom Drammen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UCTU7-YGEPD-EKD5C-0ADZ4-NHH3S-PE06E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 07:51:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: UCTU7-YGEPD-EKD5C-0ADZ4-NHH3S-PE0GE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Protokoll fra generalforsamling 2021

Btå Kors Eiendom Drammen AS org nr 988 148 644

Tid: mandag 29. mars 2021
Sted: Tollbugt. 46, Drammen

Styreleder Berit Westad
Daglig leder Magnus Angelveit
Som representerer for 100 % av aksjene

Følgende saker ble behandlet

- 1. Godkjenning av innkalling og sakeliste**
- 2. Oppnevning av 2 representanter til å underskrive protokoll**
- 3. Oppnevne møteleder**
- 4. Årsregnskapet for 2020**
- 5. Fastsettelse av styrets godtgjørelse**
- 6. Fastsettelse av revisors honorar**

Godkjenning av innkalling og sakeliste

Vedtak:

Innkalling og sakeliste godkjennes

Oppnevning av 2 representanter til å underskrive protokoll

Vedtak:

Berit Westad og Magnus Angelveit oppnevnes til å underskrive protokoll

Oppnevne møteleder

Vedtak:

Berit Westad oppnevnes til møteleder

Årsregnskap 2020

Vedtak:

Revidert regnskap for 2020 ble gjennomgått
Regnskapet godkjennes som selskapets regnskap for 2020

Styrets godtgjørelse

Vedtak:

Styrets medlemmer mottar ikke honorar.


Revisors honorar

Vedtak

Honorar til revisor gjøres opp etter regning.

Drammen 29/4 - 2021


Berit Westad
Styreleder


Magnus Angelveit
Daglig leder



Årsregnskap 2020

Blå Kors Eiendom Drammen AS



Resultatregnskap
Blå Kors Eiendom Drammen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		626 843	1 321 227
Sum driftsinntekter		626 843	1 321 227
Varekostnad		37 077	403 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 004	516 140
Annen driftskostnad	1	623 246	569 411
Sum driftskostnader		723 327	1 489 232
Driftsresultat		-96 484	-168 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	170 470	169 367
Annen renteinntekt		11 160	42 791
Annen finansinntekt		272	0
Rentekostnad		348 953	444 889
Resultat av finansposter		-167 051	-232 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 536	-400 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat	7	-263 536	-400 736
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		263 536	400 736
Sum overføringer	7	-263 536	-400 736



Balanse

Blå Kors Eiendom Drammen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 864 188	5 927 192
Sum varige driftsmidler		5 864 188	5 927 192
Sum anleggsmidler		5 864 188	5 927 192
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 8	111 876	164 973
Andre kortsiktige fordringer		55 293	0
Konsernfordringer	8	8 054 150	7 867 430
Sum fordringer		8 221 318	8 032 403
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 629 188	3 731 804
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 629 188	3 731 804
Sum omløpsmidler		10 850 506	11 764 206
Sum eiendeler		16 714 694	17 691 398



Balanse

Blå Kors Eiendom Drammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 474 898	2 474 898
Sum innskutt egenkapital		2 974 898	2 974 898
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	22 607
Udekket tap	7	-240 929	0
Sum opptjent egenkapital		-240 929	22 607
Sum egenkapital		2 733 969	2 997 505
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 900 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 900 000	14 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	45 816	103 419
Skyldig offentlige avgifter		0	34 190
Annen kortsiktig gjeld		34 909	56 284
Sum kortsiktig gjeld		80 725	193 894
Sum gjeld		13 980 725	14 693 894
Sum egenkapital og gjeld		16 714 694	17 691 398

Drammen
Styret i Blå Kors Eiendom Drammen AS

Anne Berit Westad
styreleder

Hans Olav Sandbakken
nestleder

Odd Gjerpe
styremedlem

Randi Eng
styremedlem

Anders Wengen
styremedlem

Magnus Angeltveit
daglig leder



Noter til regnskapet 2020 Blå Kors Eiendom Drammen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetningen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020 Blå Kors Eiendom Drammen AS

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 50 527. Kostnadsført beløp er etter forholdsmessig fradrag for inngående merverdiavgift.

Lovpålagt revisjon	24 437
Annen bistand	10 090
Teknisk bistand årsoppgjør	16 000
Sum honorar til revisor	50 527

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-263 536	-400 736
Permanente forskjeller	0	135
Endring i midlertidige forskjeller	-522 359	-124 899
Skattepliktig inntekt	-785 894	-525 500

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 485 606	-5 007 965	-522 359
Sum	-4 485 606	-5 007 965	-522 359
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 311 394	-525 500	785 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 797 000	5 533 464	-263 536
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020 Blå Kors Eiendom Drammen AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	400 000	15 485 464	15 885 464
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	400 000	15 485 464	15 885 464
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-10 021 276	-10 021 276
Balanseført verdi 31.12	400 000	5 464 188	5 864 188

Årets avskrivninger 63 004 63 004

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 10- 100 år

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 150 000	10 750 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 900 000	14 500 000
Sum	13 900 000	14 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 864 188	5 927 192
Sum	5 864 188	5 927 192

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter til regnskapet 2020 Blå Kors Eiendom Drammen AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Samtlige aksjer eies av Stiftelsen Blå Kors Drammen

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	2 474 898	22 607	0	2 997 505
Årets resultat			-22 607	-240 929	-263 536
Pr 31.12	500 000	2 474 898	0	-240 929	2 733 969

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	8 037 900	7 867 430
Kundefordringer	16 250	0
Sum fordringer	8 054 150	7 867 430
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	26 468	0
Sum gjeld	26 468	0