



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 632 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 9  
2323 INGEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bergland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 350 175	871 350
Annen driftsinntekt		660 164	849 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 010 339</b>	<b>1 721 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		575 403	366 751
Lønnskostnad	2	1 076 897	833 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 000	214 585
Annen driftskostnad		1 121 904	1 225 601
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>2 941 204</b>	<b>2 640 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-930 865</b>	<b>-919 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		682 182	847 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>682 182</b>	<b>847 828</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 246	
Annen rentekostnad		4 120	2 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 366</b>	<b>2 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>665 817</b>	<b>845 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 049</b>	<b>-74 045</b>
Skattekostnad på resultat		-54 830	-15 900
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 219</b>	<b>-58 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 219</b>	<b>-58 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 219</b>	<b>-58 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-210 219	-58 145



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-210 219	-58 145



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 235 161	4 284 161
Maskiner og anlegg		30 200	38 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		236 600	346 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 501 961</b>	<b>4 668 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 501 961</b>	<b>4 668 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>129 202</b>	<b>112 861</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 031	42 799
Andre kortsiktige fordringer		30 000	34 611
Konsernfordringer		1 165	1 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 196</b>	<b>78 574</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 487 742	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 487 742</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 725 723	16 999 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 725 723</b>	<b>16 999 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 397 863</b>	<b>17 190 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 899 824</b>	<b>21 859 851</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 280 000	1 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 723 674	14 933 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 723 674</b>	<b>14 933 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 003 674</b>	<b>16 213 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 611 020	2 070 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 611 020</b>	<b>2 070 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 486 573	2 486 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 486 573</b>	<b>2 486 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 097 593</b>	<b>4 557 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 358	41 222
Betalbar skatt		404 917	574 164
Skyldig offentlige avgifter		102 716	311 983
Annen kortsiktig gjeld		219 567	161 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 557</b>	<b>1 088 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 896 150</b>	<b>5 645 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 899 824</b>	<b>21 859 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403941

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 632 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 9  
2323 INGBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Bergland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 976 632 257  
INNLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 350 175	871 350
Annen driftsinntekt		660 164	849 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 010 339</b>	<b>1 721 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		575 403	366 751
Lønnskostnad	2	1 076 897	833 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 000	214 585
Annen driftskostnad		1 121 904	1 225 601
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>2 941 204</b>	<b>2 640 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-930 865</b>	<b>-919 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		682 182	847 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>682 182</b>	<b>847 828</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 246	
Annen rentekostnad		4 120	2 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 366</b>	<b>2 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>665 817</b>	<b>845 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 049</b>	<b>-74 045</b>
Skattekostnad på resultat		-54 830	-15 900
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 219</b>	<b>-58 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 219</b>	<b>-58 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 219</b>	<b>-58 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-210 219	-58 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 219</b>	<b>-58 145</b>



Organisasjonsnr: 976 632 257  
INNLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	4 235 161	4 284 161
Maskiner og anlegg			
		30 200	38 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		236 600	346 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>4 501 961</b>	<b>4 668 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>4 501 961</b>	<b>4 668 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			
		<b>129 202</b>	<b>112 861</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		24 031	42 799
Andre kortsiktige fordringer			
		30 000	34 611
Konsernfordringer			
		1 165	1 165
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>55 196</b>	<b>78 574</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		1 487 742	
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>1 487 742</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		14 725 723	16 999 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>14 725 723</b>	<b>16 999 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>16 397 863</b>	<b>17 190 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>20 899 824</b>	<b>21 859 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	1 280 000	1 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 723 674	14 933 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 723 674</b>	<b>14 933 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 003 674</b>	<b>16 213 893</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 611 020	2 070 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>1 611 020</b>	<b>2 070 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 5	2 486 573	2 486 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 486 573</b>	<b>2 486 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 097 593</b>	<b>4 557 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 358	41 222
Betalbar skatt	404 917	574 164
Skyldig offentlige avgifter	102 716	311 983
Annen kortsiktig gjeld	219 567	161 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>798 557</b>	<b>1 088 618</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 896 150</b>	<b>5 645 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 899 824</b>	<b>21 859 851</b>



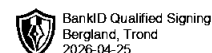
Organisasjonsnr: 976 632 257  
INNLAND EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Innland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 632 257



### RESULTATREGNSKAP

#### INNLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	1 350 175	871 350
Annen driftsinntekt		660 164	849 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 010 339</b>	<b>1 721 106</b>
Varekostnad		575 403	366 751
Lønnskostnad	2	1 076 897	833 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 000	214 585
Annen driftskostnad		1 121 904	1 225 601
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>2 941 204</b>	<b>2 640 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-930 865</b>	<b>-919 241</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		682 182	847 828
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 246	0
Annen rentekostnad		4 120	2 631
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>665 817</b>	<b>845 197</b>
Resultat før skattekostnad		-265 049	-74 045
Skattekostnad på resultat		-54 830	-15 900
<b>Resultat</b>		<b>-210 219</b>	<b>-58 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 219</b>	<b>-58 145</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		210 219	58 145
<b>Sum overføringer</b>		<b>-210 219</b>	<b>-58 145</b>



### BALANSE

#### INNLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 235 161	4 284 161
Maskiner og anlegg		30 200	38 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		236 600	346 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 501 961</b>	<b>4 668 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 501 961</b>	<b>4 668 961</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		129 202	112 861
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 031	42 799
Andre kortsiktige fordringer		30 000	34 611
Konsernfordringer		1 165	1 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 196</b>	<b>78 574</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 487 742	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 487 742</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 725 723	16 999 455
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 397 863</b>	<b>17 190 890</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 899 824</b>	<b>21 859 851</b>



## BALANSE

### INNLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 280 000	1 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 723 674	14 933 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 723 674</b>	<b>14 933 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 003 674</b>	<b>16 213 893</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		1 611 020	2 070 767
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 611 020</b>	<b>2 070 767</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 486 573	2 486 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 486 573</b>	<b>2 486 573</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71 358	41 222
Betalbar skatt		404 917	574 164
Skyldig offentlige avgifter		102 716	311 983
Annen kortsiktig gjeld		219 567	161 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 557</b>	<b>1 088 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 896 150</b>	<b>5 645 958</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 899 824</b>	<b>21 859 851</b>

Hamar, 24.04.2026  
Styret i Innland Eiendom AS

Trond Bergland  
styreleder/daglig leder



## Innland Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Innland Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	895 633	700 688
Arbeidsgiveravgift	132 435	104 723
Pensjonskostnader	34 835	23 086
Andre ytelser	13 994	4 913
<b>Sum</b>	<b>1 076 897</b>	<b>833 410</b>
INNLAND EIENDOM AS		SIDE 5



## Innland Eiendom AS

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 030 757	376 226	534 480	5 941 463
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>5 030 757</b>	<b>376 226</b>	<b>534 480</b>	<b>5 941 463</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	907 802	154 420	377 280	1 439 502
= Bokført verdi 31.12.25	<b>4 122 955</b>	<b>221 806</b>	<b>157 200</b>	<b>4 501 961</b>
Årets ordinære avskrivninger	35 000	50 000	82 000	167 000
Økonomisk levetid	100 år	5-10 år	5 år	

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I INNLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	64	20 000,0	1 280 000
<b>Sum</b>	<b>64</b>		<b>1 280 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beholdning AS	64	100,0	100,0

Eneaksjonær Trond Bergland i Beholdning AS er daglig leder og styrets leder i selskapet.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 165	1 165
<b>Sum</b>	<b>1 165</b>	<b>1 165</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 486 573	2 486 573
<b>Sum</b>	<b>2 486 573</b>	<b>2 486 573</b>

INNLAND EIENDOM AS

SIDE 6