



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 930 313
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET USTEDALEN HOTELL OG RESORT, BYGG B
Forretningsadresse:	Strandgaten 64 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		374 240	291 623
Sum inntekter		374 240	291 623
Kostnader			
Lønnskostnad		22 120	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		327 782	291 267
Sum kostnader		349 902	313 387
Driftsresultat		24 338	-21 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	110
Sum finansinntekter		38	110
Netto finans		38	110
Ordinært resultat før skattekostnad		24 376	-21 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 376	-21 654
Årsresultat		24 376	-21 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 376	-21 654
Totalresultat		24 376	-21 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 376	-21 654
Sum overføringer og disponeringer		24 376	-21 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 712	
Sum varige driftsmidler	2	27 712	
Sum anleggsmidler		27 712	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 117	16 259
Andre fordringer		17 628	25 638
Sum fordringer		16 511	41 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 437	133 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 437	133 222
Sum omløpsmidler		81 948	175 119
SUM EIENDELER		109 659	175 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		57 722	33 346
Sum innskutt egenkapital		57 722	33 346
Sum egenkapital		57 722	33 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 380	117 353
Skyldige offentlige avgifter		10 220	7 370
Annen kortsiktig gjeld		20 337	17 050
Sum kortsiktig gjeld		51 937	141 773
Sum gjeld		51 937	141 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 659	175 119



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Pb. 63 Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet
i Sameiet Ustedalen Hotel og Resort, Bygg B

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Ustedalen Hotel og Resort, Bygg B' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 376,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisjonsberetning 2017 Sameiet Ustedalen Hotel og Resort, Bygg B



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. mars 2018
RSM Norge AS


Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2017

Sameiet Ustedalen Hotell Og Resort, Bygg B

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 930 313



Resultatregnskap

Sameiet Ustedalen Hotell Og Resort, Bygg B

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		374 240	291 623
Sum driftsinntekter		374 240	291 623
Lønnskostnad		22 120	22 120
Annen driftskostnad		327 782	291 267
Sum driftskostnader		349 902	313 387
Driftsresultat		24 338	-21 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	110
Resultat av finansposter		38	110
Ordinært resultat før skattekostnad		24 376	-21 654
Ordinært resultat		24 376	-21 654
Årsresultat		24 376	-21 654
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 376	0
Overført fra annen egenkapital		0	21 654
Sum overføringer		24 376	-21 654



Balanse

Sameiet Ustedalen Hotell Og Resort, Bygg B

Eiendeler	Note	2017	2016
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 712	0
Sum varige driftsmidler	2	27 712	0
Sum anleggsmidler		27 712	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 117	16 259
Andre kortsiktige fordringer		17 628	25 638
Sum fordringer		16 511	41 897
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 437	133 222
Sum omløpsmidler		81 948	175 119
Sum eiendeler		109 659	175 119



Balanse

Sameiet Ustedalen Hotell Og Resort, Bygg B

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		57 722	33 346
Sum innskutt egenkapital		<u>57 722</u>	<u>33 346</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>57 722</u>	<u>33 346</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 380	117 353
Skyldig offentlige avgifter		10 220	7 370
Annen kortsiktig gjeld		20 337	17 050
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 937</u>	<u>141 773</u>
Sum gjeld		<u>51 937</u>	<u>141 773</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>109 659</u>	<u>175 119</u>

Geilo, 21.03.2018

Styret i Sameiet Ustedalen Hotell Og Resort, Bygg B

Jan Willy Rasmussen
styreleder

Wenche Sollan Reinton
styremedlem

Rune Monsen
styremedlem



Noter

Sameiet Ustedalen Hotell Og Resort, Bygg B

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	2 120
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	20 000
Sum	22 120

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	20 000
Sum	0	20 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr. 7 813,-
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 16 750,-



Noter

Sameiet Ustedalen Hotell Og Resort, Bygg B

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	27 712	27 712
= Anskaffelseskost 31.12.17	27 712	27 712
= Bokført verdi 31.12.17	27 712	27 712
Økonomisk levetid	0 år	