



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 641 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKÅS PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob V Strandhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 241	2 366 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 241</b>	<b>2 366 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 241</b>	<b>-2 366 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		662	2 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662</b>	<b>2 591</b>
Annen rentekostnad		133 366	156 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 366</b>	<b>156 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 704</b>	<b>-153 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 945</b>	<b>-2 519 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 945</b>	<b>-2 519 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 945</b>	<b>-2 519 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 945</b>	<b>-2 519 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 945</b>	<b>-2 519 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-166 945	-2 519 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 945</b>	<b>-2 519 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 709 515	9 709 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 709 515</b>	<b>9 709 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 709 515</b>	<b>9 709 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 436	418 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 436</b>	<b>418 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 436</b>	<b>418 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 963 951</b>	<b>10 127 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 475 263	5 308 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 475 263</b>	<b>-5 308 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-5 375 263</b>	<b>-5 208 318</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	10 407 637	10 407 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 307 637</b>	<b>15 307 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 307 637</b>	<b>15 307 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		31 577	28 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 577</b>	<b>28 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 339 214</b>	<b>15 335 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 963 951</b>	<b>10 127 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 641 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKÅS PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob V Strandhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 997 641 450  
HAUKÅS PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 241	2 366 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 241</b>	<b>2 366 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 241</b>	<b>-2 366 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		662	2 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662</b>	<b>2 591</b>
Annen rentekostnad		133 366	156 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 366</b>	<b>156 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 704</b>	<b>-153 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 945</b>	<b>-2 519 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 945</b>	<b>-2 519 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 945</b>	<b>-2 519 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 945</b>	<b>-2 519 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 945</b>	<b>-2 519 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-166 945	-2 519 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 945</b>	<b>-2 519 551</b>



Organisasjonsnr: 997 641 450  
HAUKÅS PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

9 709 515

9 709 515

Sum varige driftsmidler

9 709 515

9 709 515

Sum anleggsmidler

9 709 515

9 709 515

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 2

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

254 436

418 145

Sum bankinnskudd,

254 436

418 145

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

254 436

418 145

SUM EIENDELER

9 963 951

10 127 660

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3

5 475 263

5 308 318

Sum opptjent egenkapital

-5 475 263

-5 308 318

Sum egenkapital 3, 7

-5 375 263

-5 208 318

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6

4 900 000

4 900 000

Øvrig langsiktig gjeld 4, 6

10 407 637

10 407 637



Sum annen langsiktig gjeld	15 307 637	15 307 637
Sum langsiktig gjeld	15 307 637	15 307 637
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld	31 577	28 341
Sum kortsiktig gjeld	31 577	28 341
Sum gjeld	15 339 214	15 335 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 963 951	10 127 660



Organisasjonsnr: 997 641 450  
HAUKÅS PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Haukås Panorama AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 641 450



## Haukås Panorama AS

### Årsregnskap 2021

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 241	2 366 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 241</b>	<b>2 366 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 241</b>	<b>-2 366 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		662	2 591
Annen rentekostnad		133 366	156 008
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 704</b>	<b>-153 416</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 945	-2 519 551
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 945</b>	<b>-2 519 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	166 945	2 519 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>-166 945</b>	<b>-2 519 551</b>



## Haukås Panorama AS

### Årsregnskap 2021

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 709 515	9 709 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 709 515</b>	<b>9 709 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 436	418 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 436</b>	<b>418 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 963 951</b>	<b>10 127 660</b>



## Haukås Panorama AS

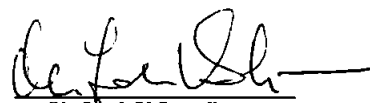
### Årsregnskap 2021

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-5 475 263	-5 308 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 475 263</b>	<b>-5 308 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-5 375 263</b>	<b>-5 208 318</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	10 407 637	10 407 637
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		31 577	28 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 577</b>	<b>28 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 963 951</b>	<b>10 127 660</b>

Molde , 22.06.2022  
Styret i Haukås Panorama AS

  
Paul Gunder Groven  
styreleder

  
Ole Jakob V Strandhagen  
Daglig leder/styremedlem



## Haukås Panorama AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er å kjøpe eiendom og bygge ut for salg.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

#### Prosjekter

Selskapet benytter fullført kontrakt metode i henhold til unntaksreglene for små foretak. Det foretas årlig vurdering av verdien av prosjektet. Ved indikasjoner på verdifall foretas det nedskrivning. Prosjektbeholdning er klassifisert som lager av varer og annen beholdning.

#### Driftsmidler

Tomter oppføres i balansen til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Det foretas årlig vurdering knyttet til nedskrivning av driftsmidler.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

#### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

#### Note 2 Lager av varer og annen beholdning og tomt

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Tomt	9 709 515	9 709 515



## Haukås Panorama AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr. 1 000 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

<b>Egenkapital:</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	-5 308 318	-5 208 318
Årsresultat		-166 945	-166 945
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 475 264</b>	<b>-5 375 264</b>

#### Eierstruktur:

	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Møre og Romsdal Boligbyggelag	50	50%
Fræna Kysteiendom AS	50	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>Leverandørgjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nærstående parter	10 407 637	10 407 637	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 407 637</b>	<b>10 407 637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Som nærstående parter regnes eierselskapene og betydelige aksjonærer i disse, samt deres ledelse og styremedlemmer.

Det er verken for regnskapsåret 2021 eller for regnskapsår det vises sammenligningstall for, gjennomført transaksjoner eller inngått avtaler av betydning med nærstående parter utover normale forretningsmessige transaksjoner.



**Haukås Panorama AS**  
**Årsregnskap 2021**

**Noter**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-166 945	-2 519 551
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 388 194
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-166 945</b>	<b>-1 131 358</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 475 286	-5 308 341	166 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 475 286	5 308 341	-166 945
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Haukås Panorama AS**  
**Årsregnskap 2021**

**Noter**

--

**Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 900 000	4 900 000
Langsiktig gjeld (Fræna Kysteiendom AS)	2 000 000	2 000 000
<b>Balansesført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.</b>		
Tomt gnr. 46, bnr 242	9 709 515	9 709 515
I tillegg har aksjonærene kausjonert for kr 500 000 hver, totalt kr 1 000 000.		
<b>Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

**Note 7 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt men aksjonærene vil skyte inn ytterligere lån til selskapet dersom dette er nødvendig for å sikre fortsatt drift.

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn på bakgrunn av overnevnte forhold da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.