



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRUSE SMITH KANALBOLIGEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Bjørn Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	6		
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	6	1 062 500	
Annen driftskostnad	4, 7	28 870	30 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 370</b>	<b>30 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 091 370</b>	<b>-30 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	18 325	72 146
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		16 380	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 705</b>	<b>72 160</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			747
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 705</b>	<b>71 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 056 665</b>	<b>40 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 318	8 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 180 983</b>	<b>31 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 180 983</b>	<b>31 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 180 983</b>	<b>31 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 180 983</b>	<b>31 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 180 983	31 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-1 180 983</b>	<b>31 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		124 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>124 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>124 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>200 891</b>	<b>200 891</b>
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	577 745	2 119 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 745</b>	<b>2 119 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	3 866	3 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 866</b>	<b>3 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>782 502</b>	<b>2 323 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>782 502</b>	<b>2 448 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 à 10 000 kr	1, 2	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	1 236 747	55 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 236 747</b>	<b>-55 764</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>763 253</b>	<b>1 944 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		19 249	503 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 249</b>	<b>503 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 249</b>	<b>503 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>782 502</b>	<b>2 448 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 365900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRUSE SMITH KANALBOLIGEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Bjørn Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 994 786 342  
KRUSE SMITH KANALBOLIGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	6		
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	6	1 062 500	
Annen driftskostnad	4, 7	28 870	30 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 370</b>	<b>30 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 091 370</b>	<b>-30 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	18 325	72 146
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		16 380	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 705</b>	<b>72 160</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			747
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 705</b>	<b>71 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 056 665</b>	<b>40 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 318	8 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 180 983</b>	<b>31 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 180 983</b>	<b>31 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 180 983</b>	<b>31 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 180 983</b>	<b>31 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 180 983	31 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-1 180 983</b>	<b>31 595</b>



Organisasjonsnr: 994 786 342  
KRUSE SMITH KANALBOLIGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		124 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>124 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>124 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	200 891	200 891
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	577 745	2 119 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 745</b>	<b>2 119 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	3 866	3 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 866</b>	<b>3 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>782 502</b>	<b>2 323 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>782 502</b>	<b>2 448 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 à 10 000 kr	1, 2	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	1 236 747	55 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 236 747</b>	<b>-55 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>763 253</b>	<b>1 944 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		19 249	503 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 249</b>	<b>503 806</b>



Sum gjeld	19 249	503 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	782 502	2 448 042



Organisasjonsnr: 994 786 342  
KRUSE SMITH KANALBOLIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	10000.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solon Sørvest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Electronic signature

*Signed by*  
**Danielsen, Scott Bjørn**  
*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2021 11.35.42

*Date of birth*

1962-10-12

*Signature method*

BankID (NO)

*Signed by*  
**Martinussen, Andreas**  
*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2021 15.21.09

*Date of birth*

1984-01-11

*Signature method*

BankID (NO)



## Protokoll fra styremøte i Kruse Smith Kanalboligen AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 29. april 2021

### Til stede var:

Andreas Martinussen (Styreleder)

Scott Bjørn Danielsen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 1 180 983 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 1 180 983

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Endring av styret

Scott Danielsen går ut av styret. Nytt styremedlem er Ole Halvor Svenkerud.

#### 5. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Kruse Smith Kanalboligen AS:

Andreas Martinussen  
Styreleder (elektronisk signert)

Scott Bjørn Danielsen  
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kruse Smith Kanalboligen AS**

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

SOLON SØRVEST AS v/Andreas Martinussen som representerer alle aksjer.

**Til behandling forelå:**

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

**2. Valg av styremedlemmer**

Følgende nye styremedlemmer ble valgt:

Ole Halvor Svenkerud

Det nye styret består heretter av følgende personer:

Andreas Martinussen

Ole Halvor Svenkerud

Andreas Martinussen  
Styreleder (elektronisk signert)



## Electronic signature

*Signed by*

**Danielsen, Scott Bjørn**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2021 11.35.42

*Date of birth*

1962-10-12

*Signature method*

BankID (NO)

*Signed by*

**Martinussen, Andreas**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2021 15.21.09

*Date of birth*

1984-01-11

*Signature method*

BankID (NO)



<b>Resultatregnskap</b>			
Kruse Smith Kanalboligen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Prosjektkostnader	6	1 062 500	0
Annen driftskostnad	4, 7	28 870	30 906
Sum driftskostnader		<u>1 091 370</u>	<u>30 906</u>
Driftsresultat		<u>-1 091 370</u>	<u>-30 906</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	18 325	72 146
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		16 380	0
Annen rentekostnad		0	747
Resultat av finansposter		<u>34 705</u>	<u>71 413</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 056 665	40 507
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 318	8 912
Ordinært resultat		<u>-1 180 983</u>	<u>31 595</u>
Årsresultat		<u>-1 180 983</u>	<u>31 595</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	31 595
Overført til udekket tap		1 180 983	0
Sum overføringer	1	<u>-1 180 983</u>	<u>31 595</u>



<b>Balanse</b>			
Kruse Smith Kanalboligen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>124 318</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>124 318</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>124 318</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	6	200 891	200 891
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	<u>577 745</u>	<u>2 119 346</u>
Sum fordringer		<u>577 745</u>	<u>2 119 346</u>
Bankinnskudd	7	3 866	3 487
Sum omløpsmidler		<u>782 502</u>	<u>2 323 724</u>
Sum eiendeler		<u>782 502</u>	<u>2 448 042</u>

Kruse Smith Kanalboligen AS

Side 1





## Electronic signature

*Signed by*

**Danielsen, Scott Bjørn**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2021 11.35.42

*Date of birth*

1962-10-12

*Signature method*

BankID (NO)

*Signed by*

**Martinussen, Andreas**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2021 15.21.09

*Date of birth*

1984-01-11

*Signature method*

BankID (NO)



Kruse Smith Kanalboligen AS

Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetningen og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimatene føres i den perioden estimatendring er kjent.

### Salgsinntekter - anleggskontrakt

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjonen og salgsgrad i prosjektet. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomtekostnad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

### Prosjektbeholdning

Beholdningen består av usolgte båtplasser.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr 1.1.</b>	2 000 000	0	-55 764	1 944 236
Periodens resultat	0	0	-1 180 983	-1 180 983
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 236 747</b>	<b>763 253</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	200	10 000	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Regnskapet til Kruse Smith Kanalboligen ASA inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapet.



Kruse Smith Kanalboligen AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-1 056 665	40 507
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller	-500 000	0
Endring i underskudd til fremføring	1 556 665	-40 507
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	124 318	8 912
Effekt av endret skattesats	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>124 318</b>	<b>8 912</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig avsetning	0	500 000
<b>Netto midlertidlige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
Underskudd til fremføring	1 621 747	65 082
<b>Grunnlag for utsatt skatt-/skattefordel</b>	<b>1 621 747</b>	<b>565 082</b>
Utsatt skattefordel 22 %	356 784	124 318
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-356 784	0
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>0</b>	<b>124 318</b>

## Note 4 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato. Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedato.

	2020	2019
Kortsiktig fordring Kruse Smith Eiendom AS	577 745	2 119 346
<b>Sum konsernfordring</b>	<b>577 745</b>	<b>2 119 346</b>

Konsernmellomværende er rentebelastet



Kruse Smith Kanalboligen AS

Noter til regnskapet for 2020

## **Note 6 Anleggskontrakter og Prosjektbeholdning**

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntekt	0	0
Kostnad	1 062 500	0
<b>Netto</b>	<b>-1 062 500</b>	<b>0</b>

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter. Prosjektet ble ferdigstilt i 2016.

Prosjektbeholdningen består av usolgte båtplasser.

## **Note 7 Pantstillelse og garantier m.v**

Selskapet har ved årsskifte ingen pantstillelser og garantier.

## **Note 8 Nærstående parter**

Selskapet inngår i konsernet til Solon Eiendom AS, og er nærstående part med selskapene i konsernet.