



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 092 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 676  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 599 435	2 490 485
Annen driftsinntekt		11 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 610 735</b>	<b>2 490 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	564 920	271 789
Annen driftskostnad	2	102 754	96 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 674</b>	<b>368 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 943 061</b>	<b>2 122 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 108 300	737 945
Annen renteinntekt		6 048	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114 348</b>	<b>738 151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		780 646	382 110
Annen rentekostnad		199 723	1 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980 369</b>	<b>383 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 979</b>	<b>354 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 077 040</b>	<b>2 477 167</b>
Skattekostnad	3	676 950	544 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 400 090</b>	<b>1 932 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 400 090</b>	<b>1 932 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 400 090</b>	<b>1 932 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 400 090</b>	<b>1 932 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 416 761	1 945 107



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-16 671	-12 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 400 090</b>	<b>1 932 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	211 642	206 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 642</b>	<b>206 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 318 689	8 698 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 318 689</b>	<b>8 698 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 530 331</b>	<b>8 905 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		170	170
Konsernfordringer	2	195 589	271 732
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 006 722	28 166 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 202 482</b>	<b>28 437 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 673	10 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 673</b>	<b>10 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 212 155</b>	<b>28 448 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 742 486</b>	<b>37 353 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 624 623	15 641 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 624 623</b>	<b>15 641 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 654 623</b>	<b>15 671 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 540 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 540 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 540 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		19 491 992	21 682 452
Annen kortsiktig gjeld		55 871	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 547 863</b>	<b>21 682 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 087 863</b>	<b>21 682 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 742 486</b>	<b>37 353 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 092 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 676  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 816 092 582  
BERGE SAG GRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 599 435	2 490 485
Annen driftsinntekt		11 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 610 735</b>	<b>2 490 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		564 920	271 789
Annen driftskostnad 2		102 754	96 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 674</b>	<b>368 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 943 061</b>	<b>2 122 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 108 300	737 945
Annen renteinntekt		6 048	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114 348</b>	<b>738 151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		780 646	382 110
Annen rentekostnad		199 723	1 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980 369</b>	<b>383 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 979</b>	<b>354 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 3		676 950	544 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 400 090</b>	<b>1 932 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 400 090</b>	<b>1 932 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 400 090</b>	<b>1 932 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 400 090</b>	<b>1 932 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 416 761	1 945 107
Overført fra annen egenkapital		-16 671	-12 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 400 090</b>	<b>1 932 191</b>



Organisasjonsnr: 816 092 582  
BERGE SAG GRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	211 642	206 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 642</b>	<b>206 941</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 318 689	8 698 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 318 689</b>	<b>8 698 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 530 331</b>	<b>8 905 641</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		170	170
Konsernfordringer	2	195 589	271 732
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 006 722	28 166 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 202 482</b>	<b>28 437 982</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 673	10 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 673</b>	<b>10 123</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 212 155</b>	<b>28 448 105</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 742 486</b>	<b>37 353 746</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 624 623	15 641 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 624 623</b>	<b>15 641 294</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 654 623</b>	<b>15 671 294</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 540 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 540 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 540 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		19 491 992	21 682 452
Annen kortsiktig gjeld		55 871	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 547 863</b>	<b>21 682 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 087 863</b>	<b>21 682 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 742 486</b>	<b>37 353 746</b>



Organisasjonsnr: 816 092 582  
BERGE SAG GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

**Berge Sag Gruppen Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Berge Sag Gruppen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		3 599 435	2 490 485
Annen driftsinntekt		11 300	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>3 610 735</u></b>	<b><u>2 490 485</u></b>
Avskrivning av driftsmidler	1	564 920	271 789
Annen driftskostnad	2	102 754	96 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>667 674</u></b>	<b><u>368 289</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 943 061</u></b>	<b><u>2 122 196</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 108 300	737 945
Annen renteinntekt		6 048	206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		780 646	382 110
Annen rentekostnad		199 723	1 070
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>133 979</u></b>	<b><u>354 971</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>3 077 040</u></b>	<b><u>2 477 167</u></b>
Skattekostnad	3	676 950	544 976
<b>Årsresultat</b>		<b><u>2 400 090</u></b>	<b><u>1 932 191</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 416 761	1 945 107
Overført fra annen egenkapital		-16 671	-12 916
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>2 400 090</u></b>	<b><u>1 932 191</u></b>

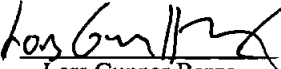
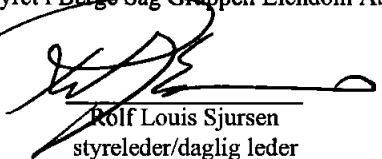
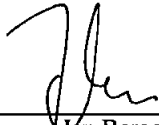


<b>Balanse</b>			
<b>Berge Sag Gruppen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	211 642	206 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>211 642</u></b>	<b><u>206 941</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 318 689	8 698 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>12 318 689</u></b>	<b><u>8 698 700</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>12 530 331</u></b>	<b><u>8 905 641</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring, konsernkonto bankinnskudd	2	195 589	271 732
Andre kortsiktige fordringer		170	170
Konsernfordringer		30 006 722	28 166 080
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>30 202 482</u></b>	<b><u>28 437 982</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 673	10 123
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>30 212 155</u></b>	<b><u>28 448 105</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>42 742 486</u></b>	<b><u>37 353 746</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berge Sag Gruppen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 624 623	15 641 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 624 623</b>	<b>15 641 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 654 623</b>	<b>15 671 294</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 540 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 540 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		19 491 992	21 682 452
Annen kortsiktig gjeld		55 871	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 547 863</b>	<b>21 682 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 087 863</b>	<b>21 682 452</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 742 486</b>	<b>37 353 746</b>

Ølensvåg, 20.04.2023  
Styret i Berge Sag Gruppen Eiendom AS

 Lars Gunnar Berge styremedlem	 Rolf Louis Sjursen styreleder/daglig leder	 Jan Berge styremedlem
---	--	---

**Berge Sag Gruppen Eiendom AS** **Side 4**



## Berge Sag Gruppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Berge Sag Gruppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 014 102	1 378 460	2 456 903	11 849 465
Tilgang	6 426 893	0	214 919	6 641 812
Avgang	0	0	-2 456 903	-2 456 903
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 440 995	1 378 460	214 919	16 034 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	3 715 685	0	0	3 715 685
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>10 725 310</b>	<b>1 378 460</b>	<b>214 919</b>	<b>12 318 689</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>564 920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>564 920</b>
Avskrivningsprofil	Lineær	avskrives ikke	avskrives ikke	
Avskrivningssats	4 %			

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke egne ansatte og har således ikke krav til pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Berge Sag Gruppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	-962 011	-954 299	7 712
Gevinst- og tapskonto	0	13 660	13 660
Netto midlertidige forskjeller	-962 011	-940 640	21 372
Underskudd til fremføring	0	0	
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-962 011</b>	<b>-940 640</b>	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) (22 %)	-211 642	-206 941	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	
<b>Balanseført utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-211 642</b>	<b>-206 941</b>	<b>-4 701</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad		3 077 040	
Permanente forskjeller		0	
<b>Endring i midlertidige forskjeller</b>		<b>21 372</b>	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)		3 098 412	
Avgitt konsernbidrag		-3 098 412	
Grunnlag for betalbar skatt i balansen		0	
<b>Skattepliktig inntekt (B)</b>		<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)</b>		<b>0</b>	
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		<b>2022</b>	
Betalbar skatt av årets resultat (A x 22 %)		681 651	
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-4 701	
<b>Skattekostnad</b>		<b>676 950</b>	

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet.  
Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.  
Der kan konsernregnskap som inkluderer Berge Sag Gruppen Eiendom AS fås utlevert.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	30 000	15 641 294	15 671 294
Årets resultat	0	2 400 090	2 400 090
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	-2 416 761	-2 416 761
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>15 624 623</b>	<b>15 654 623</b>



## Berge Sag Gruppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Pantelån	7 540 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 540 000</b>	<b>0</b>

Deler av selskapets bankinnskudd inngår i konsernkontosystem tilhørende Berge Sag Gruppen AS, der også andre konsernselskaper inngår. Selskapet hefter solidarisk for samlet opptrekk i konsernkontosystemet, som er begrenset til kr 109 mill.

Selskapets varige driftsmidler er stillet som sikkerhet for Berge Sag Gruppen konsernets bankgjeld. Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.



Til generalforsamlingen i Berge Sag Gruppen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge Sag Gruppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

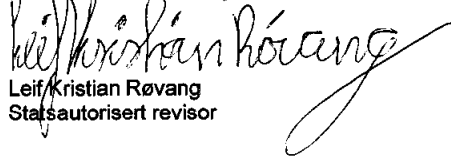
PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 20. april 2023  
PriceWaterhouseCoopers AS

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor